



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 ύπ' Αρ. 1618 τῆς 18ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1980  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ὁ περί Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς Νόμος τοῦ 1980 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 42 τοῦ 1980

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑΝ «ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ» ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΥΠΟ ΤΟΥΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΝ ΣΧΕΣΕΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΙΝ, ΒΕΛΤΙΩΣΙΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΙΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΝ, ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΚΑΛΥΤΕΡΑΣ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΟΦΕΛΟΣ, ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῶς :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς Νόμος τοῦ 1980.

Συνοπτικὸς τίτλος.

**ΜΕΡΟΣ Ι.—ΕΡΜΗΝΕΙΑ**

2. Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ ἄλλως—

Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητος ἰδιοκτησία» σημαίνει—

- (α) γῆν
- (β) οἰκοδομὰς καὶ ἕτερα κατασκευάσματα, οἰκοδομήματα ἢ προσαρτήματα στερρῶς συνδεδεμένα μεθ' οἰασθήποτε γῆς ἢ μεθ' οἰασθήποτε οἰκοδομῆς ἢ ἑτέρου κατασκευάσματος ἢ οἰκοδομήματος
- (γ) δένδρα, ἀμπέλους καὶ πᾶν ἕτερον πρᾶγμα φυτευθὲν ἢ φυόμενον ἐφ' οἰασθήποτε γῆς ὡς καὶ οἰουσθήποτε καρπούς αὐτῶν πρὸ τοῦ ἀποχωρισμοῦ
- (δ) πηγὰς, φρέατα, ὕδωρ καὶ δικαιώματα ἐπὶ ὕδατων εἴτε ταῦτα κατέχονται ὁμοῦ μεθ' οἰασθήποτε γῆς εἴτε ἀνεξαρτήτως ταύτης

(ε) προνόμια, ἐλευθερίας, δουλείας καὶ οἰαδήποτε ἕτερα δικαιώματα καὶ πλεονεκτήματα ἀνήκοντα, ἢ θεωρούμενα ὡς ἀνήκοντα, εἰς οἰαδήποτε γῆν ἢ οἰαδήποτε οἰκοδομὴν ἢ ἕτερον κατασκευάσμα ἢ οἰκοδόμημα·

(στ) ἐξ ἀδαιρέτου ἰδιανικὴν μερίδα ἰδιοκτησίας ἐν τοῖς ἀνωτέρω ἀναφερομένης·

«Γενικός Διευθυντής» σημαίνει τὸν δυνάμει τοῦ ἄρθρου 10 διοριζόμενον Γενικὸν Διευθυντὴν·

«ἰδιοκτησία» σημαίνει κινήτην καὶ ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν·

«Ὄργανισμός» σημαίνει τὸν Κυπριακὸν Ὄργανισμόν Ἀναπτύξεως Γῆς τὸν συνιστώμενον δυνάμει τοῦ ἄρθρου 4·

«πρόσωπον μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος» σημαίνει πᾶν πρόσωπον καθοριζόμενον ὡς τοιοῦτο διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισημῇ ἡμερίδι τῆς Δημοκρατίας·

«Συμβούλιον» σημαίνει τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τὸ διοριζόμενον δυνάμει τοῦ ἄρθρου 5·

«Ὑπουργός» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Ἐσωτερικῶν·

Ἀρμοδιότητες τοῦ Ὄργανισμοῦ δύνανται νὰ ἀσκῶνται ὑπὸ τῶν ὑπαλλήλων.

3. Ἐνθα ὑπὸ ἢ δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου παρέχονται ἐξουσίαι ἢ ἀνατίθενται καθήκοντα εἰς τὸν Ὄργανισμόν, τοιαῦται ἐξουσίαι ἢ καθήκοντα δύνανται νὰ ἀσκῶνται ἢ ἐκπληρῶνται ὑπὸ ἢ μέσω οἰοδήποτε ὑπαλλήλου ἢ ἀντιπροσώπου τοῦ Ὄργανισμοῦ πρὸς τοῦτο ἐξουσιοδοτημένου ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ.

#### ΜΕΡΟΣ ΙΙ.—ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΙΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ

Σύσταση καὶ νομικὴ προσωπικότης τοῦ Κυπριακοῦ Ὄργανισμοῦ Ἀναπτύξεως Γῆς.

4. Διὰ τοῦ παρόντος συνιστᾶται ὄργανισμός ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Κυπριακὸς Ὄργανισμός Ἀναπτύξεως Γῆς», ὁ ὁποῖος θὰ εἶναι νομικὸν πρόσωπον μετ' ἐξουσίας νὰ ἀποκτᾷ, κατέχη καὶ διαθέτη ἰδιοκτησίαν, νὰ συνάπτῃ συμβόλαια, νὰ ἐνάγῃ καὶ ἐνάγῃται ὑπὸ τὴν εἰρημένην ἐπωνυμίαν καὶ νὰ πράττῃ πᾶν ὅ,τι εἶναι ἀναγκαῖον διὰ τοῦ σκοποῦς τοῦ παρόντος Νόμου·

Νοεῖται ὅτι, διαρκούσης τῆς ἰσχύος οἰασδήποτε ἐγγυήσεως δοθείσης κατὰ τὸ ἄρθρον 22, ὁ Ὄργανισμός δὲν θὰ προβαίῃ εἰς ἀποξένωσιν, ὑποθήκυσιν, ἐπιβάρυνσιν ἢ ἐνοικίασιν οἰασδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας τούτου πλὴν κατόπιν τῆς γενικῆς ἢ εἰδικῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ ὑπὸ τοιούτους ὅρους καὶ προϋποθέσεις ὡς ἤθελον ἐπιβληθῆ διὰ τῆς τοιαύτης ἐγκρίσεως.

Διοικητικὸν Συμβούλιον.

5.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον διορίζει Διοικητικὸν Συμβούλιον ἀπαρτιζόμενον ἐξ ἑπτὰ μελῶν·

Νοεῖται ὅτι δὲν δύνανται νὰ διορισθῆ ὡς μέλος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου οἰοδήποτε πρόσωπον τοῦ ὁποῖου αἱ δραστηριότητες ἢ τὰ συμφέροντα συνδέονται πρὸς τὴν ἀνάπτυξιν ἢ διαχείρισιν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας ἐὰν τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἔχῃ τὴν γνώμην ὅτι, λαμβανομένων ὑπ' ὅσιν τῆς φύσεως, τοῦ βαθμοῦ καὶ τῆς ἐκτάσεως τῆς τοιαύτης δραστηριότητος ἢ τῶν τοιούτων συμφερόντων, θὰ ἦτο σκόπιμον ὅπως μὴ γίνῃ διορισμός τοῦ ἐν λόγῳ προσώπου.

(2) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ τὸν διορισμὸν τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου ὀρίζει μετὰξ αὐτῶν τὸν Πρόεδρον καὶ Ἀντιπρόεδρον αὐτοῦ.

(3) Ἡ θητεία τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου εἶναι τριετής, νοουμένου ὅτι τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύνανται καθ' οἰοδήποτε χρόνον νὰ προβῆ εἰς τὴν παῦσιν οἰοδήποτε μέλους, μετὰ τὴν ὁποῖαν διο-

ρίζεται νέον μέλος διά την μη έκπνεύσασαν περίοδον θητείας του ούτω παυθέντος μέλους.

(4) Το Ὑπουργικόν Συμβούλιον δύναται καθ' οἰονδήποτε χρόνον νά ἀποδεχθῆ τήν παραίτησιν οἰουδήποτε μέλους του Συμβουλίου μετά τήν ὁποίαν διορίζεται νέον μέλος διά τήν μη έκπνεύσασαν περίοδον θητείας του παραιτηθέντος μέλους.

(5) Ἐπί τῷ θανάτῳ οἰουδήποτε μέλους του Συμβουλίου, διορίζεται νέον μέλος διά τήν μη έκπνεύσασαν περίοδον θητείας του ἀποβίωσαντος μέλους.

(6) Οὐδεμία πρᾶξις ἢ διαδικασία του Συμβουλίου θά θεωρηται ἀκυρος λόγω τῆς ὑπάρξεως κενῆς θέσεως εἰς τὸ Συμβούλιον.

(7) Εἰς τὰ διοριζόμενα μέλη του Συμβουλίου καταβάλλεται ἐκ τῶν οικονομικῶν πόρων του Ὁργανισμοῦ τοιαύτη ἀντιμισθία καί τοιαῦτα ἐπιδόματα ἐξόδων ὡς τὸ Ὑπουργικόν Συμβούλιον ἤθελε καθορίσει.

6.—(1) Ἐν περιπτώσει ἀνικανότητος λόγω ἀσθενείας ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου προσωρινοῦ κωλύματος ἢ προσωρινῆς ἀπουσίας του Προέδρου, ὁ Ἀντιπρόεδρος ἐφ' ὅσον χρόνον συνεχίζεται ἢ τοιαύτη ἀνικανότης ἢ ἀπουσία θά ἐνεργῆ ὡς Πρόεδρος καί θά ἀσκῆ καί ἐκπληροῖ ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητας του Προέδρου.

Προσωρινοὶ  
Διορισμοί.

(2) Ἐν περιπτώσει ἀνικανότητος λόγω ἀσθενείας ἢ οἰουδήποτε ἑτέρας προσωρινῆς ἀπουσίας του Ἀντιπροέδρου ἢ οἰουδήποτε ἑτέρου μέλους του Συμβουλίου, τὸ Ὑπουργικόν Συμβούλιον δύναται νά διορίσῃ ἕτερον πρόσωπον διά νά ἐνεργῆ ὡς Ἀντιπρόεδρος ἢ ὡς μέλος ἐφ' ὅσον χρόνον συνεχίζεται ἢ ἐν λόγω ἀνικανότητος ἢ ἀπουσίας καί τὸ πρόσωπον τοῦτο, ἐφ' ὅσον χρόνον ἰσχύει ὁ διορισμὸς του, θά ἀσκῆ καί ἐκπληροῖ ἀπάσας τὰς ἀρμοδιότητας του Ἀντιπροέδρου ἢ του ἐν λόγω μέλους.

7.—(1) Ὁ Πρόεδρος ἢ, ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ, ὁ Ἀντιπρόεδρος καλεῖ συνεδριάσεις τῶν μελῶν του Συμβουλίου τόσον συχνάκις ὡς ἤθελεν εἶναι ἀναγκαῖον, ὀφείλει δὲ νά καλῆ συνεδριάσιν, ἐάν παρακληθῆ πρὸς τοῦτο κατόπιν ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπὸ δύο τουλάχιστον μελῶν, ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῆς εἰδοποιήσεως, ἢ δὲ συνεδριάσιν θά πραγματοποιηθῆ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῆς εἰδοποιήσεως.

Συνεδριάσεις  
του Συμβου-  
λίου.

(2) Ἐάν ὁ Πρόεδρος ἢ ὁ Ἀντιπρόεδρος, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, παραλείψῃ νά καλέσῃ συνεδριάσιν ὡς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἔδαφίῳ ἀναφέρεται, δύο οἰαδήποτε μέλη δύνανται νά καλέσουν τὸν Πρόεδρον, τὸν Ἀντιπρόεδρον καί τὰ μέλη εἰς συνεδριάσιν δι' ἐγγράφου εἰδοποιήσεως ὑπογεγραμμένης ὑπ' αὐτῶν.

(3) Ἡ ἀπαιτουμένη ἀπαρτία διά τήν διεκπεραίωσιν οἰουδήποτε ἐργασίας εἶναι τρία παρόντα μέλη ἐπιπροσθέτως του προεδρεύοντος τῆς συνεδριάσεως.

(4) Ὁ Πρόεδρος ἢ, ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ, ὁ Ἀντιπρόεδρος θά προεδρεύῃ τῶν ἐν λόγω συνεδριάσεων. Ἐν ἀπουσίᾳ του Προέδρου καί του Ἀντιπροέδρου, τὰ παρόντα μέλη δύνανται νά ἐπιλέξουν ἓνα ἐξ αὐτῶν διά νά προεδρεύσῃ τῆς συνεδριάσεως.

(5) Ἀπαντα τὰ θέματα ἢ ζητήματα τὰ προκύπτοντα εἰς τινὰ συνεδριάσιν ἀποφασίζονται κατὰ πλειοψηφίαν. Ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας, ὁ προεδρεύων τῆς συνεδριάσεως κέκτηται δευτέραν ἢ νικῶσαν ψήφον.

8. Τηρουμένων τῶν διατάξεων του παρόντος Νόμου, τὸ Συμβούλιον δύναται νά ἐκδώσῃ ἐσωτερικοὺς κανονισμοὺς ρυθμίζοντας τήν

Ἐσωτερικοὶ  
Κανονισμοί.

έσωτερικήν αὐτοῦ διαδικασίαν ἀναφορικῶς πρὸς τὴν συγκρότησιν συνεδριάσεων, τὴν δοθησομένην εἰδοποίησιν περὶ τῶν ἐν λόγῳ συνεδριάσεων, τὴν διαδικασίαν κατ' αὐτάς, τὴν τήρησιν πρακτικῶν, καθὼς καὶ τὸ ἀνοιγμα, τὴν τήρησιν, τὸ κλείσιμον καὶ τὸν λογιστικὸν ἔλεγχον τῶν λογαριασμῶν.

Ἐξουσία  
Ἐπι τοῦ  
Ἐπι τοῦ  
Ἐπι τοῦ

9.—(1) Ὁ Ὑπουργὸς δύναται νὰ παρέχῃ πρὸς τὸν Ὄργανισμὸν τοιαύτας ὁδηγίας γενικοῦ ἢ εἰδικοῦ χαρακτήρος ὡς πρὸς τὴν ἐκπλήρωσιν ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ τῶν ἀρμοδιοτήτων τοῦ οἷαι ἀπαιτοῦνται ἐν τῷ δημοσίῳ συμφέροντι, ὃ δὲ Ὄργανισμὸς ὀφείλει νὰ ἐκτελῇ τὰς τοιαύτας ὁδηγίας.

(2) Ὁ Ὄργανισμὸς θὰ ἀποστέλλῃ πρὸς τὸν Ὑπουργὸν τοιαύτας ἀναφοράς, λογαριασμοὺς καὶ ἐτέρας πληροφορίας ἀναφορικῶς πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν καὶ τὰς δραστηριότητας τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ θὰ παρέχῃ εἰς αὐτὸν πᾶσαν διευκόλυνσιν διὰ τὴν ἐπαλήθευσιν τῶν πληροφοριῶν τούτων κατὰ τοιοῦτον τρόπον καὶ εἰς τοιοῦτον χρόνον ὡς οὗτος θέλει ἀπαιτεῖ ἐν ἐκάστῃ περιπτώσει.

Γενικὸς  
Διευθυντής.

10.—(1) Τὸ Συμβούλιον, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, διορίζει Γενικὸν Διευθυντὴν τοῦ Ὄργανισμοῦ.

(2) Ὁ Γενικὸς Διευθυντής εἶναι ὁ πρῶτος ἐκτελεστικὸς λειτουργὸς τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ φέρει τὴν εὐθύνην τῆς ὑλοποιήσεως τῆς πολιτικῆς τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ τῆς διεκπεραιώσεως τῆς καθημερινῆς ἐργασίας ὑποκείμενος εἰς τοιαύτας ὁδηγίας οἷαι δυνατὸν νὰ παρέχωνται εἰς τοῦτον ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρόν.

Λειτουργοὶ  
καὶ ὑπάλληλοι  
τοῦ Ὄργανισμοῦ.

11. Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ διορίξῃ ἢ προσλαμβάνῃ τοιοῦτους λειτουργοὺς καὶ ὑπαλλήλους τοῦ Ὄργανισμοῦ οἷαι εἶναι ἀναγκαῖοι διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου.

Ἐκχώρησις  
ἐξουσιῶν  
εἰς μέλη τοῦ  
Συμβουλίου.

12. Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ ἐκχώρησιν εἰς οἷονδήποτε τῶν μελῶν τοῦ τὴν ἀσκήσιν οἷασδήποτε τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιοτήτων ἢ διοικητικῶν ἐξουσιῶν τοῦ ὑπὸ τοιοῦτους ὄρους καὶ προϋποθέσεις ὡς τὸ Συμβούλιον ἠθέλην ἐπιβάλλει :

Νοεῖται ὅτι οὐδεμία ἐκχώρησις δύναται νὰ γίνῃ δυνάμει τοῦ παρόντος ἀρθροῦ εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἔνθα ἢ ἀσκήσιν οἷασδήποτε τοιαύτης ἀρμοδιότητος ἢ ἐξουσίας δυνατὸν νὰ φέρῃ τὸ μέλος εἰς σύγκρουσιν πρὸς οἷονδήποτε οἰκονομικὸν ἢ ἕτερον συμφέρον τὸ ὅποιον δυνατὸν νὰ ἔχῃ τὸ μέλος τοῦτο.

Ἀποκάλυψις  
οἰκονομικοῦ  
συμφέροντος  
εἰς θέματα  
ἐξετάζονται  
εἰς συνε-  
δριάσει τοῦ  
Συμβουλίου  
καὶ ἀπο-  
χώρησις  
ἐκ τοιοῦτων  
συνεδριάσεων.

13.—(1) Ὅσακις οἷονδήποτε μέλος τοῦ Συμβουλίου ἔχῃ οἷονδήποτε ἀμεσον ἢ ἔμμεσον συμφέρον εἰς οἷονδήποτε συμβόλαιον ἢ εἰς προτεινόμενον νὰ συναφθῇ συμβόλαιον ἢ εἰς οἷονδήποτε ἕτερον θέμα τὸ ὅποιον ἐξετάζεται εἰς συνεδριάσει τοῦ Συμβουλίου, τὸ ἐν λόγῳ μέλος ὀφείλει πάραυτα νὰ δηλώσῃ τὸ συμφέρον τοῦτο καὶ νὰ ἀποχωρήσῃ τῆς συνεδριάσεως διαρκούσης τῆς ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου ἐξετάσεως ἢ ψηφίσεως ἐπὶ τοῦ ἐν λόγῳ συμβολαίου, προτεινομένου συμβολαίου ἢ ἐτέρου θέματος.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ὁ ὄρος «ἀμεσον ἢ ἔμμεσον συμφέρον» περιλαμβάνει, πλὴν τῆς ὑπὸ τοῦ μέλους τοῦ Συμβουλίου κυριότητος, τὴν ὑπὸ τῆς συζύγου, τέκνων, γονέων ἢ ἀδελφῶν αὐτοῦ κυριότητα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' αὐτοῦ ἢ τῶν ρηθέντων συγγενῶν αὐτοῦ κυριότητα μετοχῶν ἢ συμφέροντα εἰς ἐταιρείαν ἢ συνεταιρισμὸν ἢ οἷανδήποτε ἕτεραν μορφήν συνήθους ἢ ἐταιρικῆς κυριότητος εἰς τὴν ὅποιαν ὑφίσταται συμφέρον, ἢ δικαιώματα δι' ἐκλογὴν ἀποκτήσεως, δι' ἀγορᾶς ἢ οἷασδήποτε ἕτερας δοσοληψίας, ἀκινήτου ἰδιοκτησίας.

14. Πάν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, λειτουργός ή υπάλληλος του Όργανισμού όστις άνευ τής δεούσης έκ μέρους του Όργανισμού έξουσιοδοτήσεως άποκαλύπτει εις οίονδήποτε πρόσωπον οίανδήποτε πληροφορίαν ή όποία περιήλθεν εις γνώσιν του ή έκτήθη ύπ' αυτού λόγω τής σχέσεώς του πρός τόν Όργανισμόν και ή όποία συνεπάγεται ή δυνατόν νά συνεπάγηται ζημίαν εις τόν Όργανισμόν, περιλαμβανομένης οίασδήποτε πέραν τής άρμοζούσης πληρωμής δι' οίανδήποτε μορφήν ιδιοκτησίας ή ύπηρεσιών, είναι υπεύθυνος διά τήν τοιαύτην ζημίαν έναντι του Όργανισμού.

Εύθύνη διά τήν άνευ έξουσιοδοτήσεως άποκάλυψιν πληροφοριών.

15. Ό Όργανισμός δύναται νά καθορίζη τοιαύτην άντιμισθίαν διά τούς λειτουργούς και υπαλλήλους αυτού, ώς θέλει έγκρίνεται υπό του Υπουργικού Συμβουλίου.

Άντιμισθία λειτουργών και υπαλλήλων.

#### ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ.—ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

16. Ό Όργανισμός δύναται, τή έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, νά έκδίδη Κανονισμούς διέποντας γενικώς τά τών δρων ύπηρεσίας τών λειτουργών και υπαλλήλων του Όργανισμού και ίδια, άλλ' άνευ έπηρεασμού τής γενικότητος τών προηγουμένων, νά έκδίδη κανονισμούς διέποντας:

Έξουσία έκδόσεως Κανονισμών έν σχέσει πρός λειτουργούς και υπαλλήλους.

- (α) τόν διορισμόν, προαγωγήν, μετάθεσιν, άφυπηρέτησιν, πειθαρχίαν, άντιμισθίαν και τήν άδειαν τών λειτουργών και υπαλλήλων τούτων, καθώς και τήν δοθησομένην ύπ' αυτών έγγύησιν
- (β) τήν άσκησιν του πειθαρχικού έλέγχου, περιλαμβανομένης τής άπολύσεως ή άπομακρύνσεως τών λειτουργών και υπαλλήλων τούτων έκ τής θέσεώς των και οίασδήποτε προσφυγής αυτών κατά τής άπολύσεως ή έτέρων πειθαρχικών μέτρων
- (γ) τήν χορήγησιν συντάξεων, έπιδομάτων και έτέρων ώφελημάτων επί τή άφυπηρετήσει εις τούς λειτουργούς και υπαλλήλους τούτους και τούς έξαρτωμένους των, καθώς και τήν χορήγησιν έπιδομάτων εις τήν περιουσίαν ή τούς έξαρτωμένους άποθανόντων υπαλλήλων του Όργανισμού
- (δ) τήν σύστασιν και συντήρησιν ταμείων Ιατρικής και κοινωνικής προνοίας, καθώς και τάς καταβλητέας εισφοράς εις αυτά και τά έξ αυτών παρεχόμενα ώφελήματα.

#### ΜΕΡΟΣ ΙV.—ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

17.—(1) Ό Όργανισμός κέκτηται άρμοδιότητα:

Γενικά άρμοδιότητες και έξουσία.

- (α) νά άποκτά, κατέχη, παρέχη ύπηρεσίας και διαχωρίζη γήν πρός τόν σκοπόν προσφοράς οίκοπέδων διά τήν στέγασιν προσώπων μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος καθώς και τεμαχίων γής δι' έμπορικές, κοινοτικές, δημοσίας, θρησκευτικές και έτέρας δραστηριότητας και ύπηρεσίας αίτινες κατά τήν κρίσιν αυτού είναι άπολύτως αναγκαίαι διά τήν έξυπηρέτησιν τών αναγκών τών έν λόγω προσώπων εις τήν συγκεκριμένην περιοχήν
- (β) νά κατασκευάζη ή μεριμνά διά τήν κατασκευήν οίκων ή έτέρων οίκοδομών και κατασκευασμάτων πρός πώλησιν, ένοικίασιν ή έτέραν διάθεσιν εις πρόσωπα μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος ή εις έμπορικούς, κοινοτικούς, δημοσίους, θρησκευτικούς ή έτέρους όργανισμούς, οίκους ή πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οίτινες κατά τήν κρίσιν του Όργανισμού θά προσφέρουν δραστηριότητας ή ύπηρεσίας

άπολύτως αναγκαίας προς έξυπνότητα των αναγκών των μετρίου και χαμηλού εισοδήματος προσώπων εις την συγκεκριμένην περιοχήν:

Νοείται ότι ο Όργανισμός θα άσκη την εν τή παρούση παραγράφω έκτιθεμένην άρμοδιότητα μόνον εις τοιοῦτον χρόνον και υπό τοιαύτας περιστάσεις ως οδτος κρίνει ότι είναι άπολύτως αναγκαίον να πράξη οὔτω

- (γ) να προάγη γενικώς την ανάπτυξιν προγραμμάτων, σχεδίων και δραστηριοτήτων αίτινες θέλουν διευκολύνει την παροχήν περισσοτέρας και καλύτερας στεγάσεως εις πρόσωπα μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος
- (δ) να έλέγξη και διαχειρίζεται την ιδιοκτησίαν του Όργανισμού κατά τρόπον όστις θέλει φαίνεται εις αυτόν όρθότερος διά τας προειρημένες άρμοδιότητας.

(2) Άπακλειστικώς προς τον σκοπον έκπληρώσεως και έκτελέσεως των δυνάμει του έδαφίου (1) άρμοδιοτήτων αυτού, ο Όργανισμός, έπιπροσθέτως των γενικών έξουσιών των χορηγουμένων υπό του άρθρου 4, δύναται είτε υπό την ιδίαν αυτού έπωνυμίαν είτε μέσω οίουδήποτε άντιπροσώπου—

(α) να άποκτη, ή να συμβάλληται προς άπόκτησιν, παρ' οίουδήποτε προσώπου, συνεταιρισμού, οίκου ή όργανισμού, περιλαμβανομένου οίουδήποτε κυβερνητικού σώματος ή αρχής, διά παραχωρήσεως, άγοράς, άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως (ως προβλέπεται υπό του άρθρου 30) ή άλλως πως, κυριότητα, μακροχρόνιον μίσθωσιν ή οίανδήποτε μορφήν συμφέροντος ή τίτλου επί ιδιοκτησίας, και να είναι ιδιοκτήτης και κάτοχος αυτών

(β) τηρουμένων των διατάξεων της έκάστοτε εν ίσχύϊ νομοθεσίας περι Όδών και Οικοδομών, καθώς και των διατάξεων πάσης έτέρας νομοθεσίας άναφερομένης εις την άκίνητον ιδιοκτησίαν—

(i) να καταρτίξη σχέδια, ή να μεριμνή διά την κατάρτισιν σχεδίων διαιρέσεως ή υποδιαιρέσεως άκινήτου ιδιοκτησίας αυτού εις οικόπεδα, όδους και πάντας τούς συναφείς χώρους

(ii) να άποκτη, οίκοδομη, ανακαινίξη, άποκαθιστά, θελιώνη, τροποποιή ή έπισκευάζη, ή μεριμνή διά την οίκοδόμησιν, θελιώσιν, τροποποίησιν ή έπισκευήν πάσης μορφής κατασκευάσματος ή οίκοδομής επί άκινήτου ιδιοκτησίας επί της όποίας κέκτηται συμφέρον

(iii) να διευθετή ή συμβάλληται μεθ' οίανδήποτε κυβερνητικής ύπηρεσίας ή αρχής ή μεθ' οίουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου διά τον σχεδιασμόν, έπανάσχεδιασμόν, έκσκαφήν, κατασκευήν ή ταξινόμησιν όδών, παρόδων ή έτέρων περιοχών σχετιζομένων προς την τροχίαν κίνησιν, μεταφοράν ή έτέραν διακίνησιν ή κυκλοφορίαν προσώπων και αντικειμένων διά την κατασκευήν έργων ύποδομής διά την παροχήν ύδατος, άποχευτικού συστήματος, ηλεκτρισμού, τηλεφωνικής συνδέσεως, ύπηρεσιών άποκομιδής σκυθάλων, καθώς και πάσης έτέρας ύπηρεσίας κοινής ώφελείας διά την κατασκευήν σχολείων και την έξασφάλισιν παντός τύπου δημοσίας ή ιδιωτικής έκπαιδεύσεως, θρησκευτικών, φιλανθρωπικών, ύγειονομι-

κῶν, ψυχαγωγικῶν, ταχυδρομικῶν ὑπηρεσιῶν καὶ παντὸς τύπου ὑπηρεσιῶν πρὸς τὸ κοινόν'

- (γ) νὰ συνεργάζεται μεθ' οἰωνδήποτε ὀργανισμῶν, οἰκῶν ἢ προσώπων, δημοσίων ἢ ιδιωτικῶν, οἵτινες ἀσχολοῦνται ἐπίσης εἰς τὴν διευκόλυνσιν τῆς ἐξασφαλίσεως στέγης καὶ συναφῶν ὑπηρεσιῶν εἰς πρόσωπα μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος, περιλαμβανομένης τῆς καταβολῆς ἀποζημιώσεως διὰ τὰς παρεχομένης ὑπηρεσίας ὑπὸ τῶν εἰρημένων ὀργανισμῶν, οἰκῶν ἢ προσώπων'
- (δ) νὰ πωλῆ, ἐνοικιάζῃ, ἐκχωρῆ, μεταβιβάζῃ, ἀνταλλάσῃ, ἀποξενωθῆ, ὑποθηκεύῃ, ἐπιβαρύνῃ ἢ ἄλλως πως διαθέτῃ ἢ ἐπιβαρύνῃ οἰωνδήποτε ἰδιοκτησίαν ἢ συμφέρον ἢ τίτλον ἐπ' αὐτῆς, περιλαμβανομένης τῆς χορηγήσεως ἐκλογῆς διὰ πώλησιν οἰωνδήποτε δικαιωμάτων ἀνανεώσεως ἐνοικιάσεων:
- Νοεῖται ὅτι, διαρκούσης τῆς ὑπάρξεως ἐγγυήσεως δοθείσης δυνάμει τοῦ ἄρθρου 22, ὁ Ὄργανισμός ὀφείλει νὰ μὴ ἀποξενωθῆ, ὑποθηκεύσῃ ἢ ἄλλως πως ἐπιβαρύνῃ ἢ διαθέσῃ οἰωνδήποτε ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν αὐτοῦ, εἰμὴ κατόπιν τῆς προηγουμένης γενικῆς ἢ ἐιδικῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ τηρουμένων τῶν ἐπιβαλλομένων ὑπὸ τῆς τῆς τοιαύτης ἐγκρίσεως ὄρων καὶ προϋποθέσεων'
- (ε) νὰ καταρτίζῃ ἢ μεριμνᾷ διὰ τὴν κατάρτισιν σχεδίων, προδιαγραφῶν καὶ προϋπολογισμῶν δαπανῶν διὰ τὴν οἰκοδόμησιν, ἀνακαίνισιν, θελτίωσιν, τροποποιήσιν ἢ ἐπισκευὴν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας καὶ ἀπὸ καιροῦ εἰς καιρὸν νὰ τροποποιῇ τὰ ἐν λόγῳ σχέδια, προδιαγραφὰς καὶ προϋπολογισμοὺς, ἀσχέτως ἂν αἱ ἐν λόγῳ δραστηριότητες πρόκειται νὰ ἐκτελεσθοῦν ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ ἢ ὑπὸ ἐτέρων'
- (στ) νὰ διαχειρίζεται τὴν ἰδιοκτησίαν ἢ, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργοῦ, νὰ συμβάλλεται μεθ' οἰωνδήποτε προσώπου, συνεταιρισμοῦ, οἴκου ἢ ὀργανισμοῦ, περιλαμβανομένης οἰασδῆποτε κυβερνητικῆς ὑπηρεσίας ἢ ἀρχῆς, διὰ τὴν διαχειρίσιν αὐτῆς'
- (ζ) νὰ παρέχῃ συμβουλευτικὰς ὑπηρεσίας, τεχνικὴν ἐξάσκησιν καὶ ἐκπαίδευσιν, τεχνικὴν βοήθειαν ἢ συμβουλὰς εἰς οἰωνδήποτε πρόσωπον, συνεταιρισμὸν, οἶκον ἢ ὀργανισμὸν, περιλαμβανομένης οἰασδῆποτε κυβερνητικῆς ὑπηρεσίας ἢ ἀρχῆς, διὰ τὴν πραγμάτωσιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου'
- (η) νὰ χρησιμοποιοῖ τὰς ὑπηρεσίας συμβούλων ἐπὶ συμβάσει προσλαμβανομένων διὰ τὴν παροχὴν ἐπαγγελματικῆς ἢ τεχνικῆς βοήθειας ἢ συμβουλῶν'
- (θ) νὰ διαχειρίζεται οἰωνδήποτε κυβερνητικὸν πρόγραμμα ἐπιχορηγήσεως ἢ ἐτέρας μορφῆς βοήθειας τὸ ὁποῖον ἤθελεν ἀνατεθῆ εἰς αὐτόν'
- (ι) νὰ πράττῃ πᾶν ὅ,τι εἶναι ἀναγκαῖον ἢ πρόσφορον διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν καὶ ἐκτέλεσιν τῶν ἀρμοδιοτήτων του καὶ διὰ τὴν ἀσκῆσιν τῶν δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου χορηγουμένων καὶ παρεχομένων καθηκόντων καὶ ἐξουσιῶν'
- ι(ια) νὰ ἐκδίδῃ Κανονισμοὺς διέποντας τὰ τῆς ἀσκῆσεως τῶν ἀρμοδιοτήτων καὶ ἐξουσιῶν τοῦ Ὄργανισμοῦ ὡς οὗτοι δύνανται νὰ ἐγκρίνωνται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου:

Νοεῖται ὅτι Κανονισμοὶ ἐκδιδόμενοι δυνάμει τῆς παραγράφου ταύτης κατατίθενται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων. Ἐὰν μετὰ πάροδον τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἡ Βουλὴ

των Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποίηση ἢ ἀκυρώση τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καί, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προνοῖται ἐν αὐτοῖς, τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων, ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων, οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς, καί, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προνοῖται ἐν αὐτοῖς, τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

Συμβουλευτική  
Ἐπιτροπή.

**18.—**(1) Τὸ Συμβούλιον θὰ διορίσῃ Συμβουλευτικὴν Ἐπιτροπὴν διὰ νὰ τὸ συμβουλεύῃ ἐπὶ θεμάτων γενικῆς πολιτικῆς, ἀπαρτιζομένην ἐκ 15 τοῦλάχιστον μελῶν.

(2) Τὸ Συμβούλιον θὰ συναντᾶται μετὰ τῆς Συμβουλευτικῆς Ἐπιτροπῆς διὰ νὰ ἀκούῃ τὰς ἀπόψεις τῆς τοῦλάχιστον καθ' ἑξαμηνίαν, ἀλλὰ τὸ Συμβούλιον δὲν εἶναι ὑποχρεωμένον νὰ ἀποκαλύπτῃ εἰς τὴν Συμβουλευτικὴν Ἐπιτροπὴν οἰαδήποτε θέματα τὰ ὁποῖα θεωρεῖ ὡς ἐμπιστευτικῆς φύσεως ἢ ἢ ἀποκάλυψις τῶν ὁποίων δυνατὸν νὰ ἐπηρεάσῃ δυσμενῶς τὰ συμφέροντα ἢ τὰς ἐργασίας τοῦ Ὄργανισμοῦ.

(3) Τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ παράσῃ τοιαύτην γραμματειακὴν ἢ ἑτέραν βοήθειαν εἰς τὴν Συμβουλευτικὴν Ἐπιτροπὴν οἷαν τοῦτο θεωρεῖ κατάλληλον.

(4) Ὁ Ὄργανισμὸς δύναται νὰ καταβάλλῃ εἰς τὰ μέλη τῆς Συμβουλευτικῆς Ἐπιτροπῆς τοιαύτην ἀποζημίωσιν οἷαν ὁ Ὄργανισμὸς, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργοῦ, θέλει καθορίσῃ.

#### ΜΕΡΟΣ V.—ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κεφάλαιον τοῦ  
Ὄργανισμοῦ.

**19.—**(1) Τὸ ἀρχικὸν κεφάλαιον τοῦ Ὄργανισμοῦ θὰ εἶναι πεντακόσκιαι χιλιάδες λίραι καταβληθησόμεναι ὑπὸ τῆς Δημοκρατίας πρὸς τὸν Ὄργανισμὸν ἅμα τῇ συστάσει τούτου δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου.

(2) Τὸ τοιοῦτο κεφάλαιον δύναται νὰ αὐξηθῇ κατόπιν Ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

Ἐξουσία  
δανεισμοῦ.

**20.** Ἴνα καταστῇ ἱκανὸς ὁ Ὄργανισμὸς νὰ ἐκπληροῖ τὰς δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου ἀρμοδιότητας αὐτοῦ, ὁ Ὄργανισμὸς δύναται τῇ συγκαταθέσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, συμφώνως πρὸς οἰανδήποτε γενικὴν ἐξουσιοδότησιν δοθεῖσαν ὑπ' αὐτοῦ, νὰ δανείζηται χρήματα κατὰ τοιοῦτον τρόπον καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὄρους οἷους ἤθελε κρίνει καταλλήλους νὰ ἐπιβάλλῃ τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον καὶ ἰδίᾳ ἀλλ' ἄνευ ἐπιρεασμοῦ τῆς γενικότητος τῶν προηγουμένων, νὰ δανείζηται χρήματα παρὰ τῆς Δημοκρατίας.

Ἐξουσία  
ἐκδόσεως  
χρεωγράφων  
κλπ.

**21.—**(1) Ὁ Ὄργανισμὸς, πρὸς τὸν σκοπὸν ἐξευρέσεως χρημάτων διὰ τὰ ὁποῖα εἶναι ἐξουσιοδοτημένος νὰ δανείζηται δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 20, δύναται νὰ ἐκδίδῃ χρεώγραφα, ὁμόλογα, γραμματία (debentures) ἢ ἕτερα ἀξιόγραφα (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ ἀναφερόμενα ὡς «χρεώγραφα»).

(2) Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, οἰαδήποτε χρεώγραφα ἐκδιδόμενα ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ θὰ ἐκδίδωνται, μεταβιβάζονται, τυγχάνουν χειρισμοῦ καὶ ἀποπληροῦνται συμφώνως πρὸς κανονισμοὺς ἐκδιδομένους ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.



22. Η Δημοκρατία δύναται να έγγυάται, κατά τοιοῦτον τρόπον καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους οἷους ἤθελε κρίνει καταλλήλους, τὴν προσήκουσαν καὶ τακτικὴν πληρωμὴν ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ τοῦ κεφαλαίου καὶ τῶν τόκων οἰουδήποτε δανείου συναφθέντος ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ δυνάμει τῶν ἀρθρῶν 20 καὶ 21.

Ἐξουσία τῆς Δημοκρατίας νὰ έγγυᾶται δάνεια.

23. Ὁ Ὄργανισμὸς δύναται νὰ περιλαμβάνη εἰς τὰς τιμὰς πωλήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν οἰκιῶν ἢ ἐτέρας ἰδιοκτησίας αὐτοῦ ἐν πρσοστὸν τὸ ὁποῖον θὰ εἶναι ἐπιπλέον ὄλων τῶν ἀμέσων καὶ ἐμμέσων δαπανῶν τῶν σχετιζομένων πρὸς τὸ ἐν λόγῳ οἰκοπέδον, τὴν οἰκίαν ἢ ἐτέραν ἰδιοκτησίαν καὶ τὸ ὁποῖον θὰ εἶναι γνωστὸν ὡς «περιθώριον διὰ τὴν δημιουργίαν ἀποθεματικοῦ»:

Καθορισμὸς «Περιθωρίου δημιουργίας Ἀποθεματικοῦ».

Νοεῖται ὅτι τὸ ἐν λόγῳ ποσοστὸν δὲν δύναται, ἐν ἐκάστη περιπτώσει, νὰ ὑπερβαίῃ τὸ 15% ἄνευ τῆς προηγουμένης ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

24. Τηρουμένων τῶν Κανονισμῶν οἵτινες δύνανται νὰ ἐκδίδονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ὁ Ὄργανισμὸς δύναται νὰ ἐπενδύῃ οἰαδήποτε ποσὰ διατηρούμενα ὡς ἀποθεματικὸν ἢ εἰς χρεωλυτικὸν ταμεῖον ἢ οἰαδήποτε ποσὰ μὴ ἀπαιτούμενα πρὸς ἄμεσον χρησιμοποίησιν ἢ δαπάνην εἰς καταθέσεις εἰς τραπεζὰς ἢ ἕτερα οἰκονομικὰ ἰδρύματα, εἰς χρεώγραφα, ὁμόλογα ἢ ἐτέρους τύπους ἀξιογράφων ἢ εἰς οἰανδήποτε ἐτέραν ἐπένδυσιν.

Ἐπένδυσιν ἀποθεματικοῦ κλπ.

25. Ὁ Ὄργανισμὸς δύναται νὰ ἀσφαλίσῃ τὴν ἰδιοκτησίαν καὶ τὰ λοιπὰ ἐνεργητικὰ περιουσιακὰ στοιχεῖα καὶ τὰς ἐργασίας αὐτοῦ ἐναντι ζημίας ἢ ἀπωλείας αὐτῶν διὰ τοιοῦτων ποσῶν ὡς ἤθελε κρίνει πρέπον, περιλαμβανομένης καὶ τῆς ἀσφαλίσεως τῶν λειτουργῶν καὶ ὑπαλλήλων αὐτοῦ.

Ἀσφάλισιν περιουσίας, λειτουργῶν καὶ ὑπαλλήλων τοῦ Ὄργανισμοῦ.

26. Τοιαῦτα ποσὰ ἐκ τῶν κερδῶν, ἅτινα ὁ Ὄργανισμὸς θέλει κρίνει ὀρθὸν ὅπως τίθενται κατὰ μέρος καθ' ἕκαστον ἔτος, θὰ κατατίθενται εἰς ταμεῖον κληθισόμενον τὸ «Ἀποθεματικὸν τοῦ Ὄργανισμοῦ». Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, ἐν διαβουλεύσει μετὰ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν, δύναται νὰ ἀποφασίσῃ ὅπως οἰουδήποτε πλεόνασμα, τηρουμένης τῆς ἐπιφυλάξεως τοῦ ἀρθροῦ 23, μεταφερθῆ εἰς τὸ Πάγιον Ταμεῖον τῆς Δημοκρατίας.

Ἀποθεματικόν.

27.—(1) Ὁ Ὄργανισμὸς θὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν τήρησιν καταλλήλων βιβλίων καὶ λογαριασμῶν περὶ τῶν ἐργασιῶν αὐτοῦ, καθὼς καὶ διὰ τὴν κατάρτισιν ἐτήσιας καταστάσεως λογαριασμῶν ὡς ἐὰν ἦτο ἐμπορικὸς ὄργανισμὸς.

Λογαριασμοί.

(2) Οἱ λογαριασμοὶ τοῦ Ὄργανισμοῦ θὰ ἐλέγχωνται κατ' ἔτος ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Ἐλεγκτοῦ τῆς Δημοκρατίας ὅστις θὰ ὑποβάλλῃ τὴν ἐκθεσιν αὐτοῦ πρὸς τὸ Συμβούλιον, ἀντίγραφον δὲ αὐτῆς ὑποβάλλεται πρὸς τὸν Ὑπουργὸν καὶ τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων.

(3) Εὐθὺς ὡς οἱ λογαριασμοὶ τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐλεχθῶν, ὁ Ὄργανισμὸς θὰ ἀποστέλλῃ πρὸς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον πρὸς ἐγκρίσιν ἀντίγραφον τῶν λογαριασμῶν ὁμοῦ μετ' ἀντιγράφου τῆς ἐκθέσεως τοῦ Γενικοῦ Ἐλεγκτοῦ καὶ ἐν συνεχείᾳ θὰ δημοσιεύῃ τὴν κατάστασιν λογαριασμῶν καὶ τὴν ἐκθεσιν κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε καθορίσει.

28.—(1) Εὐθὺς ὡς ἤθελε καταστή δυνατὸν μετὰ τὴν λήξιν ἐκάστου οἰκονομικοῦ ἔτους, ὁ Ὄργανισμὸς θὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν κατάρτισιν καὶ διαβίβασιν πρὸς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐκθέσεως ἀναφερομένης γενικῶς εἰς τὰς δραστηριότητας τοῦ Ὄργανισμοῦ διαρκούντος τοῦ προηγουμένου οἰκονομικοῦ ἔτους καὶ περιεχούσης πληροφορίας περὶ τῶν ἐργασιῶν καὶ τῆς πολιτικῆς τοῦ Ὄργανισμοῦ.

Ἐτήσια ἐκθεσιν ἐπὶ δραστηριοτήτων κλπ. τοῦ Ὄργανισμοῦ.

(2) Μετά την υποβολήν της έτησίως έκθέσεως του 'Οργανισμού εις τὸ 'Υπουργικὸν Συμβούλιον, αντίγραφον αὐτῆς κατατίθεται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν 'Αντιπροσώπων πρὸς ἐνημέρωσιν αὐτῆς.

(3) 'Εὰν τὸ 'Υπουργικὸν Συμβούλιον εἶναι τῆς γνώμης ὅτι ἡ ἔκθεσις δύναται νὰ δημοσιευθῆ ἄνευ θλάθης τῶν συμφερόντων τοῦ 'Οργανισμοῦ ἢ τοῦ δημοσίου συμφέροντος, αὐτὴ δύναται νὰ δημοσιευθῆ ὑπὸ τοῦ 'Οργανισμοῦ μετὰ τὴν υποβολήν της πρὸς τὸ 'Υπουργικὸν Συμβούλιον.

'Απαλλαγὴ τοῦ 'Οργανισμοῦ ἐκ τῆς φορολογίας, τελῶν, χαρτοσήμων κλπ.

29. 'Ο 'Οργανισμὸς ἀπαλλάττεται τῆς καταβολῆς—

- (α) παντὸς φόρου ἐπιβαλλομένου ἢ εἰσπραττομένου ἀναφορικῶς πρὸς οἰονδήποτε εἰσόδημα πραγματοποιούμενον ὑπ' αὐτοῦ ἐκ τῶν ἐργασιῶν του
- (β) παντὸς τέλους χαρτοσήμου πληρωτέου δυνάμει οἰονδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου περὶ τελῶν χαρτοσήμου
- (γ) παντὸς φόρου, τέλους ἢ δασμοῦ πληρωτέου δυνάμει οἰονδήποτε ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ Νόμου ἐπὶ μηχανικῶν ἐγκαταστάσεων, ὀχημάτων, ἐξοπλισμοῦ καὶ ἐτέρων πάσης φύσεως περιουσιακῶν στοιχείων εἰσαγομένων πρὸς χρῆσιν ὑπὸ ἢ διὰ λογαριασμὸν τοῦ 'Οργανισμοῦ καὶ μὴ προοριζομένων πρὸς πώλησιν εἰς τὸ κοινόν
- (δ) παντὸς φόρου τοπικῆς ἀρχῆς, ἐκτὸς ἐὰν τὸ 'Υπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ἄλλως ἀποφασίσει.

#### ΜΕΡΟΣ VI.—ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΙΣ

'Αναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, 15 τοῦ 1962.

30.—(1) 'Ο 'Οργανισμὸς, ὡν δημόσιος ὄργανισμὸς, εἶναι ἀπαλλοτριούσα ἀρχὴ συμφώνως πρὸς τὴν παράγραφον (δ) τοῦ ὀρισμοῦ «'Απαλλοτριούσα 'Αρχὴ» τοῦ ἐκτιθεμένου ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) τοῦ ἀρθρου 2 τοῦ περὶ 'Αναγκαστικῆς 'Απαλλοτριώσεως Νόμου καὶ, τηρουμένων τῶν ἀκολουθῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρθρου, κέκτηται τὸ δικαίωμα νὰ ἀποκτᾷ ἀναγκαστικῶς ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν διὰ τοὺς ἐν τοῖς παραγράφοις (δ), (ι) καὶ (λ) τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ προειρημένου Νόμου ἐκτιθεμένους σκοποὺς δημοσίας ὠφελείας.

(2) Οὐδεμία ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἀκινήτου ἰδιοκτησίας θά ἐνεργῆται ὑπὸ τοῦ 'Οργανισμοῦ ἐκτὸς ἐὰν—

- (α) ἡ τοιαύτη ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις ἐνεργῆται ἀποκλειστικῶς πρὸς τὸν σκοπὸν στεγάζσεως προσώπων μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος
- (β) ἡ μέλλουσα νὰ ἀπαλλοτριωθῆ ἀκίνητος ἰδιοκτησία εἶναι γῆ ἄνευ οἰκοδομῶν ἢ ἐτέρων κατασκευασμάτων ἢ οἰκοδομημάτων ἢ προσαρτημάτων, οἰασδήποτε φύσεως, ἐπ' αὐτῆς. εἰμὴ ἐὰν δοθῆ προηγουμένη συγκατάθεσις τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ τὴν τοιαύτην ἀπαλλοτριώσιν
- (γ) ἡ μέλλουσα νὰ ἀπαλλοτριωθῆ ἀκίνητος ἰδιοκτησία κεῖται εἰς περιοχὴν προηγουμένως ἐγκριθεῖσαν ὑπὸ τοῦ 'Υπουργικοῦ Συμβουλίου.

15 τοῦ 1962.

(3) Τὸ 'Υπουργικὸν Συμβούλιον κατὰ τὴν ἐξέτασιν τοῦ θέματος τῆς χορηγήσεως ἢ μὴ τῆς δυνάμει τῆς ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (3) τοῦ περὶ 'Αναγκαστικῆς 'Απαλλοτριώσεως Νόμου ἐγκρίσεως του διὰ τὴν ἐν λόγω ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ὑπὸ τοῦ 'Οργανισμοῦ, δεόν μεταξὺ ἄλλων νὰ ἐξετάζη καὶ, πρὶν ἢ χορηγήσῃ τὴν ἐγκρίσιν του, νὰ ἰκανοποιηθῆται ὅτι αἱ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (2) τοῦ παρόντος ἀρθρου ἐκτιθέμεναι προαπαιτήσεις ὑφίστανται καὶ ἐτηρήθησαν:

Νοείται ότι τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, κατὰ τὴν ἐξέτασιν τοῦ θέματος τῆς χορηγήσεως ἢ μὴ τῆς ἐγκρίσεώς του διὰ τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν οἰασθήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας προτεινομένης ὅπως ἀποκτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ ὡς προεῖρηται, δύναται, ἐὰν θεωρήσῃ τοῦτο σκόπιμον, νὰ μὴ χορηγήσῃ τὴν ἐγκρίσιν του ἐφ' ὅσον ἰκανοποιηθῆ ὅτι ἡ τοιαύτη ἀκίνητος ἰδιοκτησία ἀνήκει εἰς πρόσωπον μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος.

(4) Ἄπασα ἢ ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριουμένη ἀκίνητος ἰδιοκτησία δέον νὰ χρησιμοποιηθῆ ἀποκλειστικῶς ὑπ' αὐτοῦ πρὸς τὸν σκοπὸν—

- (α) παροχῆς οἰκοπέδων διὰ τὴν στέγασιν προσώπων μετρίου ἢ χαμηλοῦ εἰσοδήματος, περιλαμβανομένης καὶ τῆς διαθέσεως τούτων, μετὰ ἢ πρὸ τῆς ἀναπτύξεως αὐτῶν, εἰς τὰ ἐν λόγῳ πρόσωπα δι' ἰδίαν στέγασιν
- (β) παροχῆς ἐμπορικῶν, κοινοτικῶν, δημοσίων, θρησκευτικῶν ἢ ἐτέρων διευκολύνσεων ἢ ὑπηρεσιῶν παρεπομένων ἢ συμπληρωματικῶν τῆς στεγάσεως τῶν ἐν λόγῳ προσώπων ἢ ἀναγκαίων διὰ τὰ ἐν λόγῳ πρόσωπα, εἰς τὴν συγκεκριμένην περιοχὴν.

ΜΕΡΟΣ VII.—ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ  
 ΕΝ ΣΧΕΣΕΙ ΠΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ  
 ΑΠΟΚΤΩΜΕΝΗΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ  
 ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

31.—(1) Πᾶσα ἀκίνητος ἰδιοκτησία μεταβιβαζομένη δυνάμει ἢ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ εἰς οἰονδήποτε πρόσωπον ἢ ὄντότητα, μετὰ ἢ ἄνευ νομικῆς προσωπικότητος (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ἀναφερομένου ὡς «ὁ δικαιοδόχος»), ἀποκτᾶται καὶ θεωρεῖται ὡς ἀποκτωμένη ὑπὸ τοῦ δικαιοδόχου ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντας περιορισμοὺς καὶ ἐπιφυλάξεις:

Ἄκίνητος ἰδιοκτησία μεταβιβαζομένη ὑπόκειται εἰς περιορισμούς καὶ ἐπιφυλάξεις κλπ.

- (α) Ἐπὶ μίαν πενταετίαν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς μεταβίβασεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὸν δικαιοδόχον, οὐδεμία πώλησις, ἀνταλλαγὴ ἢ ἕτερα διαθήσεις ταύτης δύναται νὰ ἐνεργηθῆ.
- (β) ἐπὶ μίαν πενταετίαν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς μεταβίβασεως τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας εἰς τὸν δικαιοδόχον, οὐδεμία ὑποθήκη ἢ ἕτερα ἐπιβάρυνσις οἰασθήποτε φύσεως δύναται νὰ συσταθῆ ἐπ' αὐτῆς ἐκτὸς ὑποθήκης γενομένης πρὸς ὄφελος τοῦ Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ περὶ τοῦ Ὄργανισμοῦ Χρηματοδοτήσεως Στέγης Νόμου τοῦ 1980.
- (γ) διαρκούσης τῆς εἰρημένης πενταετίας, οὐδεμία μεταβίβασις τῆς ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δύναται νὰ ἐνεργηθῆ ἐκτὸς κατόπιν τῆς προηγουμένης γραπτῆς συγκαταθέσεως τοῦ Ὄργανισμοῦ κατατιθεμένης εἰς τὸ Κτηματολόγιον εἰς τὸ ὁποῖον θὰ ἐνεργηθῆ ἡ μεταβίβασις.
- (δ) ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ ἀκίνητος ἰδιοκτησία μεταβιβάζεται ὑπὸ τοῦ δικαιοδόχου εἰς ἕτερον πρόσωπον ἢ ὄντοτητα, οὐδεμία μεταβίβασις αὐτῆς, ἢ τμήματος αὐτῆς, δύναται νὰ ἐνεργηθῆ πρὸς τὸν δικαιοδόχον ἐπὶ μίαν δεκαπενταετίαν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν ἡ ἰδιοκτησία εἶχεν ἀρχικῶς μεταβιβασθῆ εἰς τὸν δικαιοδόχον.

Κεφ. 6  
11 του 1965.

(2) 'Επί μίαν πενταετίαν από της ημερομηνίας της μεταβιβάσεως της ακινήτου ιδιοκτησίας εις τόν δικαιοδόχον ούδεμία αναγκαστική έκτέλεσις κατ' αὐτῆς δύναται νά διαταχθῆ δύναμει τῶν διατάξεων τοῦ περὶ Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου, δι' οἴουδήποτε τῶν ἐν ἄρθρῳ 14 αὐτοῦ μνημονευομένων μέσων.

(3) 'Επί τῇ μεταβιβάσει οἰασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ εις τόν δικαιοδόχον—

(α) οἱ περιορισμοὶ καὶ αἱ ἐπιφυλάξεις αἱ μνημονευόμεναι ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου θὰ καταχωρῶνται ἔναντι τῆς σχετικῆς ἐγγραφῆς εις τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογίου ὡς ἐπίσης καὶ, ἐνθα εἶναι δυνατόν, ἐπὶ τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς τῆς ἐν λόγῳ ακινήτου ιδιοκτησίας

(β) οὔδεμία μεταβίβασις καὶ οὔδεμία ἐπιβάρυνσις αὐτῆς θὰ διενεργῆται ὑπὸ τοῦ Κτηματολογίου κατὰ παράβασιν οἴουδήποτε περιορισμοῦ ἢ ἐπιφυλάξεως μνημονευομένης ἐν τῷ ἔδαφίῳ (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου.

(4) Ἀνεξαρτήτως τῶν διατάξεων τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ δικαιοδόχος δύναται, διαρκούσης τῆς πενταετίας ἀπὸ τῆς ημερομηνίας τῆς εις αὐτὸν μεταβιβάσεως τῆς ακινήτου ιδιοκτησίας, νά προτείνῃ πώλησιν αὐτῆς πρὸς τὸν Ὄργανισμὸν ἐπὶ τῇ τοιαύτῃ δὲ προτάσει ὁ Ὄργανισμὸς ὑποχρεοῦται νά ἀγοράσῃ αὐτὴν ἢ ἄλλως νά παράσῃ τὴν συγκατάθεσίν του διὰ τὴν διάθεσιν αὐτῆς εις τὴν ἀρχικὴν τιμὴν, εις τὴν ὁποίαν ἀπεκτήθη ὑπὸ τοῦ δικαιοδόχου, μετ' ἀναπροσαρμογὴν τῆς ἐν λόγῳ τιμῆς συμφώνως πρὸς τὸν πληθωρισμὸν ἢ ἀντιπληθωρισμὸν ὅστις δυνατόν ἐν τῷ μεταξὺ νά ἔχη λάθει χώραν καὶ ἀφοῦ ἀφαιρεθῆ ἐξ αὐτῆς οἰασδήποτε ἀπόσβεσις τῆς ιδιοκτησίας ἥτις δυνατόν νά ἔχη ἐπέλθει ἀπὸ τοῦ χρόνου τῆς μεταβιβάσεως εις τὸν δικαιοδόχον, ὡς καὶ μετὰ τοιοῦτου τόκου ἐπ' αὐτῆς ὡς ἤθελεν ἀποφασίσει ὁ Ὄργανισμὸς.

#### ΜΕΡΟΣ VIII.—ΝΟΜΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

'Αγωγαὶ  
κατὰ τοῦ  
Ὄργανισμοῦ  
κατ' τῶν  
μετ' αὐτοῦ  
συνδεομένων.

32.—(1) Οὔδεμία ἀγωγή δύναται νά ἐγερθῆ ἐν οἰσδήποτε Δικαστηρίῳ κατὰ τοῦ Ὄργανισμοῦ, τοῦ Προέδρου ἢ τῶν μελῶν τοῦ Συμβουλίου, τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ ἢ οἴουδήποτε ὑπαλλήλου τοῦ Ὄργανισμοῦ συνεπεία οἰασδήποτε πράξεως γενομένης ἐν τῇ ἐφαρμογῇ ἢ ἐπὶ σκοπῷ ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος Νόμου ἢ οἴουδήποτε δημοσίου καθήκοντος ἢ ἐξουσίας, ἢ συνεπεία οἰασδήποτε ἀμελείας ἢ παραλείψεως ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τοῦ ἐν λόγῳ Νόμου, καθήκοντος ἢ ἐξουσίας, ἐκτὸς ἐὰν αὕτη ὑποβληθῆ ἐντὸς ἑξὶ μηνῶν ἀπὸ τῆς περὶ ἧς τὸ παράπονον πράξεως, ἀμελείας ἢ παραλείψεως ἢ, ἐν περιπτώσει συνεχιζομένης ζημίας ἢ βλάβης, ἐντὸς δώδεκα μηνῶν ἀφ' ἧς ἔπαυσεν αὕτη.

(2) Οὔδεμία ἀγωγή δύναται νά ἐγερθῆ ἐν οἰσδήποτε Δικαστηρίῳ κατὰ τοῦ Ὄργανισμοῦ πρὸ τῆς παρελεύσεως τοῦλάχιστον ἑνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς πρὸς τὸν Ὄργανισμὸν ἐπιδόσεως γραπτῆς εἰδοποιήσεως περὶ προθέσεως ἐγέρσεως ἀγωγῆς ὑπὸ τοῦ προτιθεμένου ἐνάγοντος ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ ἢ τοιαύτη εἰδοποίησις δέον νά ἐκθέτῃ σαφῶς καὶ κατηγορηματικῶς τὴν βᾶσιν τῆς ἀγωγῆς, τὰς λεπτομερείας τῆς ἀπαιτήσεως, τὸ ὄνομα καὶ τὸν τόπον κατοικίας τοῦ προτιθεμένου ἐνάγοντος καὶ τὴν αἰτουμένην θεραπείαν.

'Επίδοσις  
εἰδοποιή-  
σεως κλπ.

33. Ἡ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἀναφερομένη εἰδοποίησις καὶ οἰασδήποτε κλήσις, εἰδοποίησις ἢ ἕτερον ἐγγράφον ἀπαιτούμενον ἢ ἐπιτρεπόμενον νά ἐπιδοθῆ πρὸς τὸν Ὄργανισμὸν δύναμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἢ οἴουδήποτε ἑτέρου νόμου δύναται, ἐκτὸς ἐὰν ἐν συγκεκριμένην τινὶ περιπτώσει ὑφίσταται ρητὴ περὶ

τοῦ ἀντιθέτου διατάξεις, νὰ ἐπιδίδηται διὰ παραδόσεως εἰς τὸν Πρόεδρον τοῦ Συμβουλίου ἢ τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν τοῦ Ὄργανισμοῦ, ἢ διὰ ἀποστολῆς διὰ συστημένης ἐπιστολῆς ἀπευθυνομένης πρὸς τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν τοῦ Ὄργανισμοῦ εἰς τὸ κεντρικὸν Γραφεῖον τοῦ Ὄργανισμοῦ.

**34.** Ἐν οἰαδήποτε ἀγωγῇ κατὰ τοῦ Ὄργανισμοῦ οὐδεμία ἐκτέλεσις ἢ κατάσχεσις εἰς χεῖρας τρίτου ἢ παρεμφερῆς διαδικασίᾳ δύναται νὰ διαταχθῇ εἰς θάρος τοῦ Ὄργανισμοῦ· οἰαδήποτε, ὅμως, χρηματικὰ ποσὰ ἄτινα δυνατὸν διὰ τῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως νὰ ἐπιδικασθοῦν εἰς θάρος τοῦ Ὄργανισμοῦ, ὑπὸ τὴν ἐπιφύλαξιν οἰωνδήποτε ὁδηγῶν ἐκδιδομένων ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου ὁσάκις ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐπεδόθη εἰδοποιήσις ἐφέσεως κατὰ τῆς εἰρημένης ἀποφάσεως, θὰ καταβάλλωνται ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐκ τῶν κεφαλαίων αὐτοῦ.

\* Ἰκανοποιήσις ἀποφάσεων κατὰ τοῦ Ὄργανισμοῦ.

**35.—(1)** Ἐν οἰαδήποτε ἀγωγῇ ὁ Ὄργανισμός, ἐὰν οὕτω ἐπιθυμῇ, δύναται νὰ ἀντιπροσωπεύηται ἐπὶ δικαστηρίῳ καθ' οἰονδήποτε στάδιον τῆς διαδικασίας ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ ἢ ὑπὸ οἰονδήποτε ὑπαλλήλου τοῦ Ὄργανισμοῦ ὅστις δέον νὰ ἰκανοποιήσῃ τὸ δικαστήριον ὅτι εἶναι δεόντως πρὸς τοῦτο ἐξουσιοδοτημένος ἐγγράφως ὑπὸ τοῦ Ὄργανισμοῦ.

\* Ἀντιπροσώπευσις τοῦ Ὄργανισμοῦ.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Μέρους «ἀγωγή» σημαίνει ἀστικὴν διαδικασίαν ἀρχομένην διὰ κλητηρίου ἐντάλματος ἢ κατὰ τοιοῦτον ἕτερον τρόπον ὡς καθορίζεται ὑπὸ διαδικαστικῶν κανονισμῶν, ἀλλὰ δὲν περιλαμβάνει ποινικὴν διαδικασίαν.

Ο περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Τροποποιητικός) Νόμος του 1988 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 48 του 1988

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1980

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Τροποποιητικός) Νόμος του 1988 και θα αναγινώσκεται ομού μετά του περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμου του 1980 (εν τοις εφεξής αναφερομένου ως «ο βασικός νόμος»), ο δε βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται ομού ως οι περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμοι του 1980 και 1988.  
Συνοπτικός  
τίτλος.  
42 του 1980.
2. Το άρθρον 30 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της εκ του εδαφίου (1) αυτού διαγραφής της φράσεως «(δ), (ι) και (λ)» (εβδόμη γραμμή) και της αντικαταστάσεώς της διά της φράσεως «(δ), (θ), (ι), (λ) και (π)».  
Τροποίσεις  
του άρθρου 30  
του βασικού  
νόμου.
3. Το άρθρον 31 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:  
Τροποίσεις  
του άρθρου 31  
του βασικού  
νόμου.
  - (α) Διά της διαγραφής της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) αυτού και της αντικαταστάσεώς της διά της ακολούθου νέας παραγράφου:

«(β) επί μίαν πενταετίαν από της ημερομηνίας της μεταβίβασεως της ακινήτου ιδιοκτησίας εις τον δικαιούχον, ουδεμία υποθήκη ή ετέρα επιβάρυνσις οιασδήποτε φύσεως δύναται να συσταθή επ' αυτής εκτός υποθήκης γινομένης αποκλειστικώς διά στεγαστικούς σκοπούς αφορώντας εις την εν λόγω ακίνητον ιδιοκτησίαν και προς όφελος του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης ή άλλων χρηματοδοτικών τραπεζικών ιδρυμάτων, συνεργατικών ιδρυμάτων, ταμείων ή οργανισμών ή ασφαλιστικών εταιρειών, νομίμως συνεστημένων και λειτουργούντων εν τη Δημοκρατία» και
  - (β) διά της, ευθύς μετά το τέλος του εδαφίου (2) αυτού, προσθήκης της ακολούθου φράσεως, της τελείας αντικαθισταμένης διά κόμματος:

«εξαιρέσει προς όφελος ενυποθήκων δανειστών εχόντων υποθήκην συσταθείσαν δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1)».

Ο περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1988 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 99 του 1988

**ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΝΟΜΟΥΣ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 1988 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμους του 1980 και 1988 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμοι του 1980 έως (Αρ. 2) του 1988.

Συνοπτικός  
τίτλος.

42 του 1980  
48 του 1988.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτόν, αμέσως μετά το άρθρο 29, του ακόλουθου νέου άρθρου 29Α:

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με  
την προσθήκη  
νέου άρθρου.

«Ατελής  
εγγραφή  
τίτλου.

29Α. Ανεξαρτήτως των διατάξεων παντός ετέρου Νόμου, ουδέν τέλος επιβάλλεται ή εισπράττεται διά την εγγραφήν τίτλου ακινήτου ιδιοκτησίας μεταβιβαζομένης εις πρόσωπόν τι δυμάνει ή διά τους σκοπούς του παρόντος Νόμου υπό του Οργανισμού.»

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου θεωρείται ως αρξαμένη από της 1ης Απριλίου, 1984.

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ**  
**ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
 Αρ. 3758 της 3ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2003  
**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

**Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)**  
**Αρ. 3758, 3.10.2003**

844

**N. 137(I)/2003**

**Ο περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2003 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.**

Αριθμός 137(I) του 2003

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ  
 ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΝΟΜΟΥΣ**

Για σκοπούς συμμόρφωσης με το Άρθρο 87 της Συνθήκης περί Ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, το οποίο μεταφέρθηκε στην Κυπριακή έννομη τάξη με τους περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Νόμους του 2001 μέχρι 2003,

30(I) του 2001  
 122(I) του 2001  
 139(I) του 2002  
 10(I) του 2003.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
 τίτλος.  
 42 του 1980  
 48 του 1988  
 99 του 1988.

**1.** Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (Τροποποιητικός) Νόμος του 2003 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμους του 1980 μέχρι (Αρ. 2), του 1988 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμοι του 1980 μέχρι 2003.

Κατάργηση  
 του άρθρου 29Α  
 του βασικού  
 νόμου.

**2.** Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 3, το άρθρο 29Α του βασικού νόμου καταργείται.

Μεταβατική  
 διάταξη.

**3.** Οι διατάξεις του άρθρου 29Α του βασικού νόμου συνεχίζουν να εφαρμόζονται στην περίπτωση εγγραφής τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας, που μεταβιβάζεται από τον Οργανισμό σε πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμβαση πώλησης της ακίνητης ιδιοκτησίας δυνάμει του βασικού νόμου, εφόσον η εν λόγω σύμβαση πώλησης έχει συναφθεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου.