

ΑΡ. ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 13/2017

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΠΟΥ  
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΗΝ ΤΕΤΑΡΤΗ 13.12.2017 ΚΑΙ ΩΡΑ 4.00 Μ.Μ.**

---

**3. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΓΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ  
ΔΥΟ (2) ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ  
ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΙΙ, ΦΑΣΗ Α, ΛΕΜΕΣΟΣ – ΑΡ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 3/2017  
– ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 140/2017**

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε:

- (i) Τις προσφορές και το έντυπο διαχειριστικής συμμόρφωσης προσφερόντων.
- (ii) Την οικονομική έκθεσης αξιολόγησης ημερομηνίας 6/11/2017.
- (iii) Το σημείωμα για την Τεκμηρίωση Επαγγελματικής και Τεχνικής Ικανότητας Επικρατέστερων Προσφοροδοτών ημερ. 6/11/2017.
- (iv) Την επιστολή του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων ημερ. 7/11/2017 στην οποία αναφέρεται ότι το ένα μέρος (ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.) της κοινοπραξίας (CGC CONSTANTINOU GENERAL CONSTRUCTIONS OVERSEAS LTD ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.) που υπέβαλε την χαμηλότερη προσφορά, πληροί τις προϋποθέσεις για προσφοροδότηση ή και εκτέλεση του τεχνικού μέρους του έργου.
- (v) Τα πρακτικά της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών ημερομηνίας 7/11/2017.
- (vi) Τις οικονομικές καταστάσεις του χαμηλότερου προσφοροδότη και
- (vii) Τα πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών ημερομηνίας 8/11/2017

αποφάσισε την κατακύρωση της προσφοράς στην Κοινοπραξία **CGC CONSTANTINOU GENERAL CONSTRUCTIONS OVERSEAS LTD ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.** για το ποσό των **€2.228.000,-** πλέον Φ.Π.Α.

Η προσφορά είναι νομότυπη, συνάδει πλήρως με τους όρους προκήρυξης και είναι η χαμηλότερη που υποβλήθηκε.

Το μέλος κ. Α. Κωνσταντίνου ζήτησε όπως ο Οργανισμός ως αναθέτουσα αρχή του συγκεκριμένου έργου θα μεριμνήσει για την πιστή τήρηση ειδικά του μέρους του συμβολαίου που αναφέρεται στα εργατικά.



**Θέμα: 3**

**Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 13 Δεκεμβρίου 2017**

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΓΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΙΙ, ΦΑΣΗ Α, ΛΕΜΕΣΟΣ**

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ειδικά κ. Μ. Μιχαήλ εξέφρασαν προβληματισμούς σε σχέση με την καταλληλότητα και τη δυνατότητα του χαμηλότερου προσφοροδότη (Κοινοπραξία CGC Constantinou General Construction Overseas Ltd και Ενωτεχνική Α.Τ.Ε.) να αναλάβει το έργο, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι, νοουμένου ότι ο Οργανισμός προχώρησε στον πλήρη έλεγχο της προσφοράς και διαπίστωσε ότι ο χαμηλότερος προσφοροδότης καλύπτει τις τεχνικές, οικονομικές και άλλες απαιτήσεις της προκήρυξης, με βάση το νόμο 73(Ι)/2017 (Νόμος που προβλέπει για τη ρύθμιση των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων και για συναφή θέματα του 2016) όπου δυνάμει των άρθρων 67 - 69, δεν έχει άλλη νομική δυνατότητα παρά να του κατακυρώσει την προσφορά.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 – ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Κριτήρια  
ανάθεσης των  
συμβάσεων.

67.-(1) Με την επιφύλαξη τυχόν νομοθετικών, κανονιστικών ή διοικητικών διατάξεων σχετικά με την τιμή ορισμένων προμηθειών ή την αμοιβή ορισμένων υπηρεσιών, οι αναθέτουσες αρχές βασίζονται στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων στην πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

(2) Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά σύμφωνα με τη γνώμη της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζεται βάσει της τιμής ή του κόστους, με χρήση προσέγγισης αποτελεσματικότητας σε σχέση με το κόστος, όπως της κοστολόγησης του κύκλου ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 68 και μπορεί να περιλαμβάνει τη βέλτιστη σχέση τιμής - ποιότητας, η οποία εκτιμάται βάσει διάφορων κριτηρίων, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, ποιοτικών, περιβαλλοντικών ή/και κοινωνικών πτυχών που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης δημόσιας σύμβασης κατά την έννοια του εδαφίου (4). Στα κριτήρια αυτά μπορούν να περιλαμβάνονται ιδίως:

- (α) Η ποιότητα, περιλαμβανομένης της τεχνικής αξίας, τα αισθητικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά, η προσβασιμότητα, ο σχεδιασμός για όλους τους χρήστες, τα κοινωνικά, περιβαλλοντικά και καινοτόμα χαρακτηριστικά, η εμπορία και οι σχετικοί όροι·
- (β) η οργάνωση, τα προσόντα και η πείρα του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης, σε περίπτωση που η ποιότητα του απασχολούμενου προσωπικού μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στο επίπεδο εκτέλεσης της σύμβασης· ή
- (γ) η εξυπηρέτηση μετά την πώληση και η τεχνική υποστήριξη, οι όροι παράδοσης, όπως η ημερομηνία παράδοσης, η διαδικασία και η περίοδος παράδοσης, ή η περίοδος αποπεράτωσης·

Νοείται ότι, το στοιχείο του κόστους, δύναται να λαμβάνει τη μορφή σταθερής τιμής ή κόστους, βάσει του οποίου οι οικονομικοί φορείς θα ανταγωνίζονται αποκλειστικά και μόνο βάσει ποιοτικών κριτηρίων.

(3) Οι αναθέτουσες αρχές δεν δύναται να χρησιμοποιούν την τιμή ή το κόστος ως μοναδικό κριτήριο ανάθεσης των δημοσίων συμβάσεων υπηρεσιών, εκτός αν συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι τους οποίους λαμβάνει υπόψη η αναθέτουσα αρχή για την κατάρτιση των εγγράφων της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης.

(4) Τα κριτήρια ανάθεσης θεωρούνται ότι συνδέονται με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης, εφόσον συνδέονται με τα έργα, τις προμήθειες ή τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή της και σε οποιοδήποτε από τα στάδια του κύκλου ζωής της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται:

- (α) Στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής, διάθεσης ή εμπορίας των εν λόγω έργων, προμηθειών ή υπηρεσιών· ή
- (β) στη συγκεκριμένη διαδικασία άλλου σταδίου του κύκλου ζωής της·

έστω και αν οι εν λόγω παράγοντες δεν αποτελούν μέρος της υλικής υπόστασής της.

(5) Τα κριτήρια ανάθεσης δεν πρέπει να έχουν ως αποτέλεσμα την παροχή απεριόριστης ελευθερίας επιλογής στην αναθέτουσα αρχή. Τα κριτήρια ανάθεσης πρέπει να διασφαλίζουν τη δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού και να συνοδεύονται από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες, προκειμένου να αξιολογείται ο βαθμός συμμόρφωσής τους προς τα κριτήρια ανάθεσης. Εάν υπάρχουν αμφιβολίες, οι αναθέτουσες αρχές επαληθεύουν αποτελεσματικά την ακρίβεια των πληροφοριών και αποδείξεων τις οποίες παρέχουν οι προσφέροντες.

(6) Η αναθέτουσα αρχή διευκρινίζει στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης τη σχετική στάθμιση που προσδίδει σε καθένα από τα κριτήρια που έχουν επιλεγεί για τον προσδιορισμό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, εκτός εάν αυτό καθορίζεται μόνο βάσει της τιμής:

Νοείται ότι, η στάθμιση αυτή μπορεί να εκφράζεται με την πρόβλεψη περιθωρίου διακύμανσης με το κατάλληλο μέγιστο εύρος:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η στάθμιση για αντικειμενικούς λόγους, η αναθέτουσα αρχή επισημαίνει τα κριτήρια με φθίνουσα σειρά σπουδαιότητας.

Κοστολόγηση του κύκλου ζωής.

68.-(1) Η κοστολόγηση του κύκλου ζωής καλύπτει, στο βαθμό που αρμόζει, ένα μέρος ή το σύνολο των ακόλουθων ειδών κόστους κατά τη διάρκεια του κύκλου ζωής ενός προϊόντος, μιας υπηρεσίας ή ενός έργου:

- (α) Κόστος που βαρύνει την αναθέτουσα αρχή ή άλλους χρήστες, όπως:
    - (i) το κόστος που σχετίζεται με την απόκτηση,
    - (ii) το κόστος χρήσης, όπως για την κατανάλωση ενέργειας και άλλων πόρων,
    - (iii) το κόστος συντήρησης,
    - (iv) το κόστος που αφορά το τέλος του κύκλου ζωής, όπως το κόστος της συλλογής και της ανακύκλωσης·
  - (β) το κόστος που οφείλεται σε περιβαλλοντικές εξωτερικές παρενέργειες που συνδέονται με το προϊόν, την υπηρεσία ή τα έργα στη διάρκεια του κύκλου ζωής, εφόσον η χρηματική αξία του μπορεί να προσδιοριστεί και να επαληθευτεί. Στο κόστος αυτό μπορεί να περιλαμβάνεται το κόστος των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και άλλων εκπομπών ρύπων, καθώς και το κόστος για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής.
- (2) (α) Όταν μια αναθέτουσα αρχή αξιολογεί το κόστος χρησιμοποιώντας προσέγγιση κοστολόγησης του κύκλου ζωής, αναφέρει στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης τα δεδομένα που πρέπει να υποβάλουν οι προσφέροντες και τη μέθοδο που θα χρησιμοποιήσει για την κοστολόγηση του κύκλου ζωής, βάσει των εν λόγω δεδομένων.
- (β) Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για την αξιολόγηση του κόστους που οφείλεται σε περιβαλλοντικές εξωτερικές παρενέργειες οφείλει να πληροί το σύνολο των ακόλουθων προϋποθέσεων:
- (i) να βασίζεται σε κριτήρια που μπορούν να επαληθευτούν με αντικειμενικό τρόπο και δεν εισάγουν διακρίσεις. Συγκεκριμένα, όταν δεν έχει εκπονηθεί για επαναλαμβανόμενη ή συνεχή εφαρμογή, δεν πρέπει να οδηγεί σε αδικαιολόγητα ευνοϊκή ή δυσμενή μεταχείριση ορισμένων οικονομικών φορέων,
  - (ii) να είναι προσιτή σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη,
  - (iii) τα απαιτούμενα δεδομένα να μπορούν να παρασχεθούν με εύλογες προσπάθειες από οικονομικούς φορείς που επιδεικνύουν τη μέση δυνατή επιμέλεια, περιλαμβανομένων των φορέων τρίτων χωρών που είναι μέρη της ΣΔΣ ή άλλων διεθνών συμφωνιών από τις οποίες δεσμεύεται η Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (3) (α) Στις περιπτώσεις όπου με νομοθετική πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχει καταστεί υποχρεωτική μια κοινή μέθοδος υπολογισμού του κόστους του κύκλου ζωής, η εν λόγω κοινή μέθοδος εφαρμόζεται για την αξιολόγηση του κόστους κύκλου ζωής.
- (β) Κατάλογος των νομοθετικών πράξεων της παραγράφου (α) περιλαμβάνεται στο Παράρτημα XIII.
- (γ) Σε περίπτωση που η Επιτροπή επικαιροποιήσει τον κατάλογο που περιλαμβάνεται στο παράρτημα XIII της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ, η Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων με Διάταγμα της δυνάμει του άρθρου 94 τροποποιεί αναλόγως το Παράρτημα XIII του παρόντος Νόμου και ενημερώνει σχετικά τις αναθέτουσες αρχές.

Παράρτημα XIII.

Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές.

69.-(1) Όταν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με τα έργα, τις προμήθειες ή τις υπηρεσίες, οι αναθέτουσες αρχές απαιτούν από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά.

(2) Οι εξηγήσεις που αναφέρονται στο εδάφιο (1) μπορούν να αφορούν ιδίως:

- (α) Τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής, της διαδικασίας παρασκευής ή των παρεχόμενων υπηρεσιών·
- (β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την παροχή των προϊόντων ή των υπηρεσιών ή για την εκτέλεση του έργου·
- (γ) την πρωτοτυπία του έργου, των προμηθειών ή των υπηρεσιών που προτείνονται από τον προσφέροντα·
- (δ) τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του εδαφίου (3) του άρθρου 4·
- (ε) τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του άρθρου 71·
- (στ) το ενδεχόμενο χορήγησης κρατικής ενίσχυσης στον προσφέροντα.

- (3) (α) Η αναθέτουσα αρχή αξιολογεί τις παρεχόμενες πληροφορίες, σε συνεννόηση με τον προσφέροντα.
- (β) Η αναθέτουσα αρχή δύναται να απορρίψει την προσφορά μόνο εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων που αναφέρονται στο εδάφιο (2).
- (γ) Η αναθέτουσα αρχή απορρίπτει την προσφορά, εάν διαπιστώσει ότι η προσφορά είναι ασυνήθιστα χαμηλή, διότι δεν συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις του εδαφίου (3) του άρθρου 4.

(4) Εάν η αναθέτουσα αρχή διαπιστώνει ότι μια προσφορά είναι ασυνήθιστα χαμηλή λόγω χορήγησης κρατικής ενίσχυσης στον προσφέροντα, η προσφορά μπορεί να απορρίπτεται αποκλειστικά για αυτόν τον λόγο μόνο μετά από διαβούλευση με τον προσφέροντα και εφόσον αυτός δεν είναι σε θέση να αποδείξει, εντός εύλογης προθεσμίας την οποία ορίζει η αναθέτουσα αρχή, ότι η εν λόγω ενίσχυση είναι σύμφωνη με την εσωτερική αγορά κατά την έννοια του Άρθρου 107 της ΣΛΕΕ. Σε περίπτωση όπου η αναθέτουσα αρχή απορρίπτει προσφορά υπό τις συνθήκες αυτές, ενημερώνει σχετικώς την Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία ενημερώνει την Επιτροπή.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 – ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όροι εκτέλεσης της σύμβασης.

70. Οι αναθέτουσες αρχές δύνανται να επιβάλλουν ειδικούς όρους σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι συνδέονται με το αντικείμενο της σύμβασης κατά την έννοια του εδαφίου (4) του άρθρου 67 και επισημαίνονται στην προκήρυξη διαγωνισμού ή στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης σύμβασης. Οι εν λόγω όροι μπορούν να περιλαμβάνουν οικονομικές, περιβαλλοντικές, κοινωνικές παραμέτρους ή παραμέτρους που αφορούν την καινοτομία και την απασχόληση.

Υπεργολαβία.

71.-(1) Η παρακολούθηση της τήρησης των υποχρεώσεων του εδαφίου (3) του άρθρου 4 από υπεργολάβους εξασφαλίζεται, μέσω ενδεδειγμένης δράσης, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Δημοκρατίας, οι οποίες ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

(2) Στα έγγραφα της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από τον προσφέροντα να αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει, υπό μορφή υπεργολαβίας, σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει.

(3) Κατόπιν αιτήσεως του υπεργολάβου και όταν το επιτρέπει η φύση της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να μεταφέρει τις οφειλόμενες πληρωμές απευθείας στον υπεργολάβο για τις υπηρεσίες, τις προμήθειες ή τα έργα που παρείχε στον οικονομικό φορέα στον οποίο

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΟΥ  
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΤΗΝ ΤΕΤΑΡΤΗ 8.11.2017 ΣΤΙΣ 3.30 μ.μ.**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:** κ.κ. Ανδρέας Φράγκος - Πρόεδρος Δ.Σ.  
 Τάσος Κουκούνης - Συντονιστής Επιτροπής  
 Πανίκος Αργυρίδης - Μέλος Επιτροπής  
 Μ. Κυριακίδου - Αν. Γενική Διευθύντρια  
 Χ. Ιακώβου - Αρχιτέκτονας

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ:** Δ. Ιωάννου - Γραμματειακή Λειτουργός

1. Οι αποφάσεις της Επιτροπής Προσφορών ημερομηνίας 10/7/2017 τέθηκαν εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε μετά την ολοκλήρωση της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών.

2. **ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΓΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΙΙ, ΦΑΣΗ Α, ΛΕΜΕΣΟΣ**

**ΑΡ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 3/2017**  
**ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 29.9.2017**  
**ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 3 μήνες**  
**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Χαμηλότερη Τιμή**

Για το συγκεκριμένο διαγωνισμό υποβλήθηκαν έξι προσφορές ως ακολούθως:

(i)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CGC CONSTANTINOU GENERAL CONSTRUCTIONS OVERSEAS LTD ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	€2.228.000,00
(ii)	Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ	€2.276.200,00
(iii)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α & Ρ CHRISTOFI BROS CONSTRUCTION LTD & S. ΙΟΡΔΑΝΟΥ CONSTRUCTION LTD	€2.335.576,60
(iv)	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LAKIS GEORGIU CONSTRUCTIONS LTD & ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ (ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ) ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΤΔ	€2.387.000,00
(v)	A. ARISTOTELOUS CONSTRUCTIONS LTD	€2.478.000,00
(vi)	CYFIELD DEVELOPMENT PUBLIC LIMITED	€2.840.000,00

Η Επιτροπή αφού μελέτησε:

- (i) Τις προσφορές και το έντυπο διαχειριστικής συμμόρφωσης προσφερόντων.
- (ii) Την οικονομική έκθεση αξιολόγησης ημερομηνίας 6/11/2017.
- (iii) Το σημείωμα για την Τεκμηρίωση Επαγγελματικής και Τεχνικής Ικανότητας Επικρατέστερων Προσφοροδοτών ημερ. 6/11/2017.
- (iv) Την επιστολή του Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων ημερ. 7/11/2017 στην οποία αναφέρεται ότι το ένα μέρος της κοινοπραξίας που υπέβαλε την χαμηλότερη προσφορά, πληροί τις προϋποθέσεις για προσφοροδότηση ή και εκτέλεση του τεχνικού μέρους του έργου.

- (v) Τα πρακτικά της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών ημερομηνίας 7/11/2017.
- (vi) Τις οικονομικές καταστάσεις του χαμηλότερου προσφοροδότη και
- (vii) αφού έλαβε όλη την ικανή πληροφόρηση από την Αν. Γ.Δ. και τον Αρχιτέκτονα της Υπηρεσίας,

αποφάσισε να εισηγηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση της προσφοράς στο χαμηλότερο προσφοροδότη, δηλαδή την **Κοινοπραξία CGC CONSTANTINOU GENERAL CONSTRUCTIONS OVERSEAS LTD ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.** για το ποσό των **€2.228.000,-** (Ευρώ δύο εκατομμύρια και διακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες) πλέον Φ.Π.Α.

Η προσφορά είναι νομότυπη, συνάδει πλήρως με τους όρους προκήρυξης και είναι η χαμηλότερη που υποβλήθηκε.

3. **ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ – ΦΑΣΗ Α**

**ΑΡ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 4/2017**  
**ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 6.10.2017**  
**ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 6 μήνες**  
**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Χαμηλότερη Τιμή**

Για το συγκεκριμένο διαγωνισμό υποβλήθηκαν πέντε προσφορές ως ακολούθως:

- (i) HOUSEMASTERS LTD
- (ii) E. & I.D. CONSTRUCTION LTD
- (iii) HADCON LTD
- (iv) ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΩΣΤΑ ΛΤΔ
- (v) ALTOSTILE CONSTRUCTIONS LTD

Η Επιτροπή αφού μελέτησε το Έντυπο Διαχειριστικής Συμμόρφωσης Προσφερόντων, τις προσφορές που υποβλήθηκαν και την οικονομική έκθεση αξιολόγησης ημερομηνίας 25/10/2017, τα πρακτικά της Επιτροπής Αξιολόγησης προσφορών ημερομηνίας 27/10/2017 αποφάσισε να εισηγηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση της προσφοράς στο χαμηλότερο προσφοροδότη, δηλαδή την **Εταιρεία ΔΗΜΟΣ ΚΩΣΤΑ ΛΤΔ** για το ποσό των **€56.500,-** (Ευρώ πενήντα έξι χιλιάδες πεντακόσια) πλέον Φ.Π.Α.

Η προσφορά είναι νομότυπη, συνάδει πλήρως με τους όρους προκήρυξης και είναι η χαμηλότερη που υποβλήθηκε.

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ  
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ  
ΤΗΝ ΤΡΙΤΗ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2017 ΣΤΙΣ 9.30Π.Μ.**

**Επιτροπή Αξιολόγησης:** Χαράλαμπος Ιακώβου

Νίκος Καζαμίας

Παναγιώτα Κάσπη

Δέσπω Ιορδάνου

Παναγιώτα Γεωργίου

**Τήρηση Πρακτικών:** Παναγιώτα Γεωργίου

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΓΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΥΟ (2)  
ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15)  
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΙΙ, ΦΑΣΗ Α, ΛΕΜΕΣΟΣ**

**ΑΡ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:** 3/2017

**ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:** 29/9/2017

**ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:** 3 μήνες

**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Χαμηλότερη τιμή

Η Επιτροπή αφού μελέτησε τις προσφορές που υποβλήθηκαν, την οικονομική έκθεση αξιολόγησης προσφορών και την τεχνική έκθεση αξιολόγησης προσφορών αποφάσισε όπως εισηγηθεί στην Επιτροπή Προσφορών την κατακύρωση της προσφοράς στην Κοινοπραξία CGC Constantinou General Construction Overseas Ltd και Ενωτεχνική Α.Τ.Ε. έναντι του ποσού των €2.228.000,00, χωρίς Φ.Π.Α.

Η προσφορά είναι νομότυπη συνάδει πλήρως με τους όρους προκήρυξης και είναι η χαμηλότερη που υποβλήθηκε



**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ  
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ  
ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2017 ΣΤΙΣ 8.30Π.Μ.**

**Επιτροπή Αξιολόγησης:** Χαράλαμπος Ιακώβου

Νίκος Καζαμίας

Παναγιώτα Κάσπη

Δέσπω Ιορδάνου

Παναγιώτα Γεωργίου

**Τήρηση Πρακτικών:** Παναγιώτα Γεωργίου

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΓΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΥΟ (2)  
ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15)  
ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΙΙ, ΦΑΣΗ Α, ΛΕΜΕΣΟΣ**

**ΑΡ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 3/2017**

**ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 29/9/2017**

**ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 3 μήνες**

**ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Χαμηλότερη τιμή**

Κατά την αρχική εξέταση των προσφορών κρίθηκε αναγκαίο όπως δοθούν περισσότερες διευκρινίσεις και στοιχεία από δύο προσφοροδότες. Συγκεκριμένα ζητήθηκε από την Κοινοπραξία CGC Constantinou General Construction Overseas Ltd και Ενωτεχνική Α.Τ.Ε. όπως υποβάλει διευκρινίσεις σχετικά με το Έντυπο Χρηματοοικονομικής και Τεχνικής Ικανότητας. Από την κοινοπραξία S. Iordanou Constructions Ltd και A&P Christofi Bros Constructions Ltd ζητήθηκε όπως συμπληρωθεί και υπογραφεί και από τα δύο μέρη της Κοινοπραξίας το Παράρτημα 15 "Εξουσιοδότηση προς Αναθέτουσα Αρχή για εξασφάλιση Πληροφοριών/Στοιχείων." Οι δύο προσφοροδότες ανταποκρίθηκαν θετικά. Στη συνέχεια η Επιτροπή ζήτησε από το Λογιστήριο του Οργανισμού όπως ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας CGC Constantinou General Construction Overseas Ltd και Ενωτεχνική Α.Τ.Ε.


Η Επιτροπή αφού μελέτησε το σημείωμα του Λογιστηρίου του Οργανισμού συμπλήρωσε το Έντυπο Διαχειριστικής Συμμόρφωσης Προσφερόντων και στη συνέχεια αποφάσισε όπως προχωρήσει για την περαιτέρω αξιολόγηση όλων των Προσφορών.



---

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε  
ΚΑΙ C.G.C CONSTANTINOU GENERAL CONSTRUCTIONS**

---

ΑΠΟ: Λογιστήριο   
ΠΡΟΣ: Επιτροπή Αξιολόγησης  
Προσφοράς αρ.3/2017

43/17  
Αρ. Φακ: ΚΑΤ-19(vi)ΛΕΜ/41/17

Ημερ. : 2/11/2017

---

Αρχικά, φαίνεται ότι η κοινοπραξία ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε και C.G.C Constantinou General Constructions ικανοποιεί τον όρο ότι ο μέσος όρος γενικού κύκλου εργασιών τα τελευταία χρόνια είναι τουλάχιστον ίσος με το 100% του προϋπολογισμού του έργου προκήρυξης.

Έπειτα, έγινε ανάλυση αριθμοδεικτών (ratios) για τις οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε για τα έτη 2014-2016 και της C.G.C Constantinou General Constructions για το έτος 2016.

Για την εταιρεία ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε δεν προσκομίσθηκαν ολοκληρωμένες οικονομικές καταστάσεις για τα υπό αξιολόγηση έτη, αλλά μόνο ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εταιρεία C.G.C Constantinou General Constructions τον Ιούλιο του 2016 άλλαξε το όνομά της συνεχίζοντας να επιτελεί τις ίδιες δραστηριότητες από προηγούμενα έτη, καθιστώντας δύσκολο τον έλεγχο των αριθμοδεικτών της αφού δεν μπορούν να δώσουν επαρκή εικόνα για την εταιρεία.

Από την ανάλυση παρατηρούμε ότι για την ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε ο δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (Current Ratio) παρουσιάζει αυξητική τάση από το έτος 2014 στο 2015 και το 2016 παραμένει πάνω από το 2 που αυτό δείχνει ότι μπορεί να ανταποκριθεί όταν χρειαστεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Για την C.G.C Constantinou General Constructions ο δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (Current Ratio) είναι πολύ χαμηλός (0.55) αφού οι τρέχουσες υποχρεώσεις της είναι μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό της. Επισύρουμε την προσοχή μας στην παράγραφο «έμφαση θέματος στην έκθεση του ελεγκτή (γνώμη χωρίς επιφύλαξη)» όπου αναφέρεται ότι οι τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατά €19,977 το έτος 2016 όπου αυτό αποτελεί παράγοντα που υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να



φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Επίσης, υπολογίσαμε τον δείκτη άμεσης ρευστότητας (Quick Ratio) η οποία αποτελεί πιο αυστηρή μέτρηση της ικανότητας της επιχείρησης να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της και παρατηρήσαμε ότι για τα έτη 2014-2016 για την ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε ήταν μεγαλύτερη από τα επιτρεπτό όριο 1 θεωρώντας ότι είναι καλή.

Παράλληλα, υπολογίσαμε τον αριθμοδείκτη περιθωρίου κέρδους (net profit margin) όπου στην ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε παρουσιάστηκε μείωση από το 2014 στο 2016 λόγω μείωσης στο κέρδος της, παρόλο που υπήρχε αύξηση στο ποσό των πωλήσεων. Αυτό δείχνει ότι η εταιρεία δεν είναι τόσο αποδοτική στο να μετατρέψει τις πωλήσεις της σε κέρδος. Η C.G.C Constantinou General Constructions σημείωσε ζημιές για το έτος 2016.

Τέλος, υπολογίσαμε τον αριθμοδείκτη αποδοτικότητας ενεργητικού (Return on asset) όπου για την ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε παρουσιάστηκε μείωση, αλλά όχι τόσο σημαντική για να επηρεάζεται η αποτελεσματικότητα της εταιρείας στην διαχείριση της χρήσης των περιουσιακών της στοιχείων για την δημιουργία κερδών.

---- Επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας με τον υπολογισμό των πιο πάνω αριθμοδεικτών.

	ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.				C.G.C CONSTANTINOU GENERAL CONSTRUCTIONS	
	2016	2015	2014	2016	2016	2016
<b>Αριθμοδείκτης</b>						
<b>Δείκτης</b>						
<b>Κυκλοφοριακής</b>						
<b>Ρευστότητας (Current</b>						
<b>Ratio)</b>						
<b>Quick Asset Ratio</b>	1,49	2,10	1,96		0,55	
	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) / Τρέχουσες Υποχρεώσεις					
<b>Debt Asset Ratio</b>	47,45%	42,87%	48,04%		87,31%	
	Συνολικές Υποχρεώσεις / Συνολικό Ενεργητικό					
<b>NET PROFIT MARGIN</b>	9,39%	11,63%	14,45%		-0,67%	
	Net Income/Sales					
<b>RETURN ON ASSET</b>	7,06%	7,04%	8,20%		-2,62%	
<b>(ROA)</b>	NET Income/Total asset					

**ΕΝΤΥΠΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝΤΩΝ  
ΣΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΜΟ ΓΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΧΩΡΩΝ  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ ΠΟΛΕΜΙΑΙΑ ΙΙ, ΦΑΣΗ Α, ΛΕΜΕΣΟΣ**

Αρ. Προσφοράς: 3/2017  
 Ημ/νία Υποβολής: 29/09/2017  
 Διάρκεια Ισχύος Προσφοράς: Τρεις μήνες (28/12/2017)  
 Προϋπολογισμός Σύμβασης: €2.250.000,00

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΔΟΤΗ	Α				Β				Γ	Δ			Ε	Ζ	
		ΠΡΟΫΠΟΒΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ				ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ					ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ					
1	2	3	4(α)	4(β)	1	1(α)	1(β)	2	3	1	2	3	4	5	6	
Επίσημο Δέμα Αντικείμενο (Οικιστική/Γραμμάτιο) Γ/Δ Τμήρ άρθρο 3.1	Χάρο Αδειασίας/Συμμετοχών Απομνημόνιο/Επιμελητήριο Διαφορική ΔΕΕΚ άρθρο 3.3.5.1(δ)(ι)	Δήλωση Προσφοράς Κατάσταση Συμμετοχών & Υπογραμμάτιο (Παράρτημα 3)	Επίσημο Χρηματοοικονομικής & Τραπεζικής Ικανότητας Συμμετοχών & Υπογραμμάτιο (Παράρτημα 4)	Το τελευταίο 10 χρόνια να συμπληρωθεί κατά 80% τουλάχιστον 1 έργο έως καταγραφής αξίας €2.250.000 ή 2 έργα αξίας €1.200.000 άρθρο 3.3.8 β άρθρο 3.3.8.α	Έντυπο Προσφοράς (Παράρτημα 1) Συμμετοχών & Υπογραμμάτιο	Αποδεικτικά στοιχεία σύστασης Εταιρείας	Συμμετοχικό Σχεδιάγραμμα Σε περιπτώσεις Κοινοπραξίας (Παράρτημα 5)	Εξουσιοδότηση με την προσκόπιση εργαζομένων Συμμετοχών & Υπογραμμάτιο (Παράρτημα 5)	Εξουσιοδότηση προς Ανεξάρτητα Αρχή για εξουσιοδότηση παραπομπών/σποραδίων (Παράρτημα 5)	Δελτίο Ποσότητων Συμμετοχών & Κοινοπραξίας (Παράρτημα 2')	ΝΑΙ / ΟΧΙ	ΝΑΙ / ΟΧΙ	ΝΑΙ / ΟΧΙ	ΝΑΙ / ΟΧΙ	ΝΑΙ / ΟΧΙ	
1.	Α. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (CONSTRUCTION) LTD	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ / ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ / ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ / ΟΧΙ
2	CYFIELD DEVELOPMENT PUBLIC LTD	ΝΑΙ (ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ S. IORDANOU CONSTRUCTIONS LTD & P. CRISTOFI BROS CONSTRUCTIONS LTD	ΝΑΙ (ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΥΙΟΙ (ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ) ΜΕΜΕΣΟΣ ΑΤΑ LAKIS GEORGIOU CONSTRUCTION LTD	ΝΑΙ (ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
5	N.ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΑΤΑ	ΝΑΙ (ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
6	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ C.G.C. Constantinou General Construction Overseas Ltd Ελεγκτική Α.Τ.Ε.	ΝΑΙ (ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

Σφραγίδα:

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΕΣΛΟΓΗΣΗΣ

ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Χαράλαμπος Ιακώβου	
Νίκος Καζαμίας	
Παναγιώτα Κόστη	
Δέσπω Ιωάννου	
Παναγιώτα Γεωργίου	

Ημερομηνία: 06/11/2017



## Σ Η Μ Ε Ι Ω Μ Α

**ΑΠΟ :** Παναγιώτα Γεωργίου  
Τεχνικός

**ΑΡ. ΦΑΚ.:** ΚΑΤ.-19(vi)ΛΕΜ./α.α.42/17

**ΠΡΟΣ:** Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών

**ΗΜ/ΝΙΑ:** 6/11/2017

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΓΗΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ  
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΑ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΙΙ,  
ΦΑΣΗ Α, ΛΕΜΕΣΟΣ**

**Αρ. Προσφοράς :** 3/2017  
**Ημ/νία Υποβολής :** 29/9/2017  
**Ισχύς Προσφορών:** 3 μήνες  
**Κριτήριο Ανάθεσης:** Χαμηλότερη τιμή

Για το πιο πάνω έργο έχουν υποβληθεί έξι (6) προσφορές με την πιο κάτω σειρά κατάταξης.

Οι προσφορές δεν περιλαμβάνουν Φ.Π.Α.

<b>A/A</b>	<b>Αρ. Προσφοράς</b>	<b>ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗΣ</b>	<b>Ποσό €</b>
1	6	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CGC CONSTANTINOU GENERAL CONSTRUCTION OVERSEAS LTD ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	2.228.000,00
2	5	Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ	2.276.200,00
3	3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α&Ρ CHRISTOFI BROS CONSTRUCTIONS LTD ΚΑΙ S. IORDANOU CONSTRUCTIONS LTD	2.335.576,60
4	4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LAKIS GEORGIΟΥ CONSTRUCTIONS LTD ΚΑΙ ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ (ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ) ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΤΔ	2.387.000,00
5	1	A. ARISTOTELOUS CONSTRUCTIONS LTD	2.478.000,00
6	2	CYFIELD DEVELOPMENT PUBLIC LIMITED	2.840.000,00

## 1. ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ ΛΑΘΗ

Εξετάστηκαν για αριθμητικά λάθη όλες οι προσφορές. Από τον αριθμητικό έλεγχο εντοπίστηκε μικρό αριθμητικό λάθος στην προσφορά αρ. 4 της Κοινοπραξίας Lakis Georgiou Constructions Ltd και Μάκης Σαββιδης και Υιοί + €98,10 το οποίο κατεβάζει την προσφορά στα €2.386.901,90σεντ.

Η τελική κατάταξη των προσφορών παραμένει η ίδια.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

--- (Όλοι οι Πίνακες και Παραρτήματα που αναφέρονται στο κείμενο επισυνάπτονται).

○ Η εκτίμηση του Οργανισμού για το έργο είναι €2.250.000,00 χωρίς Φ.Π.Α. Η χαμηλότερη προσφορά είναι €2.228.000,00 και ο μέσος όρων των προσφορών είναι €2.424.000,00 χωρίς Φ.Π.Α. Υπάρχει διαφορά του χαμηλότερου προσφοροδότη από την εκτίμησή μας 1% και από τον μέσο όρο 8%. Η προσφορά θεωρείται ότι είναι καλή.

### (α) Κατανομή Κόστους

Η αξιολόγηση γίνεται για τους τέσσερις (4) χαμηλότερους προσφοροδότες. Για σκοπούς αντικειμενικής σύγκρισης στις τιμές μονάδος και στις εργασίες έχει περιληφθεί η έκπτωση που έχει προσφερθεί. Έκπτωση έχουν προσφέρει η Εταιρεία Ν. Γαβριήλ & Υιοί Λτδ (8.611426%), η Κοινοπραξία A&P Christofi Bros και S. Iordanou (5%) και η Κοινοπραξία Lakis Georgiou Constructions Ltd και Μάκης Σαββιδης και Υιοί (1.9014%).

○ Παρατηρώντας τον Πίνακα αρ. 1 όπου γίνεται σύγκριση των διαφόρων εργασιών και των Προκαταρκτικών εντοπίζουμε μεγάλες διαφορές στα Προκαταρκτικά (περίπου 84%). Επίσης μεγάλες διαφορές υπάρχουν στις εργασίες για τη διαμόρφωση του χώρου πρασίνου 2 (περίπου 55%). Για τις κατοικίες η διαφορά είναι περίπου 17% και για το οδικό δίκτυο 20%.

Στον Πίνακα αρ. 2 γίνεται σύγκριση των εργασιών για τις Εσωτερικές, τις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις των κατοικιών. Στις εσωτερικές εγκαταστάσεις υπάρχει απόκλιση περίπου 20%. Στις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις οι διαφορές είναι μεγάλες (περίπου 50% και 63% αντίστοιχα).

### (β) Ψηλές ή Χαμηλές τιμές μονάδος

--- Στον συγκριτικό πίνακα τιμών μονάδας (Παράρτημα Α), βλέπουμε ότι υπάρχουν σε όλες τις προσφορές ψηλές και χαμηλές τιμές. Η προσφορά αρ. 3 (Κοινοπραξία A&P Christofi Bros και S. Iordanou) δεν έχει τιμολογήσει τη σελίδα 6/10R. Επίσης η προσφορά αρ. 5 (Εταιρεία Ν. Γαβριήλ Λτδ) και η προσφορά αρ. 6 (Κοινοπραξία CGC Constantinou και Ενωπτεχνική Α.Τ.Ε.) δεν έχουν τιμολογήσει το εδάφιο 4/1/A



“καθαρισμός εργοταξίου” (οδικό δίκτυο). Θεωρούμε ότι η τιμή της εργασίας αυτής περιλαμβάνεται στις υπόλοιπες εργασίες.

**(i) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CGC CONSTANTINOU GENERAL CONSTRUCTION OVERSEAS LTD ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.**

Στην προσφορά αυτή δεν παρατηρούμε μεγάλες αποκλίσεις στις διάφορες εργασίες (Πίνακας 1 & 2). Στις τιμές μονάδος παρατηρούμε χαμηλές τιμές για τον πλακόστρωτο διάδρομο εισόδου κατοικιών, τα φρεάτια αποχετευτικού λυμάτων του οδικού δικτύου, του πιεστικού συγκροτήματος δύο αντλιών και του αυτόματου συστήματος άρδευσης. Ενώ ψηλότερες τιμές μονάδος παρατηρούμε για τους οχετούς ομβρίων του οδικού δικτύου, τις παροχές από κεντρικό αγωγό προς τα οικόπεδα για την υδροδότηση και το μεταλλικό στέγαστρο του χώρου πρασίνου 2.

**(ii) ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ**

Στην προσφορά αυτή παρατηρούμε τα προκαταρκτικά να έχουν τιμολογηθεί ψηλότερα από τις υπόλοιπες προσφορές. Το ποσοστό όμως των προκαταρκτικών (γύρω στο 7%) δε θεωρείται ψηλό. Δηλαδή οι υπόλοιποι προσφοροδότες έχουν τιμολογήσει πολύ χαμηλά τα προκαταρκτικά. Στις εργασίες δεν παρατηρούμε μεγάλες αποκλίσεις.

Στις τιμές μονάδος παρατηρούμε πολύ χαμηλή την τιμή του ξυλότυπου φέαρ φείς για το κλιμακοστάσιο και τις τιμές για τις περιφράξεις στο χώρο πρασίνου 2.

**(iii) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α&Ρ CHRISTOFI BROS CONSTRUCTIONS LTD ΚΑΙ S. JORDANOU CONSTRUCTIONS LTD**

Η προσφορά αυτή έχει περιλάβει πολύ χαμηλό ποσό για προκαταρκτικά ενώ οι εργασίες για τις κατοικίες τιμολογήθηκαν πιο ψηλά από τις υπόλοιπες προσφορές. Ειδικά τα ηλεκτρολογικά (Πίνακας αρ. 2).

Στις τιμές μονάδος παρατηρούμε ψηλές τιμές για επιχωμάτωση στις εργασίες για τις κατοικίες, τον καθαρισμό του εργοταξίου και για το αυτόματο σύστημα άρδευσης. Χαμηλές τιμές παρατηρούμε για το δωμάτιο της Α.Η.Κ., για τις παροχές από κεντρικό αγωγό μέχρι τα οικόπεδα για υδροδότηση και το μεταλλικό στέγαστρο στο χώρο πρασίνου 2.

**(iv) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LAKIS GEORGIU CONSTRUCTION LTD ΚΑΙ ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΥΙΟΙ (ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ) ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΤΔ**

Η προσφορά αυτή είναι συγκριτικά ψηλότερη από τις υπόλοιπες προσφορές σχεδόν σε όλες τις εργασίες. Ειδικά οι εργασίες για το οδικό δίκτυο, τον χώρο πρασίνου 2 και τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις. Το ίδιο παρατηρούμε και στις τιμές μονάδας όπου για αρκετές εργασίες οι τιμές είναι ψηλότερες από ότι στις άλλες προσφορές.





### **3. ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

Η προσφορά της Κοινοπραξίας CGC CONSTANTINOU GENERAL CONSTRUCTION OVERSEAS LTD ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. είναι η χαμηλότερη με ποσό €2.228.000,00 χωρίς Φ.Π.Α.

Η προσφορά της Κοινοπραξίας είναι πολύ καλή. Δεν παρουσιάζει ψηλές ή χαμηλές τιμολογήσεις που θα μπορούσαν να διορθωθούν εφόσον τέτοιες τιμολογήσεις είναι για μεμονωμένες εργασίες.

Εισηγούμαι στην Επιτροπή να προτείνει στην Επιτροπή Προσφορών την προσφορά του χαμηλότερου προσφοροδότη για κατακύρωση της προσφοράς του νοουμένου ότι από τεχνικής απόψεως η Κοινοπραξία είναι καλή.

Παναγιώτα Γεωργίου  
Τεχνικός

/μχ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**ΣΥΓΚΡΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ (Οι τιμές περιλαμβάνουν έκπτωση)**

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CGC CONSTANTINOU ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ	Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α&Ρ CHRISTOFI BR ΚΑΙ Σ. ΙΟΡΔΑΝΟΥ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΛΑΚΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
	<b>ΠΕΝΤΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ</b>					
1	Γενική Έκσκαφή	M3	3,89	2,16	4,75	5,40
2	Επιχωμάτωση	M3	10,4	8,63	23,75	14,71
3	Απλό Σκυρόδεμα C15	M2	10,70	8,09	11,40	8,58
4	Οπλισμένο Σκυρ. με Στεγανοπ. Πρόσμυκτο					
	- κοιτόστρωση	M3	82,35	84,11	80,75	91,72
	- πλάκες, δοκοί	M3	82,66	86,27	85,50	91,72
	- κολώνες	M3	84,35	91,66	95,00	91,72
	- στηθαία	M3	84,79	91,66	95,00	91,72
5	Οπλισμός	KG	0,82	0,81	0,86	0,80
6	Ευλότυπος φεαρ φεις					
	- κοιτόστρωση	M2	11,44	12,94	23,75	17,66
	- πλάκες	M2	10,40	15,10	13,30	9,81
	- κλιμακοστάσιο	TEM	442,00	43,14	570,00	333,54
7	Ευλότυπος Συνηθισμένος					
	- κολώνες	M2	14,56	17,25	19,00	12,75
	- δοκοί	M2	11,44	15,10	11,40	8,83
8	100χιλ τοίχος από τούβλα	M2	16,70	17,25	17,10	17,66
9	250χιλ τοίχος από θερμομονωτικά τούβλα	M2	36,84	36,67	38,00	43,16
9α	Κλείσιμο αγωγών αποχετεύσεων στην οροφή	TEM	88,40	269,60	47,50	147,15
10	Μπετόν ρύσεων C20	M2	18,06	20,75	14,25	13,24
11	Ασφαλτόπανο 4χιλ πάχος με ψηφίδα	M2	8,32	6,79	8,55	6,87
12	Δύο στρώσεις εύκαμπτης ταιμεντοκονίας δύο συστατικών σε βεράντες	M2	9,06	9,38	17,10	15,70
13	Ταιμεντοειδές υλικό σε εσωτερική επιφάνεια στηθαίων	M2	9,06	6,47	11,40	15,70
14	Υδρορροές	M	6,09	2,70	9,5	14,71
15	Δύο στρώσεις επίχρισμα εσωτερικά	M2	9,37	10,24	16,15	11,77
16	Τρεις στρώσεις επίχρισμα εσωτερικά	M2	13,89	14,56	20,90	14,71
17	Τρεις στρώσεις επίχρισμα εξωτερικά	M2	13,99	15,90	20,90	11,77
18	Υπόστρωμα C20 σε βεράντα (100χιλ)	M2	14,08	13,48	11,40	11,28
19	Υπόστρωμα C20 εσωτερικά (120χιλ)	M2	16,69	15,10	13,30	11,28
20	Τοποθέτηση μόνο κεραμικών (εσωτερικά)	M2	14,51	15,64	19,00	15,70
21	Επένδυση σκαλοπατιών με κεραμικό	TEM	20,80	39,90	59,85	16,68
22	Αγορά και τοποθέτηση τεχνομαρμάρου	M2	83,49	150,97	66,50	63,76
23	Τσεκκολαδούρα από τεχνομάρμαρο	M	10,15	8,63	9,50	8,83

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**ΣΥΓΚΡΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ (Οι τιμές περιλαμβάνουν έκπτωση)**

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CGC CONSTANTINOU ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ	Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α&Ρ CHRISTOFI BR ΚΑΙ Σ. ΙΟΡΔΑΝΟΥ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LAKIS GEORGIΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
24	Επένδυση σκαλοπατιών με τεχνομάρμαρο	ΤΕΜ	67,94	56,08	61,75	60,82
25	Τοποθέτηση μόνο κεραμικών σε τοίχους	M2	13,95	15,64	19,00	16,68
26	Τσιμεντοσανίδα σε αγωγούς	M	31,20	43,14	38,00	38,75
27	Γυψοσανίδα σε αγωγούς	M	26,00	21,57	38,00	24,03
28	Ανθυγρά γυψοσανίδα σε αγωγούς	M	31,20	24,80	38,00	29,92
29	Ακρυλική μπογιά σε τοίχους εσωτερικά	M2	3,12	4,85	4,75	2,94
30	Σπάτουλα και ακρυλική μπογιά σε ταβάνια εσωτερικά	M2	7,28	8,09	8,55	6,38
31	Ακρυλική πλαστοελαστική μπογιά σε τοίχους εξωτερικά	M2	4,37	5,12	5,70	3,92
32	Προμήθεια και τοποθέτηση σωλήνων αποχέτευσης σε αυλάκι 100χιλ διάμετρος 150χιλ διάμετρος	M M	14,98 18,51	16,18 21,57	20,90 28,50	17,66 25,51
33	Φρεάτια επισκέψεως	ΤΕΜ	130,86	204,89	142,50	137,34
34	Σηπτική δεξαμενή	ΤΕΜ	624,00	754,87	760,00	1667,68
35	Απορροφητικός λάκκος	ΤΕΜ	670,80	970,55	997,50	784,79
36	Δωμάτιο ΑΗΚ για μια κατοικία	ΤΕΜ	1196,00	1078,39	427,50	1471,48
<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>						
37	Αφαίρεση επιφανειακού εδάφους (150χιλ)	M2	1,56	0,54	2,85	0,49
38	Επιχωμάτωση με καθαρά χώματα χώρων πρασίνου και αυλών(200χιλ)	M2	2,86	1,88	7,60	1,18
39	Εκκαφή αυλακιού	M3	6,24	3,24	7,60	7,36
40	Οπλισμένο σκυρόδεμα C25 σε τοίχ. αντιστ.	M3	84,35	86,27	85,50	86,82
41	Ξυλότυπος φεαρ φεις σε τοίχους αντιστήρ.	M2	11,44	16,18	13,30	16,68
42	Μονόφυλλη Καγκελλόθυρα	ΤΕΜ	364,00	431,35	237,50	343,35
43	Σκυβαλοποθήκη	ΤΕΜ	416,00	539,19	427,50	686,69
44	Διάδρομος εισόδου κατοικιών με πλάκες πλιντό	M2	27,85	63,62	67,45	58,86
45	Επένδυση σκαλοπατιών με πλάκες πλυντό	ΤΕΜ	67,6	48,53	57,00	82,40
46	Δάπεδο χώρου στάθμευσης	M2	25,17	24,53	28,50	24,52
<b>ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ</b>						
47	Καθαρισμος εργοταξίου	ΟΛΟΝ	0,00	0,00	19000,00	4904,93
47α	Επιφανειακή εκκαφή	M2	1,33	1,08	0,95	1,57
48	Επιχωμάτωση για υποθεμέλιο	M3	16,64	12,94	11,40	14,22

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**ΣΥΓΚΡΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ(Οι τιμές περιλαμβάνουν έκπτωση)**

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CGC CONSTANTINOU ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ	Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α&Ρ CHRISTOFI BR ΚΑΙ Σ. ΙΟΡΔΑΝΟΥ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LAKIS GEORGIΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
49	Επιχωμάτωση για θεμέλιο (20 εκ.)	M2	3,74	5,17	4,75	4,61
50	Πρώτη και δεύτερη στρώση ασφάλτου (7+5)	M2	16,64	16,65	16,15	20,21
51	Κρασπεδόλιθοι	M	24,78	25,88	21,85	27,47
52	Τσιμεντόπλακες σε πεζοδρόμια	M2	14,77	20,49	23,75	24,52
53	Διαμόρφωση προσβάσεων αναπήρων	TEM	71,54	53,92	95,00	588,59
54	Λεκάνες δέντρων	TEM	10,40	10,78	33,25	63,76
55	Εκκαφή αυλακίου για σωλήνες ΑΤΗΚ (ΣΚΑΒΓ)	M	13,08	5,39	7,13	8,44
56	Τοποθέτηση σωλήνων ΑΤΗΚ	M	0,52	1,08	0,67	1,47
57	Εκκαφή αυλακίου για καλώδια ΑΗΚ (600x1200χλ)	M	18,03	11,56	12,35	18,93
58	Βάσεις κολωνών	TEM	124,80	84,08	23,75	117,72
59	Υποσταθμός ΑΗΚ	TEM	20800,00	24697,76	30400,00	24524,65
60	Οχετοί ομβρίων (60εκ.)	M	146,85	59,91	57,00	68,67
61	Φρεάτιο επισκέψεως και συλλογής ομβρίων	TEM	748,80	630,58	617,50	1079,08
62	Σωλήνες υδροδότησης (Φ110χλ)	M	15,60	9,46	10,45	6,87
63	Παροχή από κεντρικό αγωγό μέχρι οικοπέδο (Φ50)					
	- μονή παροχή	TEM	260,00	131,14	20,90	117,72
	- διπλή παροχή	TEM	260,00	131,37	26,60	127,53
64	Αγωγοί αποχετεύσεων	M	24,34	42,04	57,95	42,34
65	Οικιακές συνδέσεις (τύπος 1)	TEM	135,20	157,65	285,00	274,68
66	Φρεάτιο βάθους 1800χλ	TEM	520,00	1103,52	997,50	1079,08
67	Φρεάτιο βάθους 6000χλ	TEM	936,00	3678,40	1995,00	3923,94
<b>ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>						
68	Καθαρισμός και επιφανειακή εκκαφή οικοπέδου	M2	1,04	0,52	0,95	0,69
69	Επιχωμάτωση με χαβαροχάλικα	M3	10,40	6,31	6,65	11,28
70	Καθαρά χώματα κατάλληλα για ανάπτυξη πρασίνου(200χλ)	M2	3,33	3,15	3,04	2,94
71	Πουρί (100χλ)	M2	3,64	4,72	1,90	3,43
72	Γκρίζοι κυβόλιθοι τοποθετημένοι με άμμο	M2	23,23	26,27	34,20	33,35
73	Πέτρα περιοχής τοποθετημένη στο πρανές	M2	37,03	31,53	38,00	43,16
74	Περίφραξη από γαλβανισμένο συρματοπλέγμα	M	52,00	13,66	33,25	24,52

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

**ΣΥΓΚΡΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ (Οι τιμές περιλαμβάνουν έκπτωση)**

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CGC CONSTANTINOU ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ	Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α&Ρ CHRISTOFI BR ΚΑΙ Σ. ΙΟΡΔΑΝΟΥ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΛΑΚΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
75	Περίφραξη από μεταλλικό σκελετό και σουηδική ξυλεία (500χιλ ύψος)	M	52,00	26,27	49,40	58,86
76	Πάγκος οκτάγωνου σχήματος	TEM	312,00	693,64	532,00	971,18
77	Πέτρινα καθίσματα με βάση και ράχη	M	104,00	157,65	57,00	392,39
78	Ξύλινα καθίσματα	TEM	67,60	105,10	237,50	93,19
79	Τοιχαράκια ανθώνων (400χιλ πλάτος και 700χιλ ύψος)	M	93,60	84,08	85,50	166,77
80	Μεταλλικό στέγαστρο	TEM	17567,00	4203,87	950,00	5395,42
81	Εκκαφή λάκκων και φύτεμα δέντρων(600x600x600χιλ)	TEM	20,80	8,41	38,00	14,71
82	Προμήθεια και τοποθέτηση σε αυλάκι ενισχυμένου καλωδίου για φωτισμό (4χιλ)	ΟΛΟΝ	442,00	157,65	760,00	417,92
83	Προμήθεια και εγκατάσταση πινάκων διανομής και αυτόματου διακόπτη διαρροής και όλων των εξαρτημάτων και καλοδιώσεων για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση	ΟΛΟΝ	1606,80	525,48	1881,00	1854,06
84	Σύνδεση και στερέωση όλων των φωτιστικών που θα προμηθεύσει ο ιδιοκτήτης	ΟΛΟΝ	260,00	315,29	1007,00	907,41
85	Ανόρυξη γεώτρησης βάθους 100M και θωράκιση	TEM	2600,00	2101,94	3325,00	4904,93
86	Υποβρύχια αντλία	ΟΛΟΝ	1528,80	1050,97	0,00	2746,76
87	Πλαστικά ντεπόζιτα 5τόνων	TEM	384,80	672,62	0,00	1373,38
88	Σύνδεση ντεποζιτών μεταξύ τους και με τις αντλίες πιέσεως	ΟΛΟΝ	72,80	525,48	0,00	1471,48
89	Προμήθεια και εγκατάσταση πιεστικού συγκροτήματος με δύο αντλίες	ΟΛΟΝ	551,20	2627,42	0,00	2746,76
90	Προμήθεια και εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης	ΟΛΟΝ	457,60	1576,45	3040,00	1310,11

Χαμηλές τιμολογήσεις

Υψηλές τιμολογήσεις

Μηδενικές τιμολογήσεις

ΣΥΓΚΡΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ. 1 (Οι Εργασίες περιλαμβάνουν την έκπτωση)

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CGC CONSTANTINOU ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ	Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α&Ρ CHRISTOFI BR ΚΑΙ Σ. ΙΟΡΔΑΝΟΥ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΛΑΚΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
1	ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ	101.337,76	142.474,89	77.520,00	124.634,25
2	ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	1.011.115,05	1,067.242,95	1.178.925,30	1.043.646,74
3	ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	95.305,41	103.031,78	106.348,70	104.336,23
4	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	519.796,80	501.419,17	500.293,75	597.675,82
5	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 1	18.378,63	14.628,63	21.746,45	14.604,08
6	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 2	140.903,85	101.202,58	107.642,40	157.354,78
	ΣΥΝΟΛΟ	1.886.837,50	1.930.000,00	1.992.476,60	2.042.251,90
7	ΠΟΣΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	185.000,00	185.000,00	185.000,00	185.000,00
8	ΠΟΣΑ ΒΑΣΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ	156.162,50	161.200,00	158.100,00	159.650,00
	ΣΥΝΟΛΟ	2.228.000,00	2.276.200,00	2.335.576,60	2.386.901,90

ΣΥΓΚΡΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ. 2 (Οι Εργασίες περιλαμβάνουν την έκπτωση)

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ CGC CONSTANTINOU ΚΑΙ ΕΝΩΤΕΧΝΙΚΗ	Ν. ΓΑΒΡΙΗΛ & ΥΙΟΙ ΛΤΔ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Α&Ρ CHRISTOFI BR ΚΑΙ Σ. ΙΟΡΔΑΝΟΥ	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΛΑΚΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ
1	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	63.726,00	52.510,95	57.441,75	54.893,52
2	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	60.871,20	76.566,27	99.439,35	64.830,43
3	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	29.877,12	31.697,25	32.008,35	45.041,97
	Σημείωση: Τα ποσά αφορούν το σύνολο των 15 κατοικιών				