

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ “ΔΑΝΑΗ V” (6Β, 6Γ)
ΣΤΗΝ ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

(1) Σκελετός:

Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατασκευή συνάδει με τον ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό.

(2) Τοιχοποιία:

Τούβλα διάκενα. Εξωτερικοί τοίχοι πάχους 25 εκ. θερμομονωτικοί, εσωτερικοί τοίχοι πάχους 10 εκ. Μεσοτοιχία: Τοίχος πάχους 25 εκ.

(3) Σουβατίσματα:

Εσωτερικά και εξωτερικά τρίτο χέρι σουβάς της έγκρισης του Αρχιτέκτονα.

(4) Δάπεδα:

Τοποθετούνται γενικά κεραμικά δάπεδα και τεχνομάρμαρο στα κλιμακοστάσια των κατοικιών, αποκλειστικής επιλογής του Οργανισμού, κατόπιν Προσφορών.

(5) Επενδύσεις:

Μπάνιο/αποχωρητήριο: Πορσελάνες ή κεραμικά μέγιστων διαστάσεων 20Χ50εκ. και για την κουζίνα 10Χ10εκ. ή 20Χ20εκ. ή 10Χ30εκ. μέχρι 20Χ30εκ. αντίστοιχα. Στην κουζίνα τοποθετούνται μεταξύ πάγκου και ντουλαπιών. Στο μπάνιο και αποχωρητήριο τοποθετούνται μέχρι το ύψος των ανωφλιών.

(6) Ηλιακοί Θερμοσίφωνες:

Σε όλες τις κατοικίες τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφοντας ο οποίος θα είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

(7) Πάγκοι και Ντουλάπια Κουζίνας:

Προβλέπονται πάγκοι και ντουλάπια κουζίνας από μελαμίνη και έτοιμο καπάκι της επιλογής του αρχιτέκτονα. Εσωτερικά μελαμίνη χρώματος άσπρου. Τοποθετούνται χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(8) Ερμάρια:

Η θέση των ερμαριών που θα τοποθετηθούν στα υπνοδωμάτια, έχουν σημειωθεί στην κάτοψη της κάθε κατοικίας.

Τα ερμάρια θα κατασκευαστούν με σκελετό άσπρης μελαμίνης εσωτερικά και εξωτερικά επίσης με μελαμίνη. Τοποθετούνται χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(9) **Πελεκανικά: Θύρες - παράθυρα**

- (α) **Θύρα εισόδου κατοικιών:** Κατασκευάζεται από αλουμίνιο χρώματος της επιλογής του Αρχιτέκτονα.
- (β) **Μεσόθυρες:** Κάσιες και θύρες από μελαμίνη της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Τοποθετούνται χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.
- (γ) **Παράθυρα και εξωτερικές θύρες:** Αλουμίνια βαμμένα άσπρα, με διπλά γυαλιά της έγκρισης του Αρχιτέκτονα. **Δεν περιλαμβάνονται περσιάνες.**

Στα παράθυρα των υπνοδωματίων τοποθετούνται εξωτερικά ρολά με ιμάντα.

(10) **Χρωματισμοί:**

Οι τοιχοποιίες των δωματίων βάφονται με 3 χέρια εμάλσιον χρώματος της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Το ταβάνι, οι τοίχοι του μπάνιου και αποχωρητηρίου γίνονται σπάτουλα και βάφονται με ελαστομερική ακριλική βαφή. Τα υπόλοιπα ταβάνια γίνονται σπάτουλα και 3 χέρια εμάλσιον.

Οι εξωτερικές επιφάνειες βάφονται με μπογιά σάντεξ βούρτσας και σε χρωματισμούς αποκλειστικά της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(11) **Ηλεκτρική Εγκατάσταση:**

Γίνεται πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση η οποία ελέγχεται από την Α.Η.Κ

(12) **Υδατοπρομήθεια:**

Γίνεται εγκατάσταση παροχής νερού για κάθε κατοικία με ένα υδρομετρητή. **Το κόστος τοποθέτησης του υδρομετρητή βαρύνει τον αγοραστή.**

(13) **Αποχετεύσεις - Υδραυλικές εγκαταστάσεις.**

- (α) Εγκατάσταση αποχετεύσεων με πλαστικούς σωλήνες υψηλής αντοχής.
- (β) Υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού γίνεται πλήρης σε κάθε είδος.

(14) **Είδη Υγιεινής**

Γίνεται πρόνοια για αγορά ειδών υγιεινής. Η προμήθεια και επιλογή των ειδών υγιεινής θα γίνει αποκλειστικά από τον Οργανισμό κατόπιν προσφορών.

Περιλαμβάνονται: Μπανιέρα, λεκάνες αποχωρητηρίων, νιπτήρες, σαπυνοθήκη, χαρτοθήκες, κρεμάστρες πετσετών, γούρνα κουζίνας Stainless Steel. Όλα τα είδη συμπεριλαμβάνουν πλήρη εξαρτήματα όπως μίξερ, βρύσες, σίγμα, ρουμπινέττα, σωλήνες σύνδεσης, έκκεντρα αποχωρητηρίων, κλπ. της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Όλα τα πιο πάνω θα είναι προμήθειας και επιλογής του Οργανισμού.

(15) Μονώσεις:

Στην οροφή των κατοικιών κατασκευάζονται οι απαιτούμενες ρύσεις και γίνεται υγρομόνωση τύπου special polyester και θερμομόνωση. Επιπρόσθετα τοποθετείται θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη στα στοιχεία από σκυρόδεμα, κολώνες, δοκάρια, με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς.

(16) Εξωτερικές Εργασίες:

Η περίφραξη των κατοικιών, οι δρόμοι, τα δίκτυα υδατοπρομήθειας, αποχετεύσεων και οι παροχές ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, κλπ. γίνονται σύμφωνα με τους κανονισμούς της Αρμόδιας Αρχής.

(17) Χώρος στάθμευσης:

Για κάθε κατοικία προβλέπεται ένας καλυμμένος χώρος στάθμευσης.

(18) Θέρμανση:

Σε όλες τις κατοικίες γίνεται πρόνοια για εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης πετρελαίου ή υγραερίου αναλόγως (μόνο διασωλήνωση).

(19) Κλιματισμός

Γενικά για κάθε κατοικία γίνεται πρόνοια, (μόνο διασωλήνωση), για εγκατάσταση συσκευών κλιματισμού.

(20) Αποχετευτικό Δίκτυο

Επειδή η σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο είναι προσωρινή και διοχετεύει τις αποχετεύσεις σε σύστημα βόθρων και λάκκων για όλο το Συγκρότημα του Οργανισμού το κόστος συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης του συστήματος θα το επιμεριστούν κατά αναλογία όσες οικιστικές μονάδες χρησιμοποιούν το σύστημα, και θα καταβάλλεται από τον κάθε αγοραστή για όσο καιρό λειτουργεί το σύστημα με την παρούσα μορφή.

Όταν το δίκτυο συνδεθεί με το Κεντρικό Αποχετευτικό του Συμβουλίου Αποχετεύσεως Λευκωσίας η επιβάρυνση καταργείται.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Οργανισμός δεν δέχεται εκ μέρους των αγοραστών αλλαγές/τροποποιήσεις στις κατοικίες.

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιοσδήποτε αναγκαίες τροποποιήσεις στις κατοικίες αν αυτές κριθούν αναγκαίες από τον Αρχιτέκτονα του Έργου ή επιβληθούν από την Αρμόδια Αρχή.

Επισυνάπτεται Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου.