



Πρόγραμμα

- Σχέδιο για την αγορά οικιστικών μονάδων μέσω των Στεγαστικών Κινήτρων παραγωγής προσιτής Κατοικίας (Εντολή Υπουργού Εσωτερικών αρ.1 του 2019)
- Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης

Στεγαστικά Κίνητρα Παραγωγής Προσιτής Κατοικίας

ΜΕΤΡΟ 1

Αύξηση του επιτρεπόμενου ανά ζώνη συντελεστή δόμησης κατά **25%** για δημιουργία μονάδων **προσιτής κατοικίας σε ποσοστό 10% από το 25%**, με προκαθορισμένες τεχνικές προδιαγραφές

Προϋποθέσεις:

- Επιφάνεια υπό ανάπτυξη τεμαχίου τουλάχιστον **2000τμ**
- Περιοχές με Συντελεστή Δόμησης ίσο ή μεγαλύτερο του **1,00:1**
- Εξαιρούνται οι Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα ή εφαπτόμενες αυτών
- Πολεοδομικές Αιτήσεις για ενιαία οικιστικά συγκροτήματα

Στεγαστικά Κίνητρα Παραγωγής Προσιτής Κατοικίας

ΜΕΤΡΟ 2

Αύξηση **επιπλέον 20%** του συντελεστή δόμησης (πέραν του 25% που αναφέρεται στο ΜΕΤΡΟ 1), δηλαδή σύνολο **45%**, για δημιουργία μονάδων προσιτής κατοικίας σε ποσοστό **20%** από το 45%, σε τεμάχια με επιφάνεια 3000τμ και συντελεστή δόμησης ίσο ή μεγαλύτερο του 1,40:1.

Προϋποθέσεις:

- Επιφάνεια υπό ανάπτυξη τεμαχίου τουλάχιστον **3000τμ**
- Περιοχές με Συντελεστή Δόμησης ίσο ή μεγαλύτερο του **1,40:1**
- Εξαιρούνται οι Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα ή εφαπτόμενες αυτών
- Πολεοδομικές Αιτήσεις για ενιαία οικιστικά συγκροτήματα
- Μέγιστη αύξηση αριθμού ορόφων περιορίζεται σε 2 πέραν του ανώτατου επιτρεπόμενου από την ισχύουσα οικιστική ζώνη
- Οι οικιστικές μονάδες τύπου στούντιο ή ενός υπνοδωματίου δεν υπερβαίνουν το 30% του συνόλου των οικιστικών μονάδων
- Πρόβλεψη κατάλληλων συστημάτων για αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

Στεγαστικά Κίνητρα Παραγωγής Προσιτής Κατοικίας

Δημιουργία προσιτής κατοικίας είτε:

- Εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου γης
- Με μεταφορά σε άλλο τεμάχιο γης εντός του ιδίου Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής με υποχρέωση ανέγερσης προσιτής κατοικίας συνολικού δομήσιμου εμβαδού ίσου με αυτό που ωφελούνται από το κίνητρο.

Με εξαγορά:

Με βάση το μέσο κατασκευαστικό κόστος, σύμφωνα με Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου $2,5\% \times$ [το δομήσιμο εμβαδόν κοινωνικής στέγης/προσιτής κατοικίας από το σύνολο του κινήτρου που αξιοποιείται \times μέσο κατασκευαστικό κόστος για κατοικίες ή διαμερίσματα (ανάλογα με την προτεινόμενη χρήση)]



Στεγαστικά Κίνητρα Παραγωγής Προσιτής Κατοικίας

Φορέας Διαχείρισης της Διάθεσης των μονάδων Προσιτής Κατοικίας:

ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ

Στεγαστικά Κίνητρα Παραγωγής Προσιτής Κατοικίας

Παροχέας Κοινωνικής Στέγης / Προσιτής Κατοικίας

- Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εξασφαλίζει Πολεοδομική Άδεια για την αξιοποίηση του κινήτρου, εφόσον έχει προηγηθεί η έγκριση του από το Φορέα Διαχείρισης.
- Αιτήσεις από ενδιαφερόμενους φορείς σε ειδικό έντυπο από την 1^η Ιουλίου 2019.
- Αξιολόγηση της αίτησης και υπογραφή συμφωνίας με καθορισμένες προσφερόμενες μονάδες.

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Δικαιούχοι

- Κύπριος πολίτης ή πολίτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι μόνιμος κάτοικος Κύπρου με νόμιμη και συνεχή διαμονή στην Κύπρο για 5 χρόνια.
- Άτομο που αποκτά κατοικία που θα χρησιμοποιήσει για ιδιοκατοίκηση και νοουμένου ότι δεν κατέχει ή κατείχε τα τελευταία πέντε (5) χρόνια που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης του άλλη ιδιόκτητη κατοικία ο ίδιος ή ο/η σύζυγος/συμβίος/α του ως ζεύγος
- **Δημιουργία Μητρώου Δυνητικών Δικαιούχων Προσιτής Στέγης ανά επαρχία**

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Κριτήρια

Τα ετήσια μικτά εισοδήματα ανάλογα με τη σύνθεση της οικογένειας να μην υπερβαίνουν τις:

Μονήρεις	€22.000
Οικογένειες χωρίς παιδιά	€40.000
Οικογένειες με 1 παιδί	€44.000
Οικογένειες με 2 παιδιά	€48.000
Οικογένειες με 3 παιδιά	€58.000
Οικογένειες με 4 παιδιά	€64.000
Οικογένειες με 5 παιδιά	€70.000
Οικογένειες με 6 παιδιά	€76.000

Απαιτείται τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση στέγης.

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Δεσμεύσεις

- Δεν επιτρέπεται η πώληση της οικιστικής μονάδας που αποκτήθηκε μέσω του Σχεδίου αυτού για περίοδο δέκα (10) ετών από την ημερομηνία αγοράς.
- Η οικιστική μονάδα πρέπει να χρησιμοποιείται για δέκα (10) τουλάχιστον χρόνια για μόνιμη ιδιοκατοίκηση του δικαιούχου.
- Ο δικαιούχος μπορεί να ωφεληθεί από το Σχέδιο αυτό μόνο μια φορά.

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Κόστος Απόκτησης

- Οι μονάδες θα διατίθενται στην τιμή του μέσου κατασκευαστικού κόστους, όπως αυτό δημοσιεύεται από τη Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου για κατοικίες ή διαμερίσματα, ανάλογα με την προτεινόμενη ανάπτυξη.
- Οι μονάδες θα δημιουργούνται με βάση προκαθορισμένες τεχνικές προδιαγραφές όπως καθορίστηκαν σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ, οι οποίες είναι διαθέσιμες από τον ΚΟΑΓ και αναρτημένες στην ιστοσελίδα του.

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Διαδικασία Υποβολής Αίτησης

- Τυποποιημένο έντυπο του ΚΟΑΓ
- Η υποβολή των αιτήσεων θα γίνεται στα γραφεία του ΚΟΑΓ (Λεωφ. Αθαλάσσης 14, 2011 Στρόβολος) ή ταχυδρομικώς (Ταχ. Κιβ. 23928, 1687 Λευκωσία).
- Κατά την παραλαβή της αίτησης εκδίδεται απόδειξη παραλαβής και γίνεται πρωτοκόλληση.
- Η ημερομηνία παραλαβής λαμβάνεται υπόψη και καταχωρείται ως η ημερομηνία υποβολής της αίτησης για σκοπούς κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας για έγκριση.

Πληροφορίες

Τηλέφωνα: **22364695 / 22364660 / 22364674**

www.cldc.org.cy

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Αξιολόγηση

- Άμεσα και σύμφωνα με το έντυπο αξιολόγησης.
- Η σειρά προτεραιότητας των θετικά αξιολογούμενων αιτήσεων καθορίζεται με βάση την χρονολογική σειρά υποβολής των αιτήσεων.
- Οι θετικά αξιολογούμενοι αναρτώνται στο Μητρώο των δυνητικά δικαιούχων Προσιτής Στέγης.
- Το Μητρώο θα είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του ΚΟΑΓ.

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Περίοδος Εφαρμογής

- Η ημερομηνία έναρξης της πρώτης περιόδου υποβολής αιτήσεων ορίζεται η 1^η Ιουλίου 2019 και θα διαρκέσει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019.
- Ο Φορέας Διαχείρισης (Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης) είναι υπεύθυνος να ανακοινώνει τις νέες περιόδους υποβολής αιτήσεων.

Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΚΟΑΓ

Υπό κατασκευή:

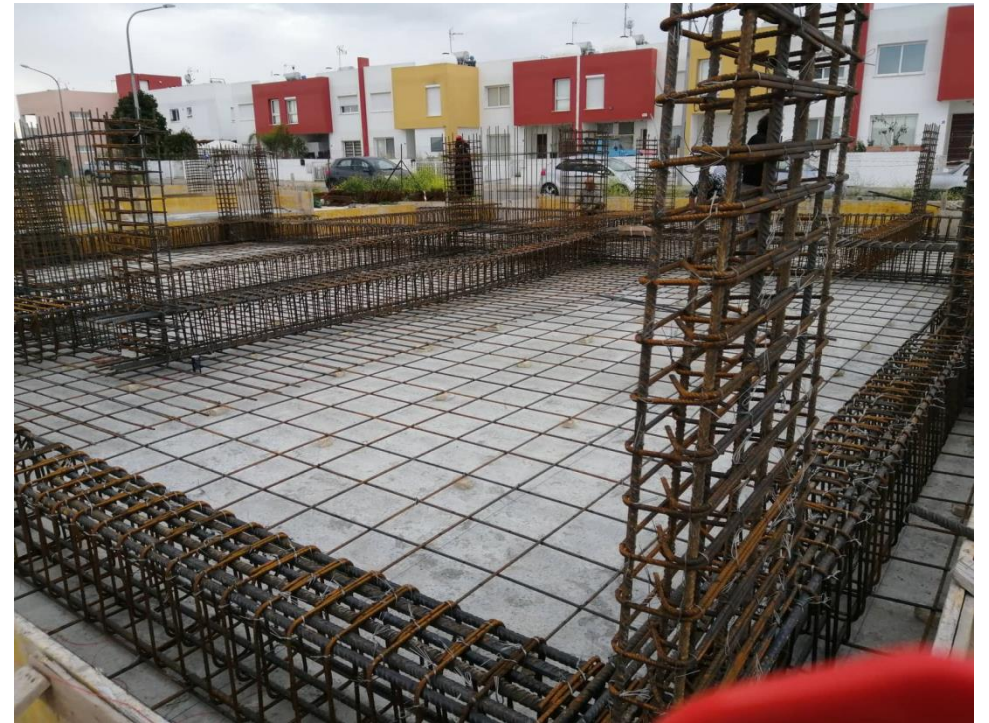
- Κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών τριών υπνοδωματίων στο συγκρότημα ΑΔΩΝΙΣ II, στα Πάνω Πολεμίδια, Λεμεσός
- Τιμές πώλησης από €164.650 μέχρι €187.100 πλέον ΦΠΑ



Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΚΟΑΓ

Υπό κατασκευή:

- Κατασκευή 8 διώροφων κατοικιών τριών υπνοδωματίων στο συγκρότημα ΔΑΝΑΗ V, στην Κοκκινοτριμιθιά, Λευκωσία
- Τιμές πώλησης €170.500 έκαστη πλέον ΦΠΑ
- Γίνονται δεκτές αιτήσεις μέχρι 31/08/2019



Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΚΟΑΓ

Προγραμματισμένα Έργα:

Κοκκινотριμιθιά
37 μονάδες

Πολεμίδα
59 μονάδες

Λάρνακα
Ενορία
Σωτήρος
21 μονάδες

Καϊμακλι
16 μονάδες

Λάρνακα
Άγιος Νικόλαος
37 μονάδες

Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΚΟΑΓ

Προγραμματισμένα Έργα:

- ✓ Περίοδος υλοποίησης: **2020 – 2023**
- ✓ Προϋπολογισμός: **€18.600.000**
- ✓ Συνεργασία με ιδιωτικό τομέα για μελέτη και κατασκευή, με απώτερο στόχο την επίσπευση των διαδικασιών υλοποίησης
- ✓ Έμφαση στην ποιότητα κατασκευής και ασφάλεια κρυφών ελαττωμάτων για δέκα χρόνια



Ευχαριστούμε για την προσοχή σας!

www.cldc.org.cy