



Μάριος Πελεκάνος

Πρόεδρος Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας – Προσφέροντες

- Δήλωση ενδιαφέροντος από Προσφέροντες (ειδικό έντυπο)
- Εξέταση και Προέγκριση από ΚΟΑΓ

- Οριστικοποίηση Μελέτης
- Υπογραφή σχετική συμφωνίας μεταξύ του Προσφέροντα και ΚΟΑΓ

- Κατάθεση Μελέτης για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας
- Επιλογή Δικαιούχου και υπογραφή συμφωνίας μεταξύ δικαιούχου και προσφέροντα

Δήλωση ενδιαφέροντος από Προσφέροντες

1. Τίτλος Ιδιοκτησίας

2. Σχέδια των προσφερόμενων Οικιστικών Μονάδων

3. Χωροταξικό Σχέδιο

4. Εμβαδοδιαγράμματα

Προέγκριση από ΚΟΑΓ

Εξέταση Αίτησης

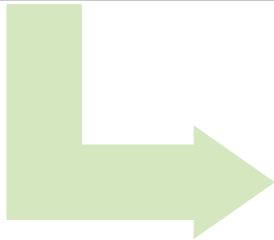
- Κάλυψη βασικών προνοιών του Σχεδίου

Εκπόνηση Τελικής Μελέτης

- Ετοιμασία Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια

Οριστικοποίηση Μελέτης και Υπογραφή Συμφωνίας

**Οριστικοποίηση
Μελέτης**



**Υπογραφή
Συμφωνίας**

- Αρχιτεκτονικά Σχέδια
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Πρότυπο Πωλητηρίου Εγγράφου Προσφέροντα -Δικαιούχου



**Αίτηση για
Πολεοδομική
Άδεια**

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας – Ενδιαφερόμενοι Δικαιούχοι



- Δήλωση ενδιαφέροντος από δικαιούχους.
- Καταρτισμός καταλόγου δικαιούχων ανά Επαρχία
- Προώθηση αγοραστών στον Παροχέα Ανάπτυξης Γης
- Υπογραφή Συμβολαίου μεταξύ Παροχές Ανάπτυξης Γης και αγοραστών με συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και καθορισμένη τιμή πώλησης

Δήλωση ενδιαφέροντος από δικαιούχους αγοραστής

Ανακοίνωση

Ανακοίνωση από ΚΟΑΓ για παραλαβή αιτήσεων από δυνητικούς δικαιούχους

Αίτηση

Αιτήσεις από ενδιαφερόμενους σε ειδικό έντυπο

Αξιολόγηση

Αξιολόγηση Αιτήσεων βάση συγκεκριμένων κριτηρίων και καταρτισμός καταλόγου από δικαιούχους

Υπογραφή Πωλητηρίου Εγγράφου

Προσφέροντας

Δικαιούχος
(από κατάλογο
κατά σειρά
προτεραιότητας)



**Υπογραφή
Αγοραπωλητηρίου
Εγγράφου**

Συμφωνία Προσφέροντα - ΚΟΑΓ

Αγοραπωλητήριο Έγγραφο

Αρχιτεκτονικά Σχέδια

Τιμή Πώλησης

Τεχνικές Προδιαγραφές

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Κριτήρια

Τα ετήσια μικτά εισοδήματα ανάλογα με τη σύνθεση της οικογένειας να μην υπερβαίνουν τις:

Μονήρεις	€22.000
Οικογένειες χωρίς παιδιά	€40.000
Οικογένειες με 1 παιδί	€44.000
Οικογένειες με 2 παιδιά	€48.000
Οικογένειες με 3 παιδιά	€58.000
Οικογένειες με 4 παιδιά	€64.000
Οικογένειες με 5 παιδιά	€70.000
Οικογένειες με 6 παιδιά	€76.000

Απαιτείται τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων για απόκτηση στέγης.

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Δεσμεύσεις

- Δεν επιτρέπεται η πώληση της οικιστικής μονάδας που αποκτήθηκε μέσω του Σχεδίου αυτού για περίοδο δέκα (10) ετών από την ημερομηνία αγοράς.
- Η οικιστική μονάδα πρέπει να χρησιμοποιείται για δέκα (10) τουλάχιστον χρόνια για μόνιμη ιδιοκατοίκηση του δικαιούχου.
- Ο δικαιούχος μπορεί να ωφεληθεί από το Σχέδιο αυτό μόνο μια φορά.

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Κόστος Απόκτησης

- Οι μονάδες θα διατίθενται στην τιμή του μέσου κατασκευαστικού κόστους, όπως αυτό δημοσιεύεται από τη Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου για κατοικίες ή διαμερίσματα, ανάλογα με την προτεινόμενη ανάπτυξη.
- Οι μονάδες θα δημιουργούνται με βάση προκαθορισμένες τεχνικές προδιαγραφές όπως καθορίστηκαν σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ, οι οποίες είναι διαθέσιμες από τον ΚΟΑΓ και αναρτημένες στην ιστοσελίδα του.

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Διαδικασία Υποβολής Αίτησης

- Τυποποιημένο έντυπο του ΚΟΑΓ
- Η υποβολή των αιτήσεων θα γίνεται στα γραφεία του ΚΟΑΓ (Λεωφ. Αθαλάσσης 14, 2011 Στρόβολος) ή ταχυδρομικώς (Ταχ. Κιβ. 23928, 1687 Λευκωσία).
- Κατά την παραλαβή της αίτησης εκδίδεται απόδειξη παραλαβής και γίνεται πρωτοκόλληση.
- Η ημερομηνία παραλαβής λαμβάνεται υπόψη και καταχωρείται ως η ημερομηνία υποβολής της αίτησης για σκοπούς κατάταξης σε σειρά προτεραιότητας για έγκριση.

Πληροφορίες

Τηλέφωνα: **22364695 / 22364660 / 22364674**

www.cldc.org.cy

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Αξιολόγηση

- Άμεσα και σύμφωνα με το έντυπο αξιολόγησης.
- Η σειρά προτεραιότητας των θετικά αξιολογούμενων αιτήσεων καθορίζεται με βάση την χρονολογική σειρά υποβολής των αιτήσεων.
- Οι θετικά αξιολογούμενοι αναρτώνται στο Μητρώο των δυνητικά δικαιούχων Προσιτής Στέγης.
- Το Μητρώο θα είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του ΚΟΑΓ.

Σχέδιο Προσιτής Κατοικίας

Περίοδος Εφαρμογής

- Η ημερομηνία έναρξης της πρώτης περιόδου υποβολής αιτήσεων ορίζεται η 1^η Ιουλίου 2019 και θα διαρκέσει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2019.
- Ο Φορέας Διαχείρισης (Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης) είναι υπεύθυνος να ανακοινώνει τις νέες περιόδους υποβολής αιτήσεων.



Ευχαριστούμε για την προσοχή σας!

www.cldc.org.cy