

ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ



CYLAW

Ο περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμος του 1980 (42/1980)

Ιστορικό Τροποποιήσεων

42/1980 48/1988 99/1988 136(I)/2002 137(I)/2003 164(I)/2004 30(I)/2005 134(I)/2005

Συνοπτικός τίτλος

1. Οι περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμοι του 1980 μέχρι 1988 θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμοι του 1980 έως (Αρ. 2) του 1988.

42/1980

ΜΕΡΟΣ Ι ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Ερμηνεία

2. Εν τω παρόντι Νόμω, εκτός εάν εκ του κειμένου προκύπτει άλλως-

“ακίνητος ιδιοκτησία” σημαίνει-

(α) γην·

(β) οικοδομάς και έτερα κατασκευάσματα, οικοδομήματα ή προσαρτήματα στερρώς συνδεδεμένα μεθ’ οιασδήποτε γης ή μεθ’ οιασδήποτε οικοδομής ή ετέρου κατασκευάσματος ή οικοδομήματος·

(γ) δένδρα, αμπέλους και παν έτερον πράγμα φυτευθέν ή φυόμενον εφ’ οιασδήποτε γης ως και οιοσδήποτε καρπούς αυτών προ του αποχωρισμού·

(δ) πηγάς, φρέατα, ύδωρ και δικαιώματα επί υδάτων είτε ταύτα κατέχονται ομού μεθ’ οιασδήποτε γης είτε ανεξαρτήτως ταύτης·

(ε) προνόμια, ελευθερίας, δουλείας και οιαδήποτε έτερα δικαιώματα και πλεονεκτήματα ανήκοντα, ή θεωρούμενα ως ανήκοντα, εις οιαδήποτε γην ή οιαδήποτε οικοδομήν ή έτερον κατασκευάσμα ή οικοδόμημα·

(στ) εξ αδιαιρέτου ιδανικήν μερίδα ιδιοκτησίας εν τοις ανωτέρω αναφερομένης·

“Γενικός Διευθυντής” σημαίνει τον δυνάμει του άρθρου 10 διοριζόμενον Γενικόν Διευθυντήν·

“ιδιοκτησία” σημαίνει κινητήν και ακίνητον ιδιοκτησίαν·

“καθορισμένη θέση” σημαίνει θέση που καθορίζεται ως τέτοια από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 16Α·

“Οργανισμός” σημαίνει τον Κυπριακόν Οργανισμόν Αναπτύξεως Γης τον συνιστώμενον δυνάμει του άρθρου 4·

“πρόσωπον μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος” σημαίνει παν πρόσωπον καθοριζόμενον ως τοιούτο διά διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου δημοσιευομένου εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας·

“Συμβούλιον” σημαίνει το Διοικητικόν Συμβούλιον το διοριζόμενον δυνάμει του άρθρου 5·

“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργόν Εσωτερικών·

42/1980 134(I)/2005

Αρμοδιότητες του Οργανισμού δύνανται να ασκούνται υπό των υπαλλήλων

3. Ένθα υπό ή δυνάμει του παρόντος Νόμου παρέχονται εξουσίαι ή ανατίθενται

καθήκοντα εις τον Οργανισμόν, τοιαύται εξουσίαι ή καθήκοντα δύνανται να ασκούνται ή εκπληρώνονται υπό ή μέσω οιουδήποτε υπαλλήλου ή αντιπροσώπου του Οργανισμού προς τούτο εξουσιοδοτημένου υπό του Οργανισμού.

42/1980

ΜΕΡΟΣ ΙΙ ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΙΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ

Σύστασις και νομική προσωπικότης του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης

4. Διά του παρόντος συνιστάται οργανισμός υπό την επωνυμίαν “Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης”, ο οποίος θα είναι νομικόν πρόσωπον μετ’ εξουσίας να αποκτά, κατέχη και διαθέτη ιδιοκτησίαν, να συνάπτη συμβόλαια, να ενάγη και ενάγηται υπό την ειρημένην επωνυμίαν και να πράττη παν ό,τι είναι αναγκαίον διά τους σκοπούς του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, διαρκούσης της ισχύος οιασδήποτε εγγυήσεως δοθείσης κατά το άρθρον 22, ο Οργανισμός δεν θα προβαίνει εις αποξένωσιν, υποθήκευσιν, επιβάρυνσιν ή ενοικίασιν οιασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας τούτου πλην κατόπιν της γενικής ή ειδικής εγκρίσεως του Υπουργικού Συμβουλίου και υπό τοιούτους όρους και προϋποθέσεις ως ήθελον επιβληθή διά της τοιαύτης εγκρίσεως.

42/1980

Διοικητικόν Συμβούλιον

5.-(1) Το Υπουργικόν Συμβούλιον διορίζει Διοικητικόν Συμβούλιον απαρτιζόμενον εξ επτά μελών:

Νοείται ότι δεν δύναται να διορισθή ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου οιοιδήποτε πρόσωπον του οποίου αι δραστηριότητες ή τα συμφέροντα συνδέονται προς την ανάπτυξιν ή διαχείριν ακινήτου ιδιοκτησίας εάν το Υπουργικόν Συμβούλιον έχη την γνώμην ότι, λαμβανομένων υπ’ όψιν της φύσεως, του βαθμού και της εκτάσεως της τοιαύτης δραστηριότητος ή των τοιούτων συμφερόντων, θα ήτο σκόπιμον όμως μη γίνη διορισμός του εν λόγω προσώπου.

(2) Το Υπουργικόν Συμβούλιον κατά τον διορισμόν των μελών του Συμβουλίου ορίζει μεταξύ αυτών τον Πρόεδρον και Αντιπρόεδρον αυτού.

(3) Η θητεία των μελών του Συμβουλίου είναι τριετής, νοουμένου ότι το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται καθ’ οιοιδήποτε χρόνον να προβή εις την παύσιν οιοιδήποτε μέλους, μετά την οποίαν διορίζεται νέον μέλος διά την μη εκπνεύσασαν περίοδον θητείας του ούτω παυθέντος μέλους.

(4) Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται καθ’ οιοιδήποτε χρόνον να αποδεχθή την παραίτησιν οιοιδήποτε μέλους του Συμβουλίου μετά την οποίαν διορίζεται νέον μέλος διά την μη εκπνεύσασαν περίοδον θητείας του παραιτηθέντος μέλους.

(5) Επί τω θανάτω οιοιδήποτε μέλους του Συμβουλίου, διορίζεται νέον μέλος διά την μη εκπνεύσασαν περίοδον θητείας του αποβιώσαντος μέλους.

(6) Ουδεμία πράξις ή διαδικασία του Συμβουλίου θα θεωρήται άκυρος λόγω της υπάρξεως κενής θέσεως εις το Συμβούλιον.

(7) Εις τα διοριζόμενα μέλη του Συμβουλίου καταβάλλεται εκ των οικονομικών πόρων του Οργανισμού τοιαύτη αντιμισθία και τοιαύτα επιδόματα εξόδων ως το Υπουργικόν Συμβούλιον ήθελε καθορίσει.

42/1980

Προσωρινοί Διορισμοί

6.-(1) Εν περιπτώσει ανικανότητος λόγω ασθενείας ή οιοδήποτε ετέρου προσωρινού κωλύματος ή προσωρινής απουσίας του Προέδρου, ο Αντιπρόεδρος εφ' όσον χρόνον συνεχίζεται η τοιαύτη ανικανότης ή απουσία θα ενεργή ως Πρόεδρος και θα ασκή και εκπληροί άπασας τας αρμοδιότητας του Προέδρου.

(2) Εν περιπτώσει ανικανότητος λόγω ασθενείας ή οιασδήποτε ετέρας προσωρινής απουσίας του Αντιπροέδρου ή οιοδήποτε ετέρου μέλους του Συμβουλίου, το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να διορίση έτερον πρόσωπον διά να ενεργή ως Αντιπρόεδρος ή ως μέλος εφ' όσον χρόνον συνεχίζεται η εν λόγω ανικανότης ή απουσία και το πρόσωπον τούτο, εφ' όσον χρόνον ισχύει ο διορισμός του, θα ασκή και εκπληροί άπασας τας αρμοδιότητας του Αντιπροέδρου ή του εν λόγω μέλους.

42/1980

Συνεδριάσεις του Συμβουλίου

7.-(1) Ο Πρόεδρος ή, εν απουσία αυτού, ο Αντιπρόεδρος καλεί συνεδριάσεις των μελών του Συμβουλίου τόσον συχνάκις ως ήθελεν είναι αναγκαίον, οφείλει δε να καλή συνεδρίασιν, εάν παρακληθή προς τούτο κατόπιν εγγράφου ειδοποιήσεως υπογραφομένης υπό δύο τουλάχιστον μελών, εντός τριών ημερών από της παραλαβής της ειδοποιήσεως, η δε συνεδρίασις θα πραγματοποιηήται εντός δέκα ημερών από της παραλαβής της ειδοποιήσεως.

(2) Εάν ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος, αναλόγως της περιπτώσεως, παραλείψη να καλέση συνεδρίασιν ως εν τω προηγουμένω εδαφίω αναφέρεται, δύο οιαδήποτε μέλη δύνανται να καλέσουν τον Πρόεδρον, τον Αντιπρόεδρον και τα μέλη εις συνεδρίασιν δι' εγγράφου ειδοποιήσεως υπογεγραμμένης υπ' αυτών.

(3) Η απαιτούμενη απαρτία διά την διεκπεραίωσιν οιασδήποτε εργασίας είναι τρία παρόντα μέλη επιπροσθέτως του προεδρεύοντος της συνεδριάσεως.

(4) Ο Πρόεδρος ή, εν απουσία αυτού, ο Αντιπρόεδρος θα προεδρεύη των εν λόγω συνεδριάσεων. Εν απουσία του Προέδρου και του Αντιπροέδρου, τα παρόντα μέλη δύνανται να επιλέξουν ένα εξ αυτών διά να προεδρεύση της συνεδριάσεως.

(5) Άπαντα τα θέματα ή ζητήματα τα προκύπτοντα εις τινα συνεδρίασιν αποφασίζονται κατά πλειοψηφίαν. Εν περιπτώσει ισοψηφίας, ο προεδρεύων της συνεδριάσεως κέκτηται δευτέραν ή νικώσαν ψήφον.

42/1980

Εσωτερικοί Κανονισμοί

8. Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον δύναται να εκδώση εσωτερικούς κανονισμούς ρυθμίζοντας την εσωτερικήν αυτού διαδικασίαν αναφορικώς προς την συγκρότησιν συνεδριάσεων, την δοθησομένην ειδοποίησιν περί των εν λόγω συνεδριάσεων, την διαδικασίαν κατ' αυτάς, την τήρησιν πρακτικών, καθώς και το άνοιγμα, την τήρησιν, το κλείσιμον και τον λογιστικόν έλεγchon των λογαριασμών.

42/1980

Εξουσίαι Υπουργού επί του Οργανισμού

9.-(1) Ο Υπουργός δύναται να παρέχη προς τον Οργανισμό τοιαύτας οδηγίας γενικού ή ειδικού χαρακτήρος ως προς την εκπλήρωσιν υπό του Οργανισμού των αρμοδιοτήτων του οίαι απαιτούνται εν τω δημοσίω συμφέροντι, ο δε Οργανισμός οφείλει να εκτελή τας τοιαύτας οδηγίας.

(2) Ο Οργανισμός θα αποστέλλη προς τον Υπουργόν τοιαύτας αναφοράς, λογαριασμούς και ετέρας πληροφορίας αναφορικώς προς την ιδιοκτησίαν και τας δραστηριότητας του Οργανισμού και θα παρέχη εις αυτόν πάσαν διευκόλυνσιν διά την επαλήθευσιν των πληροφοριών τούτων κατά τοιούτον τρόπον και εις τοιούτον χρόνον ως ούτος θέλει απαιτεί εν εκάστη περιπτώσει.

42/1980

Γενικός Διευθυντής

10.-(1) Το Συμβούλιο, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, διορίζει με ιδιωτική σύμβαση πενταετούς διάρκειας Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού.

(2) Ο Γενικός Διευθυντής είναι ο πρώτος εκτελεστικός λειτουργός του Οργανισμού και φέρει την ευθύνην της υλοποιήσεως της πολιτικής του Οργανισμού και της διεκπεραιώσεως της καθημερινής εργασίας υποκείμενος εις τοιαύτας οδηγίας οίαι δυνατόν να παρέχωνται εις τούτον υπό του Οργανισμού από καιρού εις καιρόν.

42/1980 30(I)/2005

Λειτουργοί και υπάλληλοι του Οργανισμού

11. Το Συμβούλιον δύναται να διορίζη ή προσλαμβάνη τοιούτους λειτουργούς και υπαλλήλους του Οργανισμού οίοι είναι αναγκαίοι διά τους σκοπούς του παρόντος Νόμου.

42/1980

Εκχώρησις εξουσιών εις μέλη του Συμβουλίου

12. Το Συμβούλιον δύναται να εκχωρήση εις οιονδήποτε των μελών του την άσκησιν οιασδήποτε των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων ή διοικητικών εξουσιών του υπό τοιούτους όρους και προϋποθέσεις ως το Συμβούλιον ήθελεν επιβάλει:

Νοείται ότι ουδεμία εκχώρησις δύναται να γίνη δυνάμει του παρόντος άρθρου εις πάσαν περίπτωσιν ένθα η άσκησις οιασδήποτε τοιαύτης αρμοδιότητος ή εξουσίας δυνατόν να φέρη το μέλος εις σύγκρουσιν προς οιονδήποτε οικονομικόν ή έτερον συμφέρον το οποίον δυνατόν να έχη το μέλος τούτο.

42/1980

Αποκάλυψις οικονομικού συμφέροντος εις θέματα εξεταζόμενα εις συνεδριάσεις του Συμβουλίου και αποχώρησις εκ τοιούτων συνεδριάσεων

13.-(1) Οσάκις οιονδήποτε μέλος του Συμβουλίου έχη οιονδήποτε άμεσον ή έμμεσον συμφέρον εις οιονδήποτε συμβόλαιον ή εις προτεινόμενον να συναφθή συμβόλαιον ή εις οιονδήποτε έτερον θέμα το οποίον εξετάζεται εις συνεδρίασιν του Συμβουλίου, το εν λόγω μέλος οφείλει πάραυτα να δηλώση το συμφέρον τούτο και να αποχωρήση της συνεδριάσεως διαρκούσης της υπό του Συμβουλίου εξετάσεως ή ψηφίσεως επί του εν λόγω συμβολαίου, προτεινομένου συμβολαίου ή ετέρου θέματος.

(2) Διά τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ο όρος "άμεσον ή έμμεσον συμφέρον" περιλαμβάνει, πλην της υπό του μέλους του Συμβουλίου κυριότητος, την υπό της συζύγου, τέκνων, γονέων ή αδελφών αυτού κυριότητα ακινήτου ιδιοκτησίας, ως και την υπ' αυτού ή των ρηθέντων συγγενών αυτού κυριότητα μετοχών ή συμφέροντα εις εταιρείαν ή συνεταιρισμόν ή οιασδήποτε έτεραν μορφήν συνήθους ή εταιρικής κυριότητος εις την οποίαν υφίσταται συμφέρον, ή δικαιώματα δι' εκλογήν αποκτήσεως, δι' αγοράς ή οιασδήποτε ετέρας δοσοληψίας, ακινήτου ιδιοκτησίας.

42/1980

Ευθύνη διά την άνευ εξουσιοδοτήσεως αποκάλυψιν πληροφοριών

14. Παν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, λειτουργός ή υπάλληλος του Οργανισμού όστις άνευ της δεούσης εκ μέρους του Οργανισμού εξουσιοδοτήσεως αποκαλύπτει εις οιονδήποτε πρόσωπον οιαδήποτε πληροφορίαν η οποία περιήλθεν εις γνώσιν του ή εκτήθη υπ' αυτού λόγω της σχέσεως του προς τον Οργανισμόν και η οποία συνεπάγεται ή δυνατόν να συνεπάγηται ζημίαν εις τον Οργανισμόν, περιλαμβανομένης οιασδήποτε πέραν της αρμοζούσης πληρωμής δι' οιαδήποτε μορφήν ιδιοκτησίας ή υπηρεσιών, είναι υπεύθυνος διά την τοιαύτην ζημίαν έναντι του Οργανισμού.

42/1980

Αντιμισθία λειτουργών και υπαλλήλων

15. Ο Οργανισμός δύναται να καθορίζη τοιαύτην αντιμισθίαν διά τους λειτουργούς και υπαλλήλους αυτού, ως θέλει εγκρίνεται υπό του Υπουργικού Συμβουλίου.

42/1980

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ**Εξουσία εκδόσεως Κανονισμών εν σχέσει προς λειτουργούς και υπαλλήλους**

16. Ο Οργανισμός δύναται, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, να εκδίδη Κανονισμούς διέποντας γενικώς τα των όρων υπηρεσίας των λειτουργών και υπαλλήλων του Οργανισμού και ιδία, αλλ' άνευ επηρεασμού της γενικότητας των προηγουμένων, να εκδίδη κανονισμούς διέποντας:

(α) τον διορισμόν, προαγωγήν, μετάθεσιν, αφυπηρέτησιν, πειθαρχίαν, αντιμισθίαν και την άδειαν των λειτουργών και υπαλλήλων τούτων, καθώς και την δοθησομένην υπ' αυτών εγγύησιν~

(β) την άσκησιν του πειθαρχικού ελέγχου, περιλαμβανομένης της απολύσεως ή απομακρύνσεως των λειτουργών και υπαλλήλων τούτων εκ της θέσεως των και οιασδήποτε προσφυγής αυτών κατά της απολύσεως ή έτερων πειθαρχικών μέτρων~

(γ) την χορήγησιν συντάξεων, επιδομάτων και έτερων ωφελημάτων επί τη αφυπηρητήσιν εις τους λειτουργούς και υπαλλήλους τούτους και τους εξαρτωμένους των, καθώς και την χορήγησιν επιδομάτων εις την περιουσίαν ή τους εξαρτωμένους αποθανόντων υπαλλήλων του Οργανισμού~

(δ) την σύστασιν και συντήρησιν ταμείων ιατρικής και κοινωνικής προνοίας, καθώς και τας καταβλητέας εισφοράς εις αυτά και τα εξ αυτών παρεχόμενα ωφελήματα.

42/1980

Θέση που συνεπάγεται άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην άσκηση δημόσιας εξουσίας

16Α- Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 16, θέση που συνεπάγεται άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην άσκηση δημόσιας εξουσίας και στη διαφύλαξη των γενικών συμφερόντων του Οργανισμού, καθορίζεται ως τέτοια με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

134(I)/2005

ΜΕΡΟΣ ΙV ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ**Γενικαί αρμοδιότητες και εξουσία**

17.-(1) Ο Οργανισμός κέκτηται αρμοδιότητα:

(α) να αποκτά, κατέχει, παρέχει υπηρεσίας και διαχωρίζει γην προς τον σκοπόν προσφοράς οικοπέδων διά την στέγασιν προσώπων μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος καθώς και τεμαχίων γης δι' εμπορικές, κοινοτικές, δημοσίας, θρησκευτικές και έτερας δραστηριότητας και υπηρεσίας αίτινες κατά την κρίσιν αυτού είναι απολύτως αναγκαίαι διά την εξυπηρέτησιν των αναγκών των εν λόγω προσώπων εις την συγκεκριμένην περιοχίν~

(β) να κατασκευάζη ή μεριμνά διά την κατασκευήν οικιών ή ετέρων οικοδομών και κατασκευασμάτων προς πώλησιν, ενοικίαςιν ή έτεραν διάθεσιν εις πρόσωπα μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος ή εις εμπορικούς, κοινοτικούς, δημοσίους, θρησκευτικούς ή ετέρους οργανισμούς, οίκους ή πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, οίτινες κατά την κρίσιν του Οργανισμού θα προσφέρουν δραστηριότητας ή υπηρεσίας απολύτως αναγκαίας προς εξυπηρέτησιν των αναγκών των μετρίου και χαμηλού εισοδήματος προσώπων εις την συγκεκριμένην περιοχίν:

Νοείται ότι ο Οργανισμός θα ασκή την εν τη παρούση παραγράφω εκτιθεμένην αρμοδιότητα μόνον εις τοιούτον χρόνον και υπό τοιαύτας περιστάσεις ως ούτος κρίνει ότι είναι απολύτως αναγκαίον να πράξη ούτω~

(γ) να προάγη γενικώς την ανάπτυξιν προγραμμάτων, σχεδίων και δραστηριοτήτων αίτινες θέλουν διευκολύνει την παροχίν περισσότερας και καλύτερας στεγάσεως εις πρόσωπα μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος~

(δ) να ελέγχει και διαχειρίζεται την ιδιοκτησίαν του Οργανισμού κατά τρόπον όστις θέλει φαίνεται εις αυτόν ορθότερος διά τας προειρημένας αρμοδιότητας.

(2) Αποκλειστικώς προς τον σκοπόν εκπληρώσεως και εκτελέσεως των δυνάμει του εδαφίου (1) αρμοδιοτήτων αυτού, ο Οργανισμός, επιπροσθέτως των γενικών εξουσιών των χορηγουμένων υπό του άρθρου 4, δύναται είτε υπό την ιδίαν αυτού επωνυμίαν είτε μέσω οιουδήποτε αντιπροσώπου-

(α) να αποκτά, ή να συμβάλληται προς απόκτησιν, παρ' οιουδήποτε προσώπου, συνεταιρισμού, οίκου ή οργανισμού, περιλαμβανομένου οιουδήποτε κυβερνητικού σώματος ή αρχής, διά παραχωρήσεως, αγοράς, αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (ως προβλέπεται υπό του άρθρου 30) ή άλλως πως, κυριότητα, μακροχρόνιον μίσθωσιν ή οιανδήποτε μορφήν συμφέροντος ή τίτλου επί ιδιοκτησίας, και να είναι ιδιοκτήτης και κάτοχος αυτών~

(β) τηρουμένων των διατάξεων της εκάστοτε εν ισχύϊ νομοθεσίας περί Οδών και Οικοδομών, καθώς και των διατάξεων πάσης ετέρας νομοθεσίας αναφερομένης εις την ακίνητον ιδιοκτησίαν-

(i) να καταρτίζη σχέδια, ή να μεριμνά διά την κατάρτισιν σχεδίων διαιρέσεως ή υποδιαιρέσεως ακινήτου ιδιοκτησίας αυτού εις οικόπεδα, οδούς και πάντας τους συναφείς χώρους~

(ii) να αποκτά, οικοδομή, ανακαινίση, αποκαθιστά, βελτιώνη, τροποποιή ή επισκευάζη, ή μεριμνά διά την οικοδόμησιν, βελτίωσιν, τροποποίησιν ή επισκευήν πάσης μορφής κατασκευάσματος ή οικοδομής επί ακινήτου ιδιοκτησίας επί της οποίας κέκτηται συμφέρον~

(iii) να διευθετή ή συμβάλληται μεθ' οιασδήποτε κυβερνητικής υπηρεσίας ή αρχής ή μεθ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου διά τον σχεδιασμόν, επανασχεδιασμόν, εκσκαφήν, κατασκευήν ή ταξινόμησιν οδών, παρόδων ή ετέρων περιοχών σχετιζομένων προς την τροχίαν κίνησιν, μεταφοράν ή έτεραν διακίνησιν ή κυκλοφορίαν προσώπων και αντικειμένων~ διά την κατασκευήν έργων υποδομής διά την παροχίν ύδατος, αποχετευτικού συστήματος, ηλεκτρισμού, τηλεφωνικής συνδέσεως, υπηρεσιών αποκομιδής σκυβάλων, καθώς και πάσης ετέρας υπηρεσίας κοινής ωφελείας~ διά την κατασκευήν σχολείων και την εξασφάλισιν παντός τύπου δημοσίας ή ιδιωτικής εκπαίδευσσεως, θρησκευτικών, φιλανθρωπικών, υγειονομικών, ψυχαγωγικών, ταχυδρομικών υπηρεσιών και παντός τύπου υπηρεσιών προς το κοινόν~

(γ) να συνεργάζεται μεθ' οιασδήποτε οργανισμών, οίκων ή προσώπων, δημοσίων ή ιδιωτικών, οίτινες ασχολούνται επίσης εις την διευκόλυνσιν της εξασφαλίσεως στέγης και συναφών υπηρεσιών εις πρόσωπα μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος, περιλαμβανομένης της καταβολής αποζημιώσεως διά τας παρεχομένας υπηρεσίας υπό των ειρημένων οργανισμών, οίκων ή προσώπων~

(δ) να πωλή, ενοικιάζη, εκχωρή, μεταβιβάζη, ανταλλάσσει, αποξενωθεί, υποθηκεύη, επιβαρύνη ή άλλως πως διαθέτη ή επιβαρύνη οιαδήποτε ιδιοκτησίαν ή συμφέρον ή τίτλον επ' αυτής, περιλαμβανομένης της χορηγήσεως εκλογής διά πώλησιν οιαδήποτε δικαιωμάτων ανανεώσεως ενοικιάσεων:

Νοείται ότι, διαρκούσης της υπάρξεως εγγυήσεως δοθείσης δυνάμει του άρθρου 22, ο Οργανισμός οφείλει να μην αποξενωθεί, υποθηκεύη ή άλλως πως επιβαρύνη ή διαθέσει οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν αυτού, ειμή κατόπιν της προηγουμένης γενικής ή ειδικής εγκρίσεως του Υπουργικού Συμβουλίου και τηρουμένων των επιβαλλομένων υπό της τιαύτης εγκρίσεων όρων και προϋποθέσεων~

(ε) να καταρτίζη ή μεριμνά διά την κατάρτισιν σχεδίων, προδιαγραφών και προϋπολογισμών δαπανών διά την οικοδόμησιν, ανακαίνισιν, βελτίωσιν, τροποποίησιν ή επισκευήν ακινήτου ιδιοκτησίας και από καιρού εις καιρόν να τροποποιή τα εν λόγω σχέδια, προδιαγραφάς και προϋπολογισμούς, ασχέτως εάν αι εν λόγω δραστηριότητες πρόκειται να εκτελεσθούν υπό του Οργανισμού ή υπό ετέρων~

(στ) να διαχειρίζηται την ιδιοκτησίαν ή, τη εγκρίσει του Υπουργού, να συμβάλληται μεθ' οιαδήποτε προσώπου, συνεταιρισμού, οίκου ή οργανισμού, περιλαμβανομένης οιασδήποτε κυβερνητικής υπηρεσίας ή αρχής, διά την διαχείρισιν αυτής~

(ζ) να παρέχη συμβουλευτικάς υπηρεσίας, τεχνικών εξάσκησιν και εκπαίδευσιν, τεχνικήν βοήθειαν ή συμβουλάς εις οιαδήποτε πρόσωπον, συνεταιρισμόν, οίκον ή οργανισμόν, περιλαμβανομένης οιασδήποτε κυβερνητικής υπηρεσίας ή αρχής, διά την πραγμάτωσιν των σκοπών του παρόντος Νόμου~

(η) να χρησιμοποιή τας υπηρεσίας συμβούλων επί συμβάσει προσλαμβανομένων διά την παροχήν επαγγελματικής ή τεχνικής βοήθειας ή συμβουλών~

(θ) να διαχειρίζηται οιαδήποτε κυβερνητικόν πρόγραμμα επιχορηγήσεως ή ετέρας μορφής βοήθειας το οποίον ήθελεν ανατεθή εις αυτόν~

(ι) να πράττη παν ό,τι είναι αναγκαίον ή πρόσφορον διά την εκπλήρωσιν και εκτέλεσιν των αρμοδιοτήτων του και διά την άσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου χορηγουμένων και παρεχομένων καθηκόντων και εξουσιών~

(ια) να εκδίδη Κανονισμούς διέποντας τα της άσκήσεως των αρμοδιοτήτων και εξουσιών του Οργανισμού ως ούτοι δύνανται να εγκρίνωνται υπό του Υπουργικού Συμβουλίου:

Νοείται ότι Κανονισμοί εκδιδόμενοι δυνάμει της παραγράφου ταύτης κατατίθενται εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων. Εάν μετά πάροδον τριάκοντα ημερών από της τιαύτης καταθέσεως η Βουλή των Αντιπροσώπων δι' αποφάσεως αυτής δεν τροποποιήση ή ακυρώσει τους ούτω κατατεθέντας Κανονισμούς εν όλω ή εν μέρει, τότε ούτοι αμέσως μετά την πάροδον της ως άνω προθεσμίας δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και, εκτός εάν άλλως προνοήται εν αυτοίς, τίθενται εν ισχύι από της τιαύτης δημοσιεύσεως.

Εν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων, εν όλω ή εν μέρει, υπό της Βουλής των Αντιπροσώπων, ούτοι δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας ως ήθελον ούτω τροποποιηθή υπ' αυτής, και, εκτός εάν άλλως προνοήται εν αυτοίς, τίθενται εν ισχύι από της τιαύτης δημοσιεύσεως.

42/1980

Συμβουλευτική Επιτροπή

18.-(1) Το Συμβούλιον θα διορίση Συμβουλευτικήν Επιτροπήν διά να το συμβουλεύη επί θεμάτων γενικής πολιτικής, απαρτιζομένην εκ 15 τουλάχιστον μελών.

(2) Το Συμβούλιον θα συναντάται μετά της Συμβουλευτικής Επιτροπής διά να ακούη τας απόψεις της τουλάχιστον καθ' εξαμηνίαν, αλλά το Συμβούλιον δεν είναι υποχρεωμένον να αποκαλύπτει εις την Συμβουλευτικήν Επιτροπήν οιαδήποτε θέματα τα οποία θεωρεί ως εμπιστευτικής φύσεως ή η αποκάλυψις των οποίων δυνατόν να επηρεάσει δυσμενώς τα συμφέροντα ή τας εργασίας του Οργανισμού.

(3) Το Συμβούλιον δύναται να παράσχη τιαύτην γραμματειακήν ή ετέραν βοήθειαν εις την Συμβουλευτικήν Επιτροπήν οίαν τούτο θεωρεί κατάλληλον.

(4) Ο Οργανισμός δύναται να καταβάλλη εις τα μέλη της Συμβουλευτικής Επιτροπής τοιαύτην αποζημίωσιν οίαν ο Οργανισμός, τη εγκρίσει του Υπουργού, θέλει καθορίσει.

42/1980

ΜΕΡΟΣ V ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κεφάλαιον του Οργανισμού

19.-(1) Το αρχικόν κεφάλαιον του Οργανισμού θα είναι πεντακόσαιο χιλιάδες λίραι καταβληθησόμεναι υπό της Δημοκρατίας προς τον Οργανισμόν άμα τη συστάσει τούτου δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(2) Το τοιοῦτο κεφάλαιον δύναται να αυξηθῆ κατόπιν Αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου.

42/1980

Εξουσία δανεισμού

20. Ίνα καταστή ικανός ο Οργανισμός να εκπληροί τας δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιότητας αυτού, ο Οργανισμός δύναται τη συγκαταθέσει του Υπουργικού Συμβουλίου, συμφώνως προς οιαδήποτε γενικὴν εξουσιοδότησιν δοθείσαν υπ' αυτού, να δανείζηται χρήματα κατά τοιοῦτον τρόπον και υπό τοιοῦτους όρους οίους ήθελε κρίνει καταλλήλους να επιβάλῃ το Υπουργικόν Συμβούλιον και ιδία αλλ' άνευ επηρεασμού της γενικότητος των προηγουμένων, να δανείζηται χρήματα παρά της Δημοκρατίας.

42/1980

Εξουσία εκδόσεως χρεωγράφων κλπ.

21.-(1) Ο Οργανισμός, προς τον σκοπόν εξευρέσεως χρημάτων διά τα οποία είναι εξουσιοδοτημένος να δανείζηται δυνάμει του άρθρου 20, δύναται να εκδίδῃ χρεώγραφα, ομόλογα, γραμμάτια (debentures) ή έτερα αξιόγραφα (εν τοις εφεξής εν τω παρόντι Νόμω αναφερόμενα ως "χρεώγραφα").

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, οιαδήποτε χρεώγραφα εκδιδόμενα υπό του Οργανισμού θα εκδίδωνται, μεταβιβάζωνται, τυγχάνουν χειρισμού και αποπληρούνται συμφώνως προς κανονισμούς εκδιδομένους υπό του Οργανισμού τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου.

42/1980

Εξουσία της Δημοκρατίας να εγγυάται δάνεια

22. Η Δημοκρατία δύναται να εγγυάται, κατά τοιοῦτον τρόπον και υπό τοιοῦτους όρους οίους ήθελε κρίνει καταλλήλους, την προσήκουσαν και τακτικὴν πληρωμὴν υπό του Οργανισμού του κεφαλαίου και των τόκων οιοιδήποτε δανείου συναφθέντος υπό του Οργανισμού δυνάμει των άρθρων 20 και 21.

42/1980

Καθορισμός "Περιθωρίου δημιουργίας Αποθεματικού"

23. Ο Οργανισμός δύναται να περιλαμβάνῃ εις τας τιμάς πωλήσεως των οικοπέδων, των οικιών ή ετέρας ιδιοκτησίας αυτού εν ποσοστόν το οποιόν θα είναι επιπλέον όλων των αμέσων και εμμέσων δαπανών των σχετιζομένων προς το εν λόγω οικοπέδον, την οικίαν ή ετέραν ιδιοκτησίαν και το οποιόν θα είναι γνωστόν ως "περιθώριον διά την δημιουργίαν αποθεματικού":

Νοείται ότι το εν λόγω ποσοστόν δεν δύναται, εν εκάστη περιπτώσει, να υπερβαίνη το 15% άνευ της προηγουμένης εγκρίσεως του Υπουργικού Συμβουλίου.

42/1980

Επένδυσις αποθεματικού κλπ.

24. Τηρουμένων των Κανονισμών οίτινες δύνανται να εκδίδονται υπό του Υπουργικού Συμβουλίου ο Οργανισμός δύνανται να επενδύη οιαδήποτε ποσά διατηρούμενα ως αποθεματικών ή εις χρεωλυτικών ταμείων ή οιαδήποτε ποσά μη απαιτούμενα προς άμεσον χρησιμοποίησιν ή δαπάνην εις καταθέσεις εις τραπεζας ή έτερα οικονομικά ιδρύματα, εις χρεώγραφα, ομόλογα ή ετέρους τύπους αξιογράφων ή εις οιαδήποτε ετέραν επένδυσιν.

42/1980

Ασφάλις περιουσίας, λειτουργών και υπαλλήλων του Οργανισμού

25. Ο Οργανισμός δύνανται να ασφαλίξη την ιδιοκτησίαν και τα λοιπά ενεργητικά περιουσιακά στοιχεία και τας εργασίας αυτού έναντι ζημίας ή απωλείας αυτών διά τοιούτων ποσών ως ήθελε κρίνει πρέπον, περιλαμβανομένης και της ασφαλίσεως των λειτουργών και υπαλλήλων αυτού.

42/1980

Αποθεματικόν

26. Τοιαύτα ποσά εκ των κερδών, άτινα ο Οργανισμός θέλει κρίνει ορθόν όπως τίθενται κατά μέρος καθ' έκαστον έτος, θα κατατίθενται εις ταμείον κληθησόμενον το "Αποθεματικόν του Οργανισμού". Το Υπουργικόν Συμβούλιον, εν διαβουλεύσει μετά του Υπουργού Οικονομικών, δύνανται να αποφασίση όπως οιονδήποτε πλεόνασμα, τηρουμένης της επιφυλάξεως του άρθρου 23, μεταφερθή εις το Πάγιον Ταμείον της Δημοκρατίας.

42/1980

Λογαριασμοί

27.-(1) Ο Οργανισμός θα μεριμνά διά την τήρησιν καταλλήλων βιβλίων και λογαριασμών περί των εργασιών αυτού, καθώς και διά την κατάρτισιν ετησίας καταστάσεως λογαριασμών ως εάν ήτο εμπορικός οργανισμός.

(2) Οι λογαριασμοί του Οργανισμού θα ελέγχονται καθ' έτος υπό του Γενικού Ελεγκτού της Δημοκρατίας όστις θα υποβάλλη την έκθεσιν αυτού προς το Συμβούλιον, αντίγραφον δε αυτής υποβάλλεται προς τον Υπουργόν και την Βουλήν των Αντιπροσώπων.

(3) Ευθύς ως οι λογαριασμοί του Οργανισμού ελεγχθούν, ο Οργανισμός θα αποστέλλη προς το Υπουργικόν Συμβούλιον προς έγκρισιν αντίγραφον των λογαριασμών ομού μετ' αντιγράφου της εκθέσεως του Γενικού Ελεγκτού και εν συνεχεία θα δημοσιεύη την κατάστασιν λογαριασμών και την έκθεσιν κατά τοιούτον τρόπον ως το Υπουργικόν Συμβούλιον ήθελε καθορίσει.

42/1980

Ετησία έκθεσις επί δραστηριοτήτων κλπ. του Οργανισμού

28.-(1) Ευθύς ως ήθελε καταστή δυνατόν μετά την λήξιν εκάστου οικονομικού έτους, ο Οργανισμός θα μεριμνά διά την κατάρτισιν και διαβίβασιν προς το Υπουργικόν Συμβούλιον εκθέσεως αναφερομένης γενικώς εις τας δραστηριότητας του Οργανισμού διαρκούντος του προηγουμένου οικονομικού έτους, και περιεχούσης πληροφορίας περί των εργασιών και της πολιτικής του Οργανισμού.

(2) Μετά την υποβολήν της ετησίας εκθέσεως του Οργανισμού εις το Υπουργικόν Συμβούλιον, αντίγραφον αυτής κατατίθεται εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων προς ενημέρωσιν αυτής.

(3) Εάν το Υπουργικόν Συμβούλιον είναι της γνώμης ότι η έκθεσις δύνανται να δημοσιευθή άνευ βλάβης των συμφερόντων του Οργανισμού ή του δημοσίου συμφέροντος, αύτη δύνανται να δημοσιευθή υπό του Οργανισμού μετά την υποβολήν της προς το Υπουργικόν Συμβούλιον.

42/1980

Απαλλαγή του Οργανισμού εκ της φορολογίας, τελών, χαρτοσήμων κλπ.

29. Ο Οργανισμός απαλλάσσεται της καταβολής-

(α) [Καταργήθηκε]

(β) [Καταργήθηκε]

(γ) [Καταργήθηκε]

(δ) παντός φόρου τοπικής αρχής, εκτός εάν το Υπουργικόν Συμβούλιον ήθελεν άλλως αποφασίσει.

42/1980 136(I)/2002 164(I)/2004

Ατελής εγγραφή τίτλου

29Α. [Διαγράφηκε]

Ιστορικό Τροποποιήσεων 42/1980 137(I)/2003

ΜΕΡΟΣ VI ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΙΣ**Αναγκαστική απαλλοτρίωσις ακινήτου ιδιοκτησίας**

30.-(1) Ο Οργανισμός, ως δημόσιος οργανισμός, είναι απαλλοτριούσα αρχή συμφώνως προς την παράγραφον (δ) του ορισμού "Απαλλοτριούσα Αρχή" του εκτιθεμένου εν τω εδαφίω (1) του άρθρου 2 του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου και, τηρουμένων των ακολούθων διατάξεων του παρόντος άρθρου, κέκτηται το δικαίωμα να αποκτά αναγκαστικώς ακίνητον ιδιοκτησίαν διά τους εν τοις παραγράφοις (δ), (θ), (ι), (λ) και (η) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του προειρημένου Νόμου εκτιθεμένου σκοπούς δημοσίας ωφελείας.

(2) Ουδεμία αναγκαστική απαλλοτρίωσις ακινήτου ιδιοκτησίας θα ενεργήται υπό του Οργανισμού εκτός εάν-

(α) η τοιαύτη αναγκαστική απαλλοτρίωσις ενεργήται αποκλειστικώς προς τον σκοπόν στεγάσεως προσώπων μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος~

(β) η μέλλουσα να απαλλοτριωθή ακίνητος ιδιοκτησία είναι γη άνευ οικοδομών ή ετέρων κατασκευασμάτων ή οικοδομημάτων ή προσαρτημάτων, οιασδήποτε φύσεως, επ' αυτής, ειμή εάν δοθή προηγουμένα συγκατάθεσις του Υπουργικού Συμβουλίου διά την τοιαύτην απαλλοτρίωσιν~

(γ) η μέλλουσα να απαλλοτριωθή ακίνητος ιδιοκτησία κείται εις περιοχὴν προηγουμένως εγκριθείσαν υπό του Υπουργικού Συμβουλίου.

(3) Το Υπουργικόν Συμβούλιον κατά την εξέτασιν του θέματος της χορηγήσεως ή μη της δυνάμει της επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του εδαφίου (3) του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου εγκρίσεως του διά την εν λόγω αναγκαστικὴν απαλλοτρίωσιν υπό του Οργανισμού, δέον μεταξύ άλλων να εξετάζη και, πριν ή χορηγήση την έγκρισιν του, να ικανοποιηται ότι αι εν τω εδαφίω (2) του παρόντος άρθρου εκτιθέμεναι προαπαιτήσεις υφίστανται και ετηρήθησαν:

Νοείται ότι το Υπουργικόν Συμβούλιον, κατά την εξέτασιν του θέματος της χορηγήσεως ή μη της εγκρίσεως του διά την αναγκαστικὴν απαλλοτρίωσιν οιασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας προτεινομένης όπως αποκτηθῆ υπό του Οργανισμού ως προείρηται, δύναται, εάν θεωρήσῃ τούτο σκόπιμον, να μη χορηγήσῃ την έγκρισιν του εφ' όσον ικανοποιηθῆ ότι η τοιαύτη ακίνητος ιδιοκτησία ανήκει εις πρόσωπον μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος.

(4) Άπασα η υπό του Οργανισμού αναγκαστικώς απαλλοτριουμένη ακίνητος ιδιοκτησία δέον να χρησιμοποιηθῆ αποκλειστικώς υπ' αυτού προς τον σκοπόν-

(α) παροχής οικοπέδων διά την στέγασιν προσώπων μετρίου ή χαμηλού εισοδήματος, περιλαμβανομένης και της διαθέσεως τούτων, μετά ή προ της αναπτύξεως αυτών, εις τα εν λόγω πρόσωπα δι' ιδίαν στέγασιν~

(β) παροχής εμπορικών, κοινοτικών, δημοσίων, θρησκευτικών ή ετέρων διευκολύνσεων ή υπηρεσιών παρεπομένων ή συμπληρωματικών της στεγάσεως των εν λόγω προσώπων ή αναγκαίων διά τα εν λόγω πρόσωπα, εις την συγκεκριμένην περιοχίν.

42/1980 48/1988

ΜΕΡΟΣ VII ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΦΥΛΑΞΕΙΣ ΕΝ ΣΧΕΣΕΙ ΠΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΝ ΑΠΟΚΤΩΜΕΝΗΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ακίνητος ιδιοκτησία μεταβιβαζομένη υπόκειται εις περιορισμούς και επιφυλάξεις κλπ

31.-(1) Πάσα ακίνητος ιδιοκτησία μεταβιβαζομένη δυνάμει ή διά τους σκοπούς του παρόντος Νόμου υπό του Οργανισμού εις οιονδήποτε πρόσωπον ή οντότητα, μετά ή άνευ νομικής προσωπικότητας (εν τοις εφεξής εν τω παρόντι άρθρω αναφερομένου ως "ο δικαιοδόχος"), αποκτάται και θεωρείται ως αποκτωμένη υπό του δικαιοδόχου υπό τους ακόλουθους περιορισμούς και επιφυλάξεις:

(α) Επί μίαν πενταετίαν από της ημερομηνίας της μεταβιβάσεως της ακινήτου ιδιοκτησίας εις τον δικαιοδόχον, ουδεμία πώλησις, ανταλλαγή ή ετέρα διάθεσις ταύτης δύναται να ενεργηθή~

(β) επί μίαν πενταετίαν από της ημερομηνίας της μεταβιβάσεως της ακινήτου ιδιοκτησίας εις τον δικαιούχον, ουδεμία υποθήκη ή ετέρα επιβάρυνσις οιασδήποτε φύσεως δύναται να συσταθή επ' αυτής εκτός υποθήκης γινομένης αποκλειστικώς διά στεγαστικούς σκοπούς αφορώντας εις την εν λόγω ακίνητον ιδιοκτησίαν και προς όφελος του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης ή άλλων χρηματοδοτικών τραπεζικών ιδρυμάτων, συνεργατικών ιδρυμάτων, ταμείων ή οργανισμών ή ασφαλιστικών εταιρειών, νομίμως συνεστημένων και λειτουργούντων εν τη Δημοκρατία~

(γ) διαρκούσης της ειρημένης πενταετίας, ουδεμία μεταβίβασις της ακινήτου ιδιοκτησίας δύναται να ενεργηθή εκτός κατόπιν της προηγουμένης γραπτής συγκαταθέσεως του Οργανισμού κατατιθεμένης εις το Κτηματολόγιον εις το οποίον θα ενεργηθή η μεταβίβασις~

(δ) εν περιπτώσει καθ' ην η ακίνητος ιδιοκτησία μεταβιβάζεται υπό του δικαιοδόχου εις έτερον πρόσωπον ή οντότητα, ουδεμία μεταβίβασις αυτής, ή τμήματος αυτής, δύναται να ενεργηθή προς τον δικαιοδόχον επί μίαν δεκαπενταετίαν από της ημερομηνίας καθ' ην η ιδιοκτησία είχε αρχικώς μεταβιβασθή εις τον δικαιοδόχον.

(2) Επί μίαν πενταετίαν από της ημερομηνίας της μεταβιβάσεως της ακινήτου ιδιοκτησίας εις τον δικαιοδόχον ουδεμία αναγκαστική εκτέλεσις κατ' αυτής δύναται να διαταχθή δυνάμει των διατάξεων του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, δι' οιοδήποτε των εν άρθρω 14 αυτού μνημονευομένων μέσων, εξαιρέσει προς όφελος ενυποθήκων δανειστών εχόντων υποθήκην συσταθείσαν δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1).

(3) Επί τη μεταβίβασει οιασδήποτε ακινήτου ιδιοκτησίας υπό του Οργανισμού εις τον δικαιοδόχον-

(α) οι περιορισμοί και αι επιφυλάξεις αι μνημονευόμεναι εν τω εδαφίω (1) του παρόντος άρθρου θα καταχωρώνται έναντι της σχετικής εγγραφής εις τα βιβλία του Κτηματολογίου ως επίσης και, ένθα είναι δυνατόν, επί του πιστοποιητικού εγγραφής της εν λόγω ακινήτου ιδιοκτησίας~

(β) ουδεμία μεταβίβασις και ουδεμία επιβάρυνσις αυτής θα διενεργηται υπό του Κτηματολογίου κατά παράβασιν οιοσδήποτε περιορισμού ή επιφυλάξεως μνημονευομένης εν τω εδαφίω (1) του παρόντος άρθρου.

(4) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου ο δικαιοδόχος δύναται, διαρκούσης της πενταετίας από της ημερομηνίας της εις αυτόν μεταβιβάσεως της ακινήτου ιδιοκτησίας, να προτείνη πώλησιν αυτής προς τον Οργανισμό~ επί τη τοιαύτη δε προτάσει ο Οργανισμός υποχρεούται να αγοράση αυτήν ή άλλως να παράσχη την συγκατάθεσιν του διά την διάθεσιν αυτής εις την αρχικήν τιμήν, εις την οποίαν απεκτήθη υπό του δικαιοδόχου, μετ'

αναπροσαρμογήν της εν λόγω τιμής συμφώνως προς τον πληθωρισμόν ή αντιπληθωρισμόν όστις δυνατόν εν τω μεταξύ να έχη λάβει χώραν και αφού αφαιρεθή εξ αυτής οιαδήποτε απόσβεσις της ιδιοκτησίας ήτις δυνατόν να έχη επέλθει από του χρόνου της μεταβιβάσεως εις τον δικαιοδόχον, ως και μετά τοιούτου τόκου επ' αυτής ως ήθελεν αποφασίσει ο Οργανισμός.

42/1980 48/1988

ΜΕΡΟΣ VIII ΝΟΜΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

Αγωγή κατά του Οργανισμού και των μετ' αυτού συνδεομένων

32.-(1) Ουδεμία αγωγή δύναται να εγερθή εν οιοδήποτε Δικαστήριω κατά του Οργανισμού, του Προέδρου ή των μελών του Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντού ή οιοδήποτε υπαλλήλου του Οργανισμού συνεπεία οιασδήποτε πράξεως γενομένης εν τη εφαρμογή ή επί σκοπώ εφαρμογής του παρόντος Νόμου ή οιοδήποτε δημοσίου καθήκοντος ή εξουσίας, ή συνεπεία οιασδήποτε αμελείας ή παραλείψεως εν τη εφαρμογή του εν λόγω Νόμου, καθήκοντος ή εξουσίας, εκτός εάν αυτή υποβληθή εντός εξ μηνών από της περι ης το παράπονον πράξεως, αμελείας ή παραλείψεως ή, εν περιπτώσει συνεχιζομένης ζημίας ή βλάβης, εντός δώδεκα μηνών αφ' ης έπαυσεν αυτή.

(2) Ουδεμία αγωγή δύναται να εγερθή εν οιοδήποτε Δικαστηρίω κατά του Οργανισμού προ της παρελεύσεως τουλάχιστον ενός μηνός από της προς τον Οργανισμόν επιδόσεως γραπτής ειδοποίησεως περί προθέσεως εγέρσεως αγωγής υπό του προτιθεμένου ενάγοντος ή αντιπροσώπου αυτού~ η τοιαύτη ειδοποίησις δέον να εκθέτη σαφώς και κατηγορηματικώς την βάση της αγωγής, τας λεπτομερείας της απαιτήσεως, το όνομα και τον τόπον κατοικίας του προτιθεμένου ενάγοντος και την αιτουμένην θεραπείαν.

42/1980

Επίδοσις ειδοποιήσεως κλπ.

33. Η εν τω προηγουμένω άρθρω αναφερομένη ειδοποίησις και οιαδήποτε κλήσις, ειδοποίησις ή έτερον έγγραφον απαιτούμενον ή επιτρεπόμενον να επιδοθή προς τον Οργανισμόν δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οιοδήποτε έτερου νόμου δύναται, εκτός εάν εν συγκεκριμένη τινί περιπτώσει υφίσταται ρητή περί του αντιθέτου διάταξις, να επιδίδηται διά παραδόσεως εις τον Πρόεδρον του Συμβουλίου ή τον Γενικόν Διευθυντήν του Οργανισμού, ή διά αποστολής διά συστημένης επιστολής απευθυνομένης προς τον Γενικόν Διευθυντήν του Οργανισμού εις το κεντρικόν Γραφείον του Οργανισμού.

42/1980

Ικανοποίησης αποφάσεων κατά του Οργανισμού

34. Εν οιαδήποτε αγωγή κατά του Οργανισμού ουδεμία εκτέλεσις ή κατάσχεσις εις χείρας τρίτου ή παρεμφερής διαδικασία δύναται να διαταχθή εις βάρος του Οργανισμού~ οιαδήποτε, όμως χρηματικά ποσά άτινα δυνατόν διά της δικαστικής αποφάσεως να επιδικασθούν εις βάρος του Οργανισμού, υπό την επιφύλαξιν οιοδήποτε οδηγιών εκδιδομένων υπό του δικαστηρίου οσάκις υπό του Οργανισμού επεδόθη ειδοποίησις εφέσεως κατά της ειρημένης αποφάσεως, θα καταβάλλωνται υπό του Οργανισμού εκ των κεφαλαίων αυτού.

42/1980

Αντιπροσώπευσις του Οργανισμού

35.-(1) Εν οιαδήποτε αγωγή ο Οργανισμός, εάν ούτω επιθυμή, δύναται να αντιπροσωπεύηται επί δικαστηρίω καθ' οιοδήποτε στάδιον της διαδικασίας υπό του Γενικού Διευθυντού ή υπό οιοδήποτε υπαλλήλου του Οργανισμού όστις δέον να ικανοποιήση το δικαστήριον ότι είναι δεόντως προς τούτο εξουσιοδοτημένος εγγράφως υπό του Οργανισμού.

(2) Διά τους σκοπούς του παρόντος Μέρους "αγωγή" σημαίνει αστικήν διαδικασίαν αρχομένην διά κλητηρίου εντάλματος ή κατά τοιούτον έτερον τρόπον ως καθορίζεται υπό διαδικαστικών κανονισμών, αλλά δεν περιλαμβάνει ποινικήν διαδικασίαν.

42/1980

Σημείωση**3 του Ν99/88 Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου**

Η ισχύς του παρόντος Νόμου θεωρείται ως αρξαμένη από της 1ης Απριλίου, 1984.

Σημείωση**2 του Ν.136(Ι)/2002 Έναρξη Ισχύος του Ν.136(Ι)/2002**

Ο παρών Νόμος [Σ.Σ.: δηλαδή ο Ν.136(Ι)/2002] τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003.

Σημείωση**3 του Ν.137(Ι)/2003 Μεταβατική διάταξη**

3. Οι διατάξεις του άρθρου 29Α του βασικού νόμου συνεχίζουν να εφαρμόζονται στην περίπτωση εγγραφής τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας, που μεταβιβάζεται από τον Οργανισμό σε πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμβαση πώλησης της ακίνητης ιδιοκτησίας δυνάμει του βασικού νόμου, εφόσον η εν λόγω σύμβαση πώλησης έχει συναφθεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου [Σ.Σ.: δηλαδή του Ν.137(Ι)/2003]

CyLaw.org: Από το ΚΙΝΟΠ/CyLii και τη [ConvertPLC](#) για τον [Πανκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο](#)