

**ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΑΣΚΕΨΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ. κ. ΜΑΡΙΟΥ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ
ΣΤΙΣ 3 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020**

**1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Στις 10 Απριλίου, ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης, προκήρυξε Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό για ένα “**Συγκρότημα Κοινωνικής Κατοικίας στην ενορία Αγίου Νικόλαου στο Δήμο Λάρνακας**”.

Στόχος του Διαγωνισμού, ο οποίος έγινε με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κύπρου, ήταν η εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής πρότασης, για το εν λόγω Έργο, το οποίο σε συνάρτηση με το κόστος κατασκευής θα έπρεπε να κυμαίνεται στα όρια που καθόρισε ο Διαγωνισμός, να διακρίνεται από ποιότητα στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, καθώς και από κοινωνική και περιβαλλοντική συνείδηση. Ο διαγωνισμός εμπίπτει στο σχέδιο δράσεων του Οργανισμού ώστε να εφαρμοστεί η δεδηλωμένη πολιτική του ΔΣ για παραγωγή προσιτής στέγης που να είναι, μεταξύ άλλων,

1. αρχιτεκτονικά αναβαθμισμένα,
2. υψηλής κατασκευαστικής ποιότητας και
3. υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Στις 16 Ιουλίου παραδόθηκαν 70 συμμετοχές οι οποίες κρίθηκαν από την Κριτική Επιτροπή το Διαγωνισμού, η οποία απαρτιζόταν από τους αρχιτέκτονες:

Χρίστο Χριστοδούλου
Έλενα Σοφιανού
Ηρακλή Παπαχρήστου
Αντρέα Βάρδα
Αλέξη Βαφειάδη

Ο αριθμός των συμμετοχών, δηλώνει το μεγάλο ενδιαφέρον που επέδειξαν αρχιτεκτονικά γραφεία, τόσο στην Κύπρο, όσο και στο εξωτερικό (κυρίως από Ελλάδα) για τον εν λόγω διαγωνισμό, αν ληφθεί υπόψη ότι παράλληλα ήταν σε εξέλιξη άλλοι δύο αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί. Όλες οι συμμετοχές ήταν αξιόλογες, αρκετές εκ των οποίων αποτελούν νέες, καινοτόμες προτάσεις με σύγχρονη αρχιτεκτονική έκφραση.

Η Κριτική Επιτροπή, αφού μελέτησε όλες τις υποβληθείσες μελέτες με βάση τους Όρους Προκήρυξης του Διαγωνισμού, αποφάσισε την ακόλουθη σειρά κατάταξης:

1^ο Βραβείο: Μελέτη με κωδικό **58684**
Μαρίνα Κουνάβη, Anne- Sereine Tremblay και Jan Kudlicka

2^ο Βραβείο: Μελέτη με κωδικό **12120**
Λεωνίδας Παπαλαμπρόπουλος, Γεωργία Συριοπούλου,
Μαρίνος Καττή και Μαρία Μαγείρου

3^ο Βραβείο: Μελέτη με κωδικό **31592**
Μάριος Στυλιανίδης, Βασίλης Κασουλίδης και Gianni Miles

Τρεις έπαινοι δόθηκαν στις μελέτες με κωδικούς:

- 72519** – Σπύρος Θ. Σπύρου, Χάρης Χριστοδούλου και Ιωάννα Ευαγόρου
- 28301** – Ερμής Αδαμαντίδης, Ελένη Παυλίδου και Δομνίκη Δαδάτση
- 42169** – Γεωργία Δασκαλάκη, Γιάννης Παπαδόπουλος, Χριστίνα Ιωάννου,
και Βασίλης Παπαδόπουλος

Το πρώτο βραβείο, αποτελεί μια καινοτόμα πρόταση για κατασκευή 32 οικιστικών μονάδων, με σαφείς αναφορές στην παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Κυπριακής υπαίθρου, σε μια εκσυγχρονισμένη έκφραση.

Ο χειρισμός της κλίμακας, η αξιοποίηση του προσανατολισμού και η αρχιτεκτονική επίλυση, δημιουργούν συνθήκες ποιοτικής θέας, καλού φυσικού φωτισμού και αερισμού των επιμέρους οικιστικών μονάδων αλλά και των ελεύθερων ανοιχτών χώρων.

Η πρόταση σέβεται την τοπογραφία της περιοχής και με τον κατάλληλο χειρισμό μετατρέπει τα αρνητικά στοιχεία (υψομετρική διαφορά) σε θετικά, προς όφελος της λειτουργικότητας των κτιριακών συγκροτημάτων.

Σημαντική είναι η προσπάθεια σύνδεσης με την ευρύτερη περιοχή και το αστικό κέντρο. Με σεβασμό στην ιδιωτικότητα των χρηστών όλοι οι χώροι λειτουργούν υποδειγματικά, επιτρέποντας σε ορισμένες περιπτώσεις, συνθήκες αλληλεπίδρασης.

Ο εμπλουτισμός της υπάρχουσας φύτευσης, γενικά η χρήση του πρασίνου σε διάφορα επίπεδα και γενικά η βιοκλιματική προσέγγιση της πρότασης,

συμβάλλουν θετικά στην παροχή συνθηκών θερμικής άνεσης των κατοίκων και παίζουν σημαντικό ρόλο στην βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός του Έργου έχει καθοριστεί στα €5.000.000. Ο ΚΟΑΓ διόρισε ανεξάρτητο σύμβουλο Επιμετρητή Ποσοτήτων, ο οποίος έλεγξε και ετοίμασε εκτίμηση κόστους και για τις τρεις προτάσεις που διακρίθηκαν με βραβείο, επιβεβαιώνοντας ότι και οι τρεις ήταν στα πλαίσια που τέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή.

2. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΝΕΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΑ ΠΑΝΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ

Στις 30 Ιουλίου 2020 έχει προκηρυχθεί δεύτερος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για Συγκρότημα **ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΓΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΠΑΝΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ.**

Στόχος και αυτού του Διαγωνισμού είναι η εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής πρότασης, για την επίλυση του Έργου, που θα πρέπει να διακρίνεται από ποιότητα στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, καθώς και από κοινωνική και περιβαλλοντική συνείδηση στα πλαίσια του προϋπολογισμού ο οποίος ανέρχεται στα €3.900.000.

Η Κριτική Επιτροπή του Διαγωνισμού θα απαρτίζεται από τους αρχιτέκτονες:

Χαράλαμπος Ιακώβου
Αιμίλιος Μιχαήλ
Έλενα Παρούτη
Μάριος Καζαμίας
Αλέξης Παπαδόπουλος

Οι προτάσεις θα πρέπει να παραδοθούν την 24^η Νοεμβρίου 2020, ενώ τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού θα ανακοινωθούν μέχρι τις 18 Δεκεμβρίου 2020.

Όλα τα έγγραφα είναι διαθέσιμα δωρεάν στο ηλεκτρονικό σύστημα σύναψης συμβάσεων.

3. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΔΗΜΟ ΛΕΜΕΣΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΙΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑ, ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Για την αντιμετώπιση σειράς προβλημάτων όπως την έλλειψη κτιριακού αποθέματος για ενοικίαση σε προσιτές τιμές, την αδυναμία λήψης δανεισμού από χαμηλά και μέτρια αμειβόμενα νοικοκυριά, την αύξηση των ενοικίων αλλά και την αυξημένη ζήτηση στέγης λόγω της κατακόρυφης αύξησης του αριθμού των φοιτητών και των χαμηλά και μέτρια αμειβομένων νοικοκυριών, ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης, κατόπιν συνεννόησης με το Δήμο Λεμεσού, υπέβαλε πρόταση στο Δήμο, για ανάπτυξη τριών τεμαχίων στις ενορίες Αγίου Νικολάου και Αγίου Ιωάννη, ιδιοκτησίας του Δήμου για σκοπούς κοινωνικής στέγης και προσιτής κατοικίας.

Στις 9 Ιουλίου 2020, υπογράφηκε προκαταρκτική συμφωνία μεταξύ ΚΟΑΓ και Δήμου Λεμεσού, η οποία αποτελεί την επίσημη έναρξη της συνεργασίας, προς επίτευξη του κοινού οράματος για δημιουργία μικρών σύγχρονων κοινοτήτων, με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και του περιβαλλοντικού σχεδιασμού. Την υλοποίηση δηλαδή ενός Έργου που θα αποφέρει τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα, κοινωνικά, περιβαλλοντικά και οικονομικά οφέλη.

Τα τεμάχια έχουν συνολική επιφάνεια 31.081 τ.μ. Με δεδομένο την αξιοποίηση των ειδικών στεγαστικών κινήτρων, που εξήγγειλε το Υπουργείο Εσωτερικών, η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια προς αξιοποίηση και για τα τρία τεμάχια, ανέρχεται στα 53.261 τ.μ. Υπολογίζεται να ανεγερθούν πέραν των 600 οικιστικών μονάδων, ενώ παράλληλα πέραν από την οικιστική χρήση που είναι ο βασικότερος σκοπός, μέρος της προτεινόμενης ανάπτυξης θα προταθεί ως χώρος κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Το Έργο θα υλοποιηθεί σε φάσεις και η δαπάνη της όλης ανάπτυξης υπολογίζεται στα €65.000.000.

4. ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΙΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ (ΠΡΩΤΗ ΦΑΣΗ)

Πέραν της Κατασκευής 150 οικιστικών μονάδων που θα υλοποιηθεί σε συνεργασία με το Δήμο Λεμεσού, ο Οργανισμός προγραμματίζει τα ακόλουθα:

- Κατασκευή 150 οικιστικών μονάδων στην πόλη της Λευκωσίας. Σε οικόπεδα που θα αποκτηθούν, των οποίων οι προσφορές αξιολογούνται.
- Έργα για τις περιοχές της πόλης της Πάφου και της ελεύθερης περιοχής Αμμοχώστου, θα μελετηθούν σε μεταγενέστερο στάδιο αφού πρώτα προκύψει συγκεκριμένη ανάγκη.

Η πρώτη φάση του Σχεδίου, αναμένεται να χρηματοδοτηθεί από τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού που σήμερα ανέρχονται στα €14.000.000, και κυριότερα από τις αναμενόμενες εισπράξεις από το επενδυτικό πρόγραμμα πολιτογράφησης.

5. ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΕ ΜΕΤΡΙΑ ΑΜΕΙΒΟΜΕΝΑ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ

Βρίσκεται σε εξέλιξη η υλοποίηση δύο αναπτυξιακών έργων που αφορούν τη διαίρεση γης και ανέγερση 15 οικιστικών μονάδων στα Πάνω Πολεμίδια και 8 οικιστικών μονάδων στην Κοκκινотριμιθιά. Και τα δύο έργα θα ολοκληρώνονταν στις αρχές του φθινοπώρου, αλλά λόγω την τρέχουσας κατάστασης αναμένεται να ολοκληρωθούν πριν το τέλος του χρόνου.

Παράλληλα είναι προγραμματισμένα για υλοποίηση τα πιο κάτω έργα:

- Κατασκευή 16 οικιστικών μονάδων στο Καΐμακλί.
Στόχος είναι ο Διαγωνισμός για την υλοποίηση του Έργου να προκηρυχθεί το Σεπτέμβριο του 2020.
- Κατασκευή 30 οικιστικών μονάδων στην Κοκκινотριμιθιά.
Στόχος είναι ο Διαγωνισμός για την υλοποίηση του Έργου να προκηρυχθεί το Δεκέμβριο του 2020 και μόνο εφόσον διατεθούν όλες οι υπό ανέγερση μονάδες και παρουσιαστούν ενδιαφερόμενοι αγοραστές για την επόμενη φάση.
- Κατασκευή 12 οικιστικών μονάδων στα Πολεμίδια.
Στόχος είναι ο Διαγωνισμός για την υλοποίηση του Έργου να προκηρυχθεί το Δεκέμβριο του 2020.

6. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

Στις 3 Ιουνίου 2020 ο ΚΟΑΓ υπέγραψε Μνημόνιο Συνεργασίας με το Πανεπιστήμιο Κύπρου, με στόχους:

1. Την επιστημονική και ερευνητική συνεργασία σε τομείς όπως:
 - Ενεργειακός και περιβαλλοντικός σχεδιασμός.

- Δημιουργία καινοτόμων μοντέλων ανάπτυξης πρότυπων οικιστικών περιοχών.
- Ανάπτυξη κοινωνικοοικονομικών μεθοδολογιών πρόβλεψης και αξιολόγησης των αναγκών των μελλοντικών δικαιούχων του Οργανισμού.
- Την παροχή επιστημονικής υποστήριξης στις δράσεις και στις λειτουργικές ανάγκες του Οργανισμού.

2. Συνεργασία στο πλαίσιο ευρωπαϊκών ή άλλων ερευνητικών προγραμμάτων.

Στην αρχή της χρονιάς ξεκίνησε ερευνητική συνεργασία μεταξύ του ΚΟΑΓ και του Εργαστηρίου Ενέργειας και Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Κτιρίων, με σκοπό την εκπόνηση μελέτης εφαρμοσμένης έρευνας, που αφορά τη δημιουργία πρότυπου και καινοτόμου σχεδίου για την ανάπτυξη έξυπνων οίκο-πόλεων στις περιοχές της Κοκκινότριμιθιάς και των Πολεμιδιών.

Τη χρονιά που μας πέρασε ο ΚΟΑΓ, συμμετείχε σε Ευρωπαϊκά προγράμματα όπως το Clean Energy for EU Islands (Καθαρή Ενέργεια για τις Ευρωπαϊκές Νήσους). Το πρόγραμμα Clean Energy for EU Islands είναι μια Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία, με σκοπό τη μείωση των ζημιωγόνων ρύπων στα νησιά που ανήκουν στα Ευρωπαϊκά Κράτη, μέσα από διαφορετικές πράσινες δραστηριότητες. Παράλληλα γίνονται προσπάθειες για οριστικοποίηση της συμμετοχής του Οργανισμού στο θεσμό του Euroran. Το Euroran είναι ένας Ευρωπαϊκός θεσμός αστικού σχεδιασμού με ιστορία 30 ετών, στον οποίο λαμβάνουν μέρος πέραν των 50 Ευρωπαϊκών πόλεων και απευθύνεται σε νέους επαγγελματίες. Πρόκειται για ένα εργαλείο που επιτρέπει στους φορείς που σχετίζονται με την αστική ανάπτυξη να διαμορφώνουν νέες στρατηγικές και να υλοποιούν καινοτόμα έργα.