

Οικισμός συλλογικής κατοίκησης

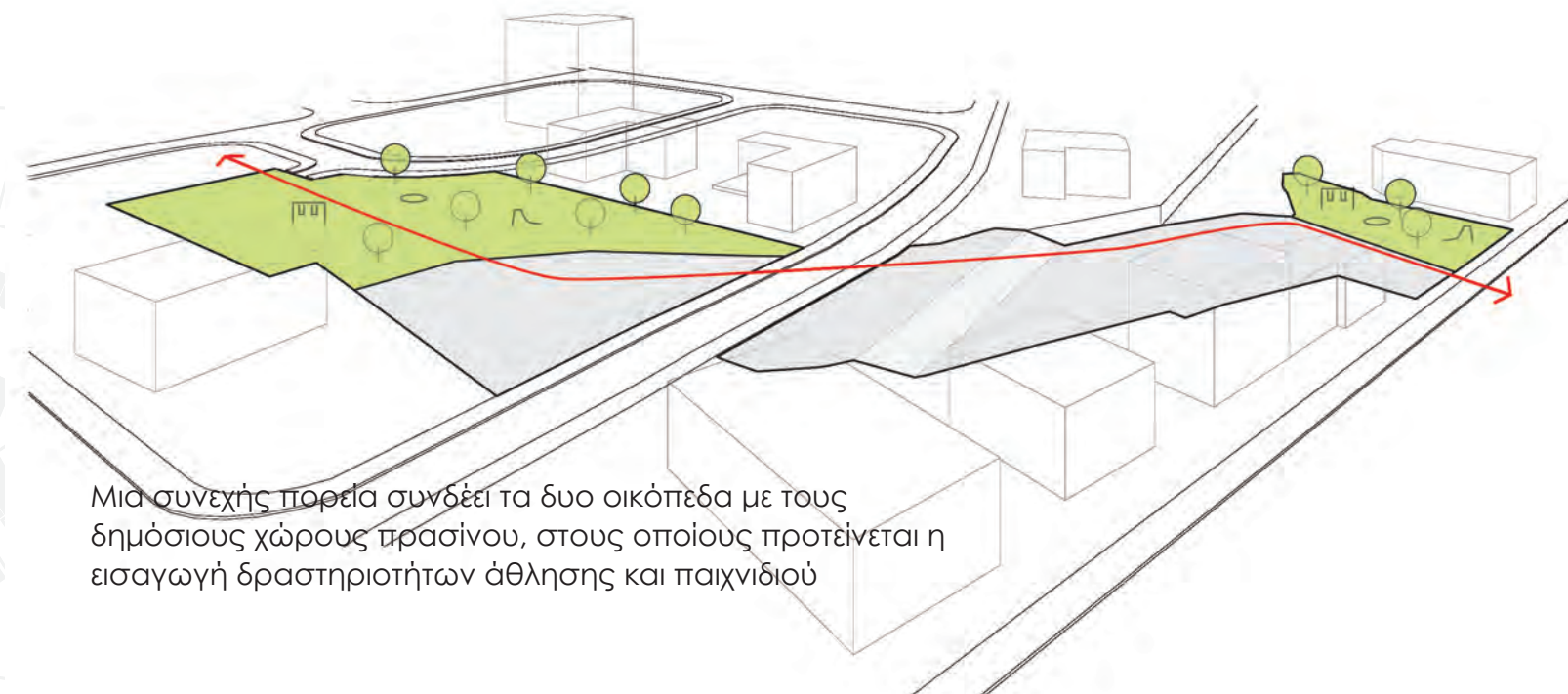
Ενώ η μετάβαση από τη μονοκατοικία στην πολυκατοικία τα τελευταία χρόνια γίνεται maszkότερη, τις περισσότερες φορές παρατηρείται ότι χωρικές ποιότητες δεμένες με τον τόπο και το κλίμα χάνονται σιγά σιγά από την οικιστική ζωή. Η πρόταση επιχειρεί να ανασύρει χωρικές ποιότητες και βιοκλιματικά στοιχεία που συναντώνται στη δομή των παραδοσιακών κατοικιών και οικισμών που με σοφία αναπτύχθηκαν στο παρελθόν.

Σχέσεις κλειστού και ανοικτού όγκου, συμπαγούς και διάτρητου ορίου, εσωτερικού, ημι-υπαίθριου, και εξωτερικού χώρου, ενορχηστρώνονται σε μια σύνθεση όπου ο ενδιάμεσος χώρος είναι το συνεκτικό στοιχείο που δίνει μαζί τις μονάδες κατοίκησης. Οι κοινόχρηστοι διάδρομοι διακίνησης διαμορφώνονται ως κάτι περισσότερο από διανομείς, παρέχοντας ευκαιρίες τυχαίων συναντήσεων και κουβέντας μεταξύ των κατοίκων. Οι έμμεσες και φιλτραρισμένες οπτικές φυγές μεταξύ βεραντών και κοινόχρηστων χώρων, αντί να κρύβει, υπενθυμίζει τη συλλογικότητα σε αυτή την κάθετη γειτονιά, όπου το φως της μέρας και ο αέρας ταξιδεύουν διαμέσου απρόσμενων οριζόντιων ή κατακόρυφων διαμπερών ανοιγμάτων στον κτιριακό όγκο.

Σε ευρύτερη κλίμακα, η πρόταση διαμορφώνει τους δημόσιους χώρους πρασίνου στα άκρα των δυο τεμαχίων ως σημαντικούς πόλους δημόσιων χρήσεων, συνδέοντας τους με μια συνεχή πορεία που παρέχει άμεση πρόσβαση στις κύριες εισόδους του συγκροτήματος. Δραστηριότητες άθλησης και παιχνιδιού παρέχουν πολλαπλές ευκαιρίες εκτόνωσης στους μικρούς και μεγάλους. Δέντρα και χαμηλή βλάστηση γύρω από το κτίριο, και ανθώνες με τοπικά αρωματικά φυτά, συμπληρώνουν μια αναλογία της αυλής στα μέτρα της συλλογικής κατοίκησης.

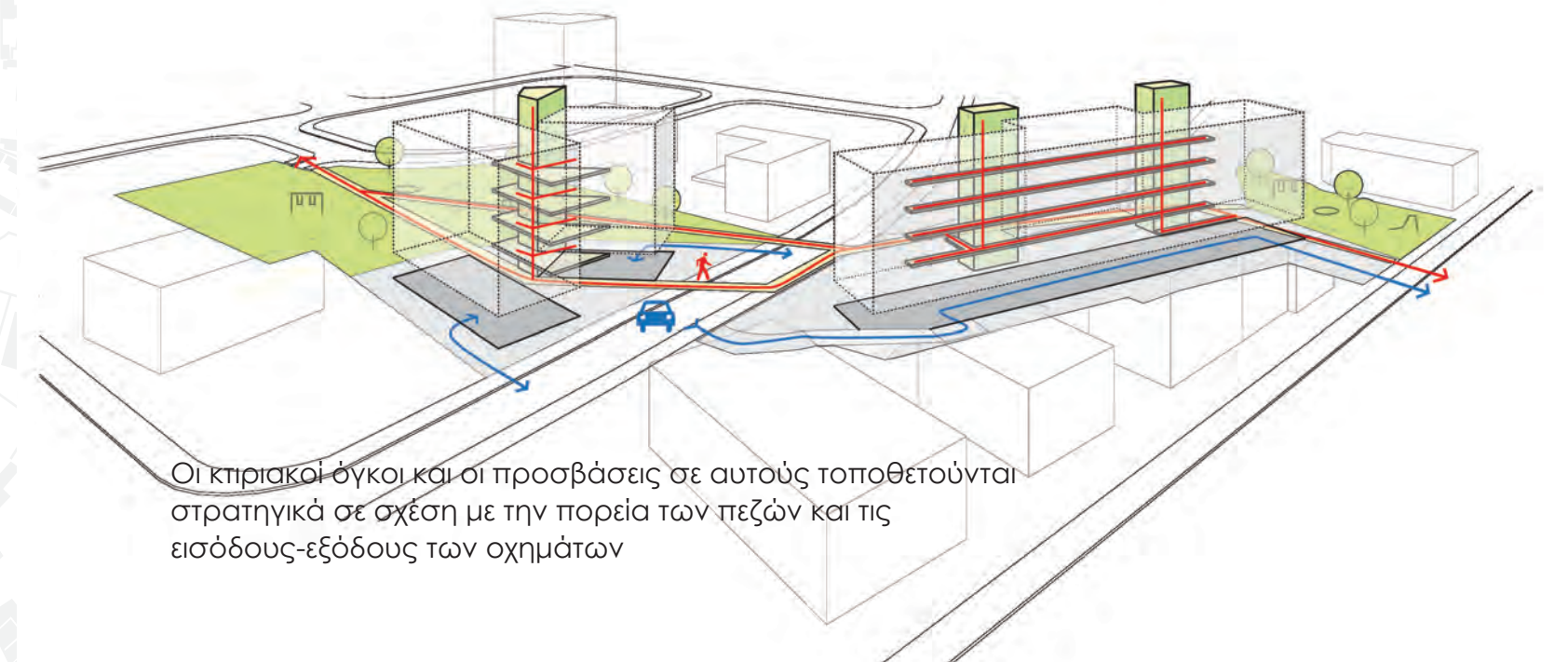
Η συνολική ανάπτυξη διατηρεί, εν τέλει, τη δυνατότητα ένταξης των ανοικτών χώρων περιπάτου και δημόσιων χώρων πρασίνου σε ένα ευρύτερο δίκτυο δημόσιων χώρων που σχεδιάζονται για το προσεχές μέλλον στην περιοχή η οποία αναπτύσσεται.

ΠΕΡΙΠΑΤΟΣ



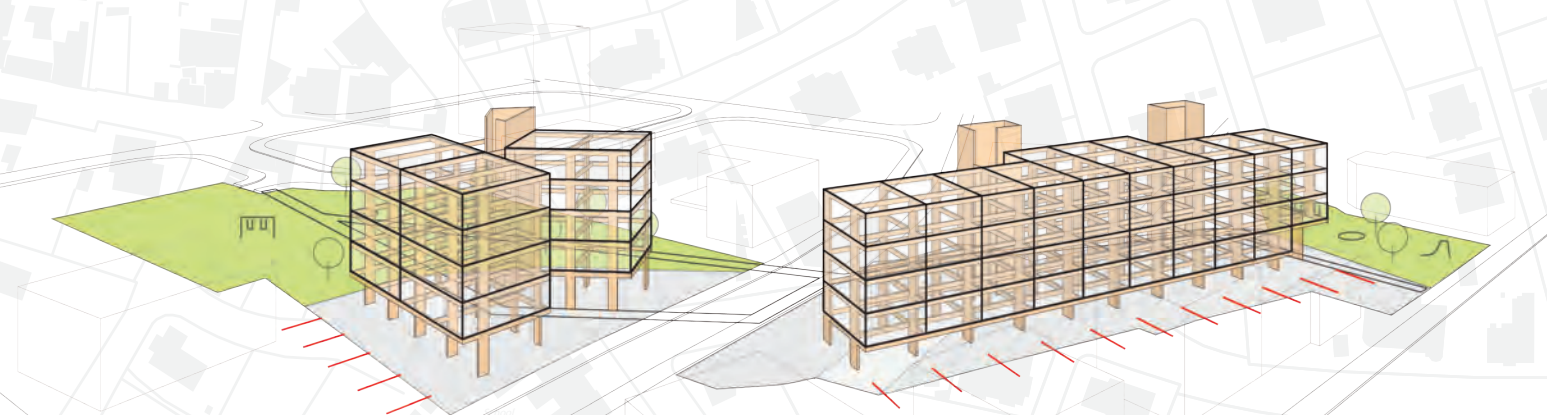
Μια συνεχής πορεία συνδέει τα δυο οικόπεδα με τους δημόσιους χώρους πρασίνου, στους οποίους προτείνεται η εισαγωγή δραστηριοτήτων άθλησης και παιχνιδιού

ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ



Οι κτιριακοί όγκοι και οι προσβάσεις σε αυτούς τοποθετούνται στρατηγικά σε σχέση με την πορεία των πεζών και τις εισόδους-εξόδους των οχημάτων

ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



Η εφαρμογή ενός ενιαίου κατασκευαστικού κανάβου συναρτάται με τη τυπική δομή των διαμερισμάτων

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΥΠΟΛΟΓΙΩΝ



Οι εναλλαγές και μεταξύ των τυπολογιών διαμορφώνουν ένα οικισμό από όμοιες και διαφοροποιημένες μονάδες που μοιράζονται τον ίδιο γενετικό κώδικα

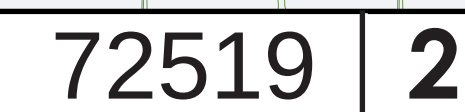
Διάτρητα τούβλα φιλτράρουν το φως στις νότιες βεράντες



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΝΩΣΜΟΣ ΓΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Γωνιακές βεράντες προσφέρουν πανοραμική θέα του αστικού τοπίου







Το φως της μέρας και ο αέρας διαπερνούν το εσωτερικό των διαμετεπών χώρων



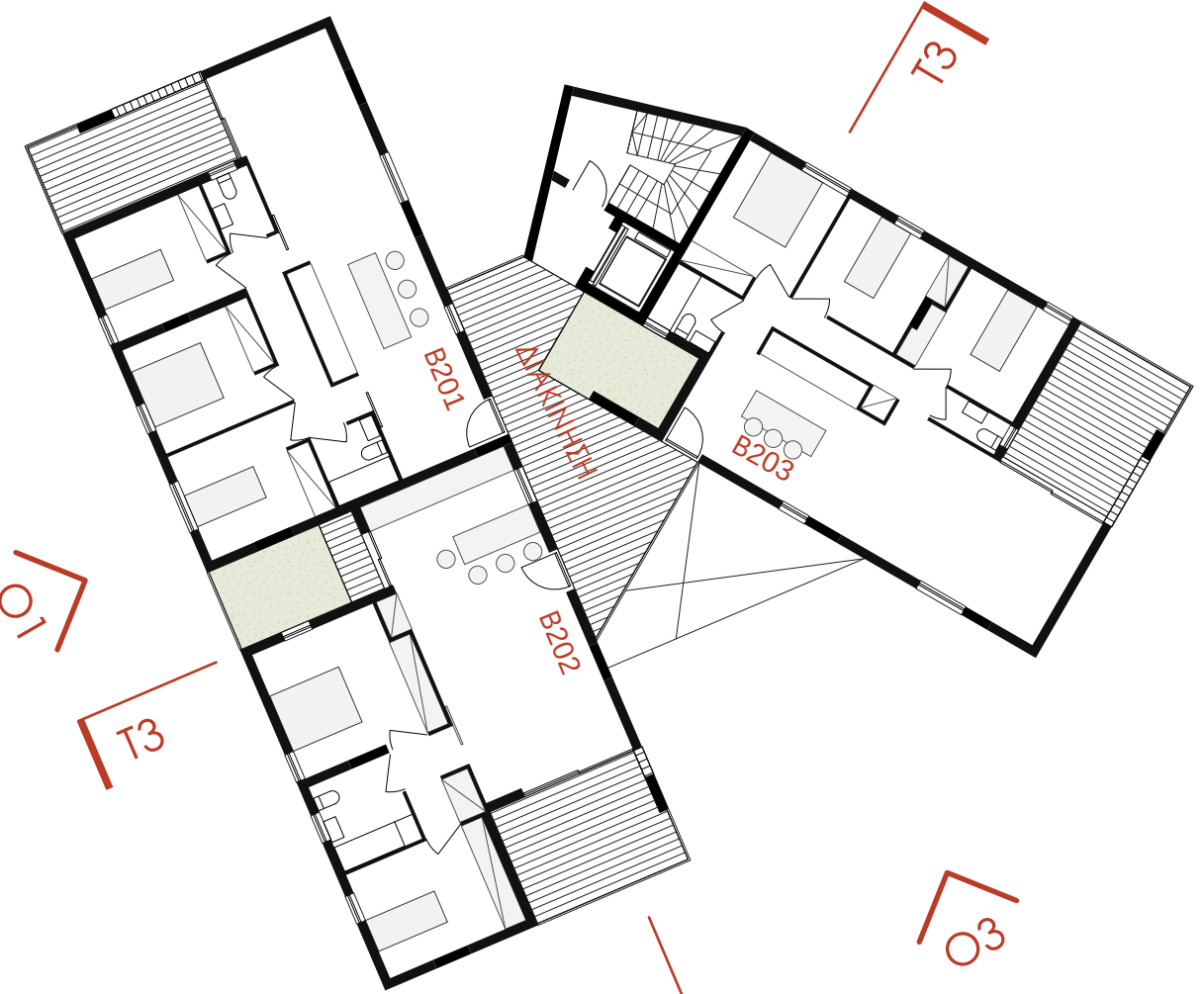
Οι κοινόχρηστοι διάδρομοι διακίνησης παρέχουν ευκαιρίες για τυχαίες συναντήσεις



Έμμεσες οπτικές σχέσεις εμπλουτίζουν την εμπειρία της συλλογικής κατοίκησης



ΚΑΤΟΠΗ +2
ΣΤΑΘΜΗ +3.25
1:200



ΚΑΤΟΠΗ +3
ΣΤΑΘΜΗ +6.50
1:200



ΚΑΤΟΠΗ +4
ΣΤΑΘΜΗ +9.75
1:200



ΚΑΤΟΠΗ +5
ΣΤΑΘΜΗ +13.00
1:200



T2

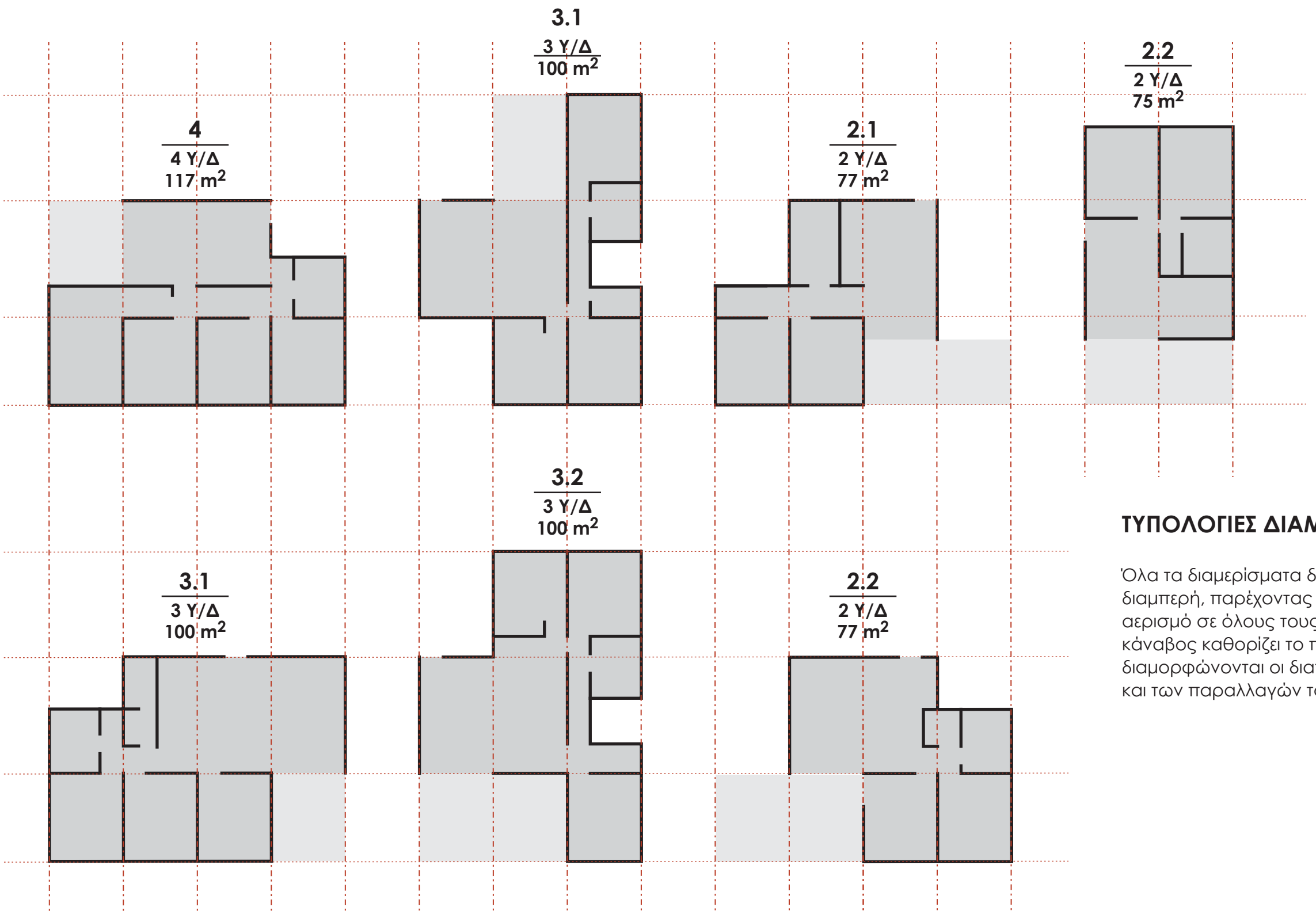


T1



O1

T2



ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Όλα τα διαμερίσματα διαμορφώνονται ώστε να είναι διαμετεπρή, παρέχοντας επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό σε όλους τους χώρους. Ο κατασκευαστικός κώδικας καθορίζει το πλαίσιο μέσα στο οποίο διαμορφώνονται οι διατάξεις των διαφορετικών τύπων και των παραλλαγών τους.

