

**4^η Συνεδρία Κριτικής Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού
“Συγκρότημα Κοινωνικής Κατοικίας στα Πάνω Πολεμίδια, στην Επαρχία Λεμεσού”**

Ημερ.	25/11/2020, 26/11/2020, 2/12/2020, 7/12/2020, 8/12/2020	Τόπος Συνεδρίασης	Γραφεία ΚΟΑΓ (Εκθεσιακός Χώρος)
	Παρόντες		Διανομή Πρακτικών
	Παρόντες: Χαράλαμπος Ιακώβου - (Πρόεδρος Κριτικής Επιτροπής) (ΚΟΑΓ) Αιμίλιος Μιχαήλ - (ΚΟΑΓ) Έλενα Παρούτη - (ΕΤΕΚ) Μάριος Καζαμίας - (ΣΑΚ) Αλέξης Παπαδόπουλος - (ΣΑΚ) Τήρηση Πρακτικών: Αργυρώ Γκότση - Γραμματέας Κριτικής Επιτροπής (ΚΟΑΓ)		
Θέματα προς Συζήτηση			
Αξιολόγηση των συμμετοχών			
Η Κριτική Επιτροπή αφού μελέτησε σε λεπτομέρεια και τις 60 συμμετοχές και αποφάσισε την πιο κάτω αξιολόγηση για την κάθε συμμετοχή ξεχωριστά.			
27018	Η αρχιτεκτονική πρόταση χαρακτηρίζεται από σαφήνεια και καθαρότητα. Το οδοντωτό μέτωπο στο δημόσιο δρόμο κρίνεται πετυχημένο όπως επίσης και η ιεράρχηση του υπαίθριου χώρου. Ο κοινόχρηστος χώρος κατά μήκος του δημόσιου δρόμου και σε άμεση συνέχειά του, δημιουργεί μια πετυχημένη ενδιάμεση ζώνη μεταξύ ιδιωτικού και δημόσιου. Η επιλογή της χωροθέτησης των χώρων στάθμευσης σε εγγύτητα με το δημόσιο δρόμο και σε απόσταση από τις κατοικίες διασφαλίζει άνετο και ασφαλή ενδιάμεσο χώρο κυκλοφορίας πεζών. Η κυματοειδής διάταξη σε επίπεδο κάτοψης των κατοικιών δημιουργεί καλύτερες προϋποθέσεις για ηλιασμό, φωτισμό και αερισμό.		

	Επιμέρους προβληματισμοί που σχετίζονται με την διαχείριση και χωροθέτηση του αιθριακού χώρου, μπορούν να διερευνηθούν περαιτέρω και να επιλυθούν στο στάδιο οριστικοποίησης της μελέτης χωρίς την αλλοίωση της αρχιτεκτονικής ποιότητας που η επιτροπή έχει αναγνωρίσει στη συγκεκριμένη πρόταση. Στην πρόταση απονέμεται το 1° ΒΡΑΒΕΙΟ
11353	Ενδιαφέρουσα αρχιτεκτονική πρόταση με σαφείς προθέσεις. Η επιλογή της τυπολογίας και της επανάληψης σε συνάρτηση με τον υπαίθριο χώρο δημιουργεί μια ενδιαφέρουσα τρισδιάστατη χωροθετική προσέγγιση. Η μορφολογική και ογκομετρική πρόταση των κτιρίων δημιουργεί ταυτόχρονα ενιαίο και διαμπερές μέτωπο. Η ιδέα της τυποποίησης και της προκατασκευής θα μπορούσε να προτείνει μια εναλλακτική πρόταση για την κοινωνική κατοικία. Η τυπολογία των κατοίκων σε σχέση με το προτεινόμενο σύστημα δόμησης χρήζει περαιτέρω επεξεργασίας. Στην πρόταση απονέμεται το 2° ΒΡΑΒΕΙΟ
11713	Το ενιαίο μέτωπο στο δημόσιο δρόμο πετυχαίνει τη σαφήνεια της αρχιτεκτονικής πρότασης. Η τυπολογία των κατοικιών καθώς επίσης και η συσχέτιση της κάτοψης με τις όψεις κρίνεται επιτυχής. Η επιλογή των αιθρίων διασφαλίζει ηλιασμό και ποιότητα στους εσωτερικούς χώρους. Επίσης ενδιαφέρον παρουσιάζει ο διαχωρισμός των ιδιωτικών υπαίθριων χώρων σε σχέση με το συλλογικό χώρο πρασίνου στο δυτικό όριο. Η αυστηρότητα του μετώπου παρόλα ταύτα περιορίζει το διάλογο με το δημόσιο δρόμο. Στην πρόταση απονέμεται το 3° ΒΡΑΒΕΙΟ
39291	Πολεοδομική προσέγγιση που παρουσιάζει ενδιαφέρον και σαφήνεια. Ενδιαφέρουσα διάταξη των μονάδων παρόλα ταύτα υπάρχει αδυναμία στην τυπολογία της μονάδας και στη διαχείριση του υπαίθριου χώρου. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική. Η επίλυση των συλλογικών δημόσιων υπαίθριων χώρων δεν κρίνεται ως λειτουργική. Στην πρόταση απονέμεται ΕΠΑΙΝΟΣ

20205	Ενδιαφέρουσα πρόταση με καλή τυπολογία κατοικίας και σαφή διαχωρισμό και διαβάθμιση του ιδιωτικού-δημόσιου χώρου. Αξιοποίηση του νότιου προσανατολισμού. Ο δημόσιος υπαίθριος χώρος καθώς και η πυκνότητα της χωροθέτησης πιθανόν να δημιουργήσει μη επιτυχείς σχέσεις γεινιάσεως και ιδιωτικότητας. Η ομαδοποίηση των χώρων στάθμευσης μακριά από τις οικιστικές μονάδες πιθανόν να δημιουργήσει λειτουργικά προβλήματα. Στην πρόταση απονέμεται ΕΠΑΙΝΟΣ
45414	Η πρόταση χαρακτηρίζεται από υψηλή αρχιτεκτονική έκφραση. Η χωροθέτηση των μονάδων διασφαλίζει υπαίθριους χώρους κατάλληλους για συλλογικές δραστηριότητες. Επιτυχής θεωρείται και ο καθορισμός των ιδιωτικών υπαίθριων χώρων της κάθε κατοικίας. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική. Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον όσον αφορά τις τέσσερις πολυώροφες οικοδομές. Στην πρόταση απονέμεται ΕΥΦΗΜΟΣ ΜΝΕΙΑ
37354	Ενδιαφέρουσα η ενιαία όψη και ταυτότητα της πρότασης. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός ιδιωτικού και δημόσιου υπαίθριου χώρου. Καλή η επίλυση του φωτισμού και αερισμού μέσω του αιθρίου παρόλα αυτά η επιλογή του σε όλο το μήκος, δημιουργεί λειτουργικά προβλήματα στο ισόγειο. Στην πρόταση απονέμεται ΕΥΦΗΜΟΣ ΜΝΕΙΑ
10526	Καλή προσπάθεια αξιοποίησης του νότιου προσανατολισμού. Καλή ένταξη των συστημάτων παραγωγής ενέργειας. Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.
10729	Καλή σχέση ιδιωτικού-κοινόχρηστου χώρου. Η ομαδοποίηση των χώρων στάθμευσης μακριά από τις οικιστικές μονάδες πιθανόν να δημιουργήσει λειτουργικά προβλήματα. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά.

11320	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Η ομαδοποίηση των χώρων στάθμευσης μακριά από τις οικιστικές μονάδες πιθανόν να δημιουργήσει λειτουργικά προβλήματα.
11357	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Η χωροθέτηση μονάδων στο νότιο άκρο του τεμαχίου και οι πυκνότητές τους, εμποδίζει τη δυνατότητα θέας.
11639	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.
12119	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά.
12194	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Η μορφολογική προσέγγιση και η αρχιτεκτονική έκφραση της πρότασης δεν συνάδει με το ευρύτερο περιβάλλον. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά.
12291	Γίνεται αξιοποίηση του νότιου προσανατολισμού με την κεκλιμένη στέγη για χρήση φωτοβολταϊκών. Σαφής διαχωρισμός ιδιωτικού-δημόσιου χώρου αλλά κάποιες από τις προτεινόμενες τυπολογίες παρουσιάζουν λειτουργικά ζητήματα. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική.
12771	Παρόλο που αναγνωρίζονται επιμέρους συνθετικές αρχές, η πρόθεση για δημιουργία μεγάλου δημόσιου κοινόχρηστου χώρου κρίνεται ως μη διαχειρίσιμη.
13811	Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Η ομαδοποίηση των χώρων στάθμευσης μακριά από τις οικιστικές μονάδες πιθανόν να δημιουργήσει λειτουργικά προβλήματα.

	Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Σε μέρος της ανάπτυξης δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον.
14728	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης.
14927	Ενδιαφέρουσα η εγκάρσια χωροθέτηση των οικιστικών μονάδων η οποία επιτρέπει τη διαμπερότητα του υπαίθριου χώρου αλλά με μικρή αναλογία υπαίθριου ιδιωτικού σε συνάρτηση με υπαίθριο κοινόχρηστο χώρο.
15497	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.
15901	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική.
17112	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Η μορφολογική προσέγγιση και η αρχιτεκτονική έκφραση της πρότασης δεν συνάδει με το ευρύτερο περιβάλλον. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική.

17235	Καλή η τυπολογία των κατόψεων των κατοικιών. Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Η χωροθέτηση μονάδων στο νότιο άκρο του τεμαχίου και οι πυκνότητές τους, εμποδίζει τη δυνατότητα θέας. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά.
17623	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης.
19112	Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική. Η χρήση κυκλοφορίας στο βόρειο τμήμα κρίνεται ανεπιτυχής.
20141	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.
20717	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.
21046	Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.
21111	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά.
23456	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.

23702	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά.
25931	Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης. Η ομαδοποίηση των χώρων στάθμευσης μακριά από τις οικιστικές μονάδες πιθανόν να δημιουργήσει λειτουργικά προβλήματα. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά.
26872	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Η χωροθέτηση μονάδων στο νότιο άκρο του τεμαχίου και οι πυκνότητές τους, εμποδίζει τη δυνατότητα θέας. Η μορφολογική προσέγγιση και η αρχιτεκτονική έκφραση της πρότασης δεν συνάδει με το ευρύτερο περιβάλλον.
27606	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον.
27792	Ενδιαφέρουσα η εγκάρσια χωροθέτηση των οικιστικών μονάδων η οποία επιτρέπει τη διαμπερότητα του υπαίθριου χώρου. Επίσης κρίνεται σαφής η διαχείριση του κοινόχρηστου και του ιδιωτικού χώρου που υποστηρίζουν τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική.
30503	Ενδιαφέρουσα η πολεοδομική προσέγγιση, παρόλα ταύτα η δημιουργία διαμερισμάτων στερεί την επαφή με το έδαφος. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.

31592	Η υπερύψωση κάποιων μονάδων στερεί της επαφής τους με το έδαφος. Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.
321687	Η διαχείριση ζητημάτων περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ικανοποιητική. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική. Στον κωδικό αναφοράς υπάρχουν περισσότεροι αριθμοί.
34160	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Η επανάληψη τυπολογιών και η διάταξη και τοποθέτησή τους, δεν αξιοποιεί τον επιθυμητό προσανατολισμό και το μικροκλίμα.
41172	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Η ομαδοποίηση των χώρων στάθμευσης μακριά από τις οικιστικές μονάδες πιθανόν να δημιουργήσει λειτουργικά προβλήματα. Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης. Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον.
49176	Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική. Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης.
51116	Ενδιαφέρουσα η εγκάρσια χωροθέτηση και καλή η προσπάθεια για αξιοποίηση του νότιου προσανατολισμού. Ενδιαφέρον το ενιαίο μέτωπο που δημιουργείται στο δρόμο παρά όλα αυτά η υπερύψωση των μονάδων στερεί της επαφής τους με το έδαφος. Δεν διασφαλίζεται η οπτική άνεση των ενδιάμεσων κατοικιών.

51978	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Η χωροθέτηση μονάδων στο νότιο άκρο του τεμαχίου και οι πυκνότητές τους, εμποδίζει τη δυνατότητα θέας.
52786	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Η μορφολογική προσέγγιση και η αρχιτεκτονική έκφραση της πρότασης δεν συνάδει με το ευρύτερο περιβάλλον.
59721	Η ανύψωση των όγκων και η δημιουργία υπόστεγου χώρου στάθμευσης χωρίς να χάνεται η επαφή με το έδαφος είναι επιτυχής. Υπάρχει ισορροπία μεταξύ ιδιωτικού και δημόσιου χώρου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά.
61120	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης. Επίσης δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης.
62711	Κρίνεται θετική η προσπάθεια αξιοποίησης του νότιου προσανατολισμού. Η χωροθέτηση μονάδων στο νότιο άκρο του τεμαχίου και οι πυκνότητές τους, εμποδίζει τη δυνατότητα θέας.
66036	Ενδιαφέρουσα η εγκάρσια χωροθέτηση των οικιστικών μονάδων η οποία επιτρέπει τη διαμπερότητα του υπαίθριου χώρου. Επίσης κρίνεται σαφής η διαχείριση του κοινόχρηστου και του ιδιωτικού χώρου που υποστηρίζουν τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική.

70217	Εκτιμάται η προσπάθεια για δημιουργία εναλλακτικών μορφολογικών και τυπολογικών προσεγγίσεων, αλλά το κόστος κατασκευής θα είναι πέραν του εγκεκριμένου προϋπολογισμού. Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης.
70524	Η τυπολογία των κατοικιών κρίνεται επιτυχής. Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Η επαφή όλων των κατοικιών στο πίσω μέρος τους, στερεί τη δυνατότητα διαμπερότητας.
71323	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Η διάταξη και χωροθέτηση των κατοικιών-μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Η υπερύψωση των μονάδων στερεί της επαφής τους με το έδαφος.
73118	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική.
73781	Ενδιαφέρουσα η οδοντωτή χωροθέτηση των κατοικιών που δημιουργεί ενδιαφέροντες υπαίθριους χώρους. Επιτυχής κρίνεται και η δημιουργία συλλογικού υπαίθριου χώρου στη δυτική πλευρά. Η διαχείριση όμως των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική.

82527	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Η υπερύψωση κάποιων μονάδων στερεί της επαφής τους με το έδαφος.
85158	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική.
88800	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Η διαχείριση των χώρων στάθμευσης και οι προσβάσεις στις κατοικίες κρίνεται ως μη λειτουργική.
90455	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Η ομαδοποίηση των χώρων στάθμευσης μακριά από τις οικιστικές μονάδες πιθανόν να δημιουργήσει λειτουργικά προβλήματα.
97252	Η διαχείριση της κυκλοφορίας και των οχημάτων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης μειώνει τη δυνατότητα ενοποίησης των υπαίθριων χώρων και μειώνουν το εμβαδό των πιθανών χώρων πρασίνου. Ζητήματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού δεν κρίνεται ότι έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά. Η υπερύψωση κάποιων μονάδων στερεί της επαφής τους με το έδαφος.
98126	Η πυκνότητα που προκύπτει από τη χωροθέτηση καθώς και η γειτνίαση των οικιστικών μονάδων δεν διασφαλίζει επαρκής συνθήκες ιδιωτικότητας και καλές σχέσεις γειτνίασης.
N2610	Δεν κρίνεται επιτυχής η διαχείριση της κλίμακας της ανάπτυξης με το ευρύτερο περιβάλλον. Η μορφολογική προσέγγιση και η αρχιτεκτονική έκφραση της πρότασης δεν συνάδει με το ευρύτερο περιβάλλον. Ο κοινόχρηστος και ιδιωτικός χώρος κρίνεται ότι δεν έχουν αντιμετωπιστεί ικανοποιητικά σε ότι αφορά τόσο τις μονάδες όσο και τη δημιουργία συλλογικών χώρων δραστηριοποίησης. Στον κωδικό αριθμό χρησιμοποιήθηκε γράμμα.