



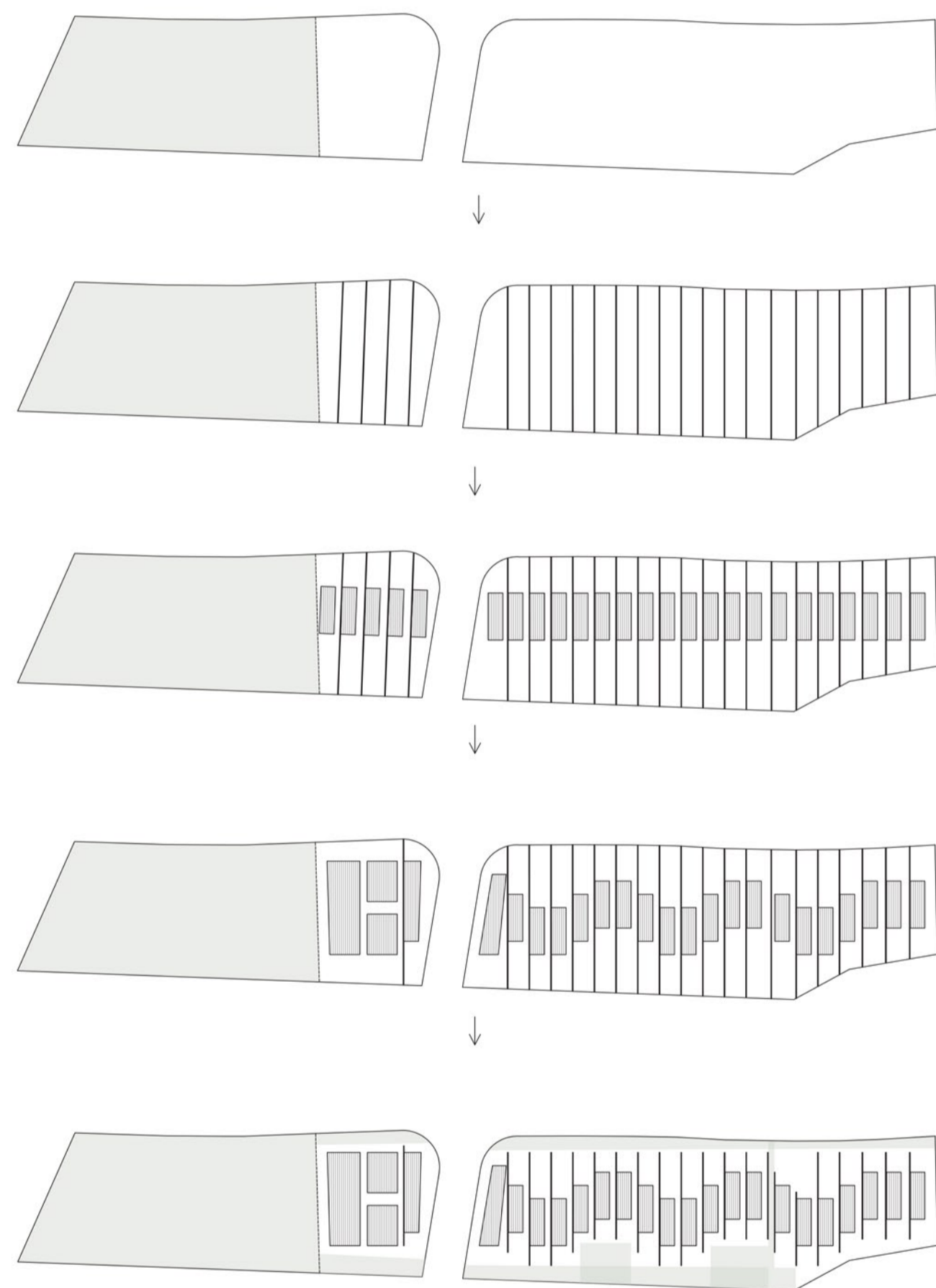
άποψη από ΒΑ - πρόσοψη

Ενώ αξιοποιούνται τα πλεονεκτήματα της τυποποίησης και της επανάληψης -ιδιαίτερα σημαντικά για ένα κτιριακό συγκρότημα κοινωνικής κατοικίας όπου το κόστος κατασκευής αποτελεί σημαντικό παράγοντα για παροχή κατοικίας χαμηλού κόστους- ταυτόχρονα αυτό δεν αποβαίνει εις βάρος της ποιότητας. Απεναντίας, η επανάληψη μέσα από την «μετατόπιση» και την «κίνηση» της οικιστικής μονάδας δίνει συνοχή και εσωτερικό ρυθμό στην όλη σύνθεση, συμβάλλοντας στην ποιότητα του χώρου.

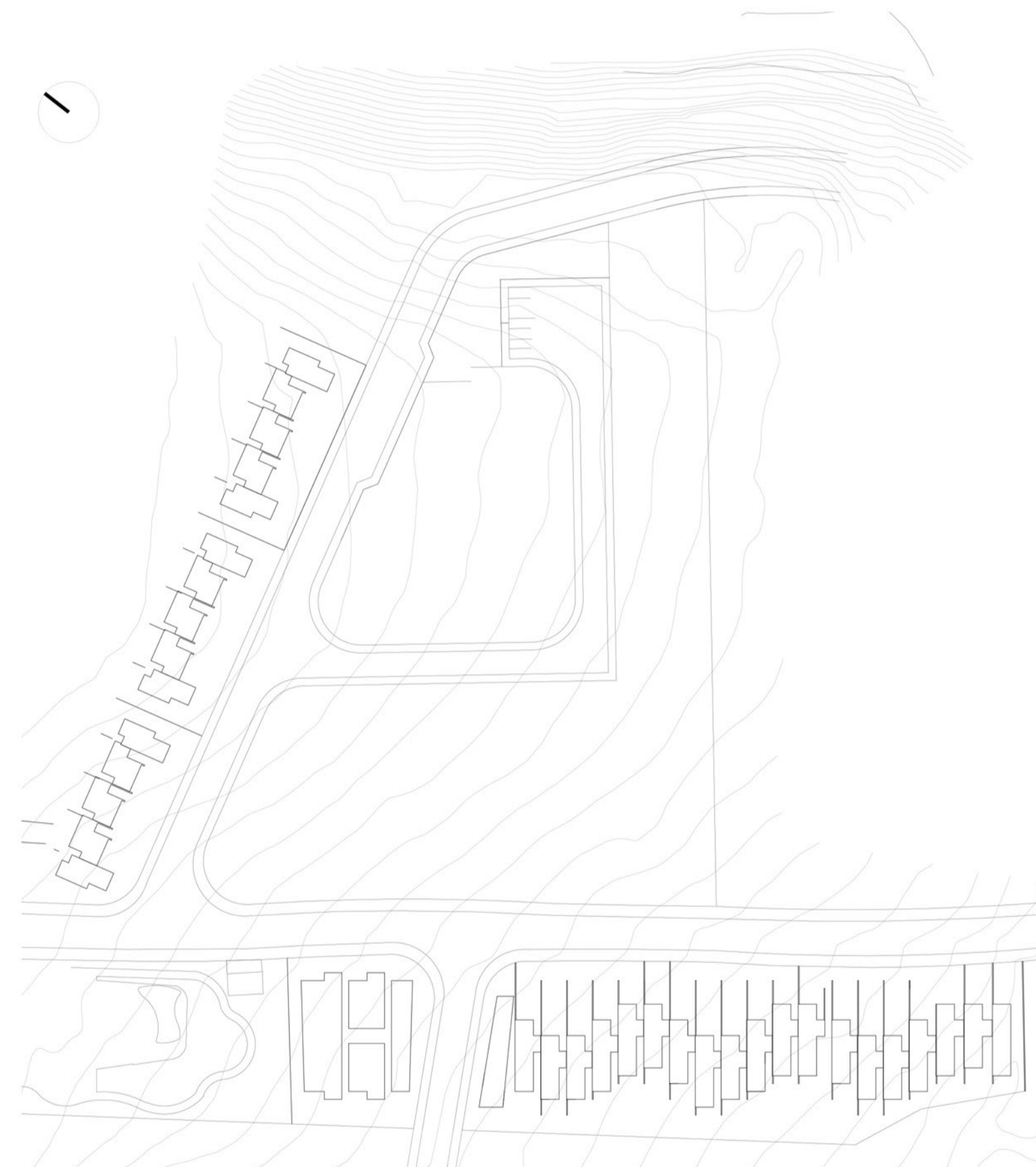
Η τοπογραφία, το σχήμα και η μορφολογία του εδάφους, ο προσανατολισμός και οι θέες αξιοποιούνται στον μέγιστο δυνατό βαθμό, έτσι που το έργο στο σύνολό του να ενσωματώνει τα πιο πάνω δεδομένα και το συγκρότημα να εντάσσεται οργανικά στο φυσικό τοπίο και τον περιβάλλοντα χώρο.

Παρά τον φυσικό διαχωρισμό των δύο τμημάτων του γηπέδου μελέτης (τμήμα Α και τμήμα Β), το έργο αντιμετωπίζεται ως ενιαία αρχιτεκτονική οντότητα: τόσο στις κατοικίες όσο και στα διαμερίσματα υιοθετούνται ανάλογες αρχές και σχεδιαστικοί χειρισμοί (τυπολογία, οργανωτική διάταξη, ρυθμική επανάληψη κλπ.).

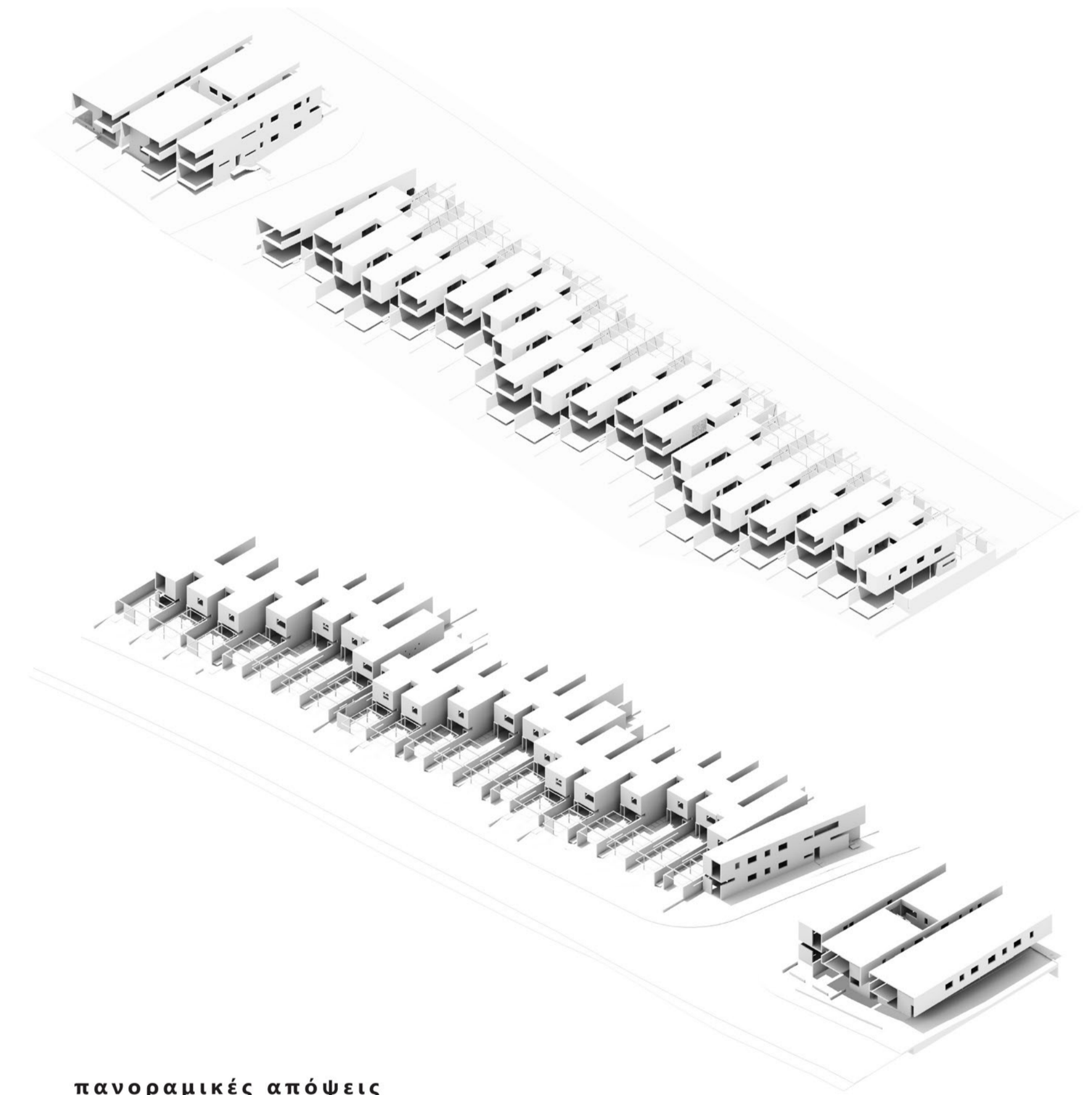
Ενώ εξασφαλίζεται πλήρως η ιδιωτικότητα των ενοίκων κάθε οικιστικής μονάδας, ταυτόχρονα ενθαρρύνεται η κοινωνική αλληλεπίδραση και η κοινωνική επαφή μέσα από την δημιουργία υπαίθριων και κοινόχρηστων χώρων που ενισχύουν το αίσθημα συλλογικότητας μεταξύ των ενοίκων (ενοποιημένη ζώνη ημιδημόσιου χαρακτήρα προς την πλευρά του δρόμου, κοινόχρηστη ζώνη κατά μήκος του ΝΔ πίσω σύνορου).



πορεία λύσης



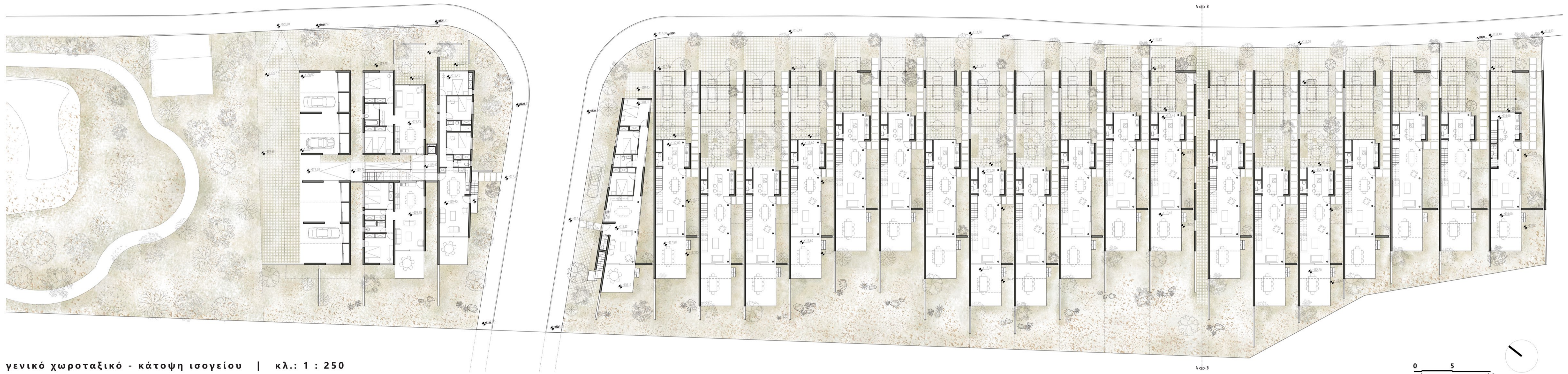
τοπογραφικό



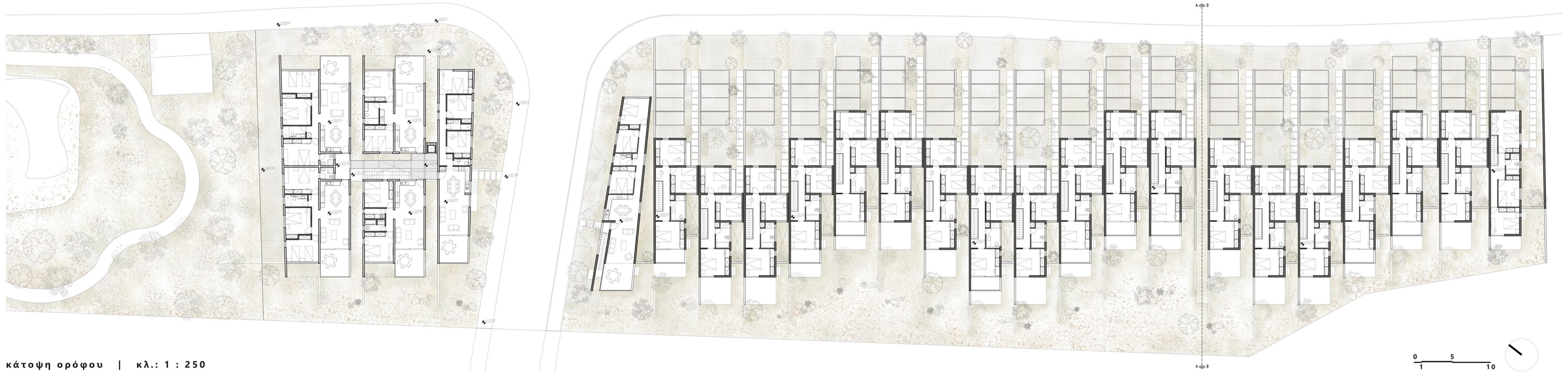
πανοραμικές απόψεις



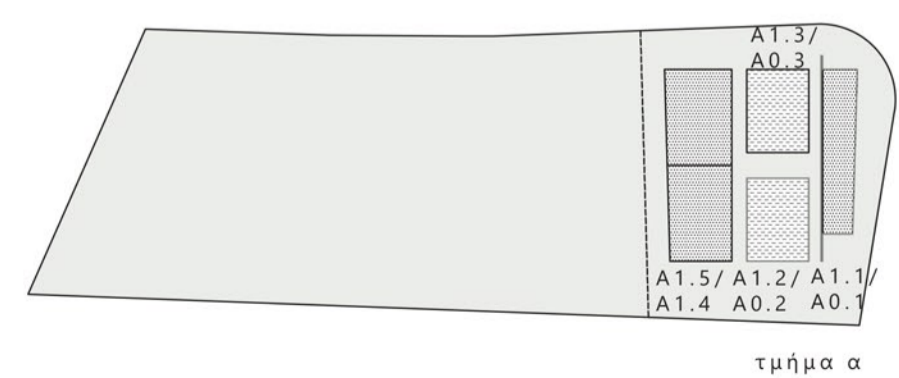
άποψη από ΝΔ - πίσω όψη



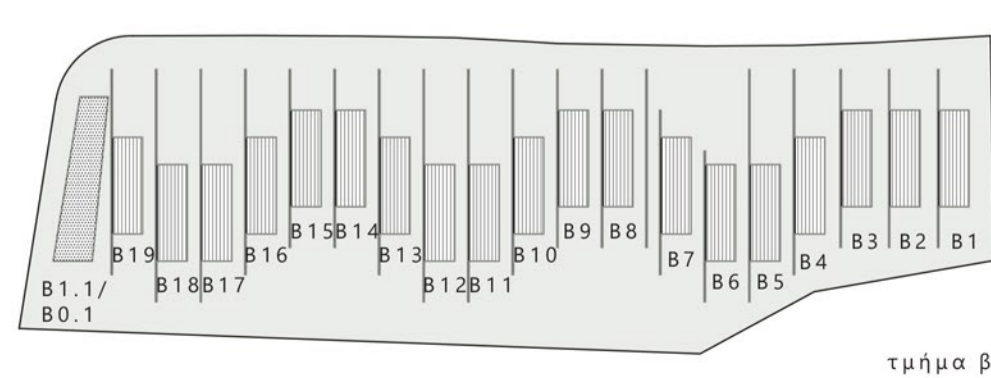
γενικό χωροταξικό - κάτοψη ισογείου | κλ.: 1 : 250



κάτοψη ορόφου | κλ.: 1 : 250



κατανομή κατοικιών/ διαμερισμάτων

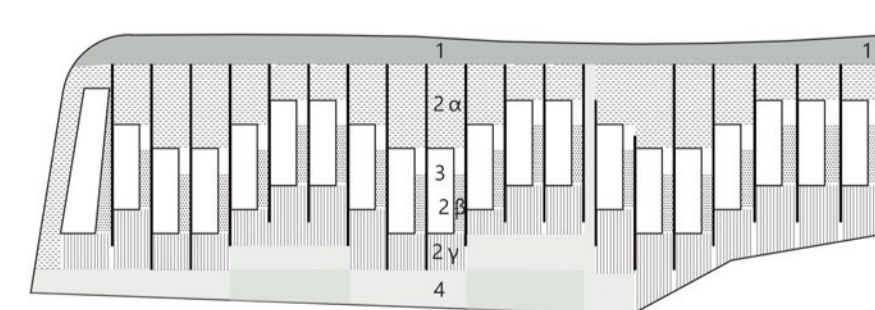


τμήμα β

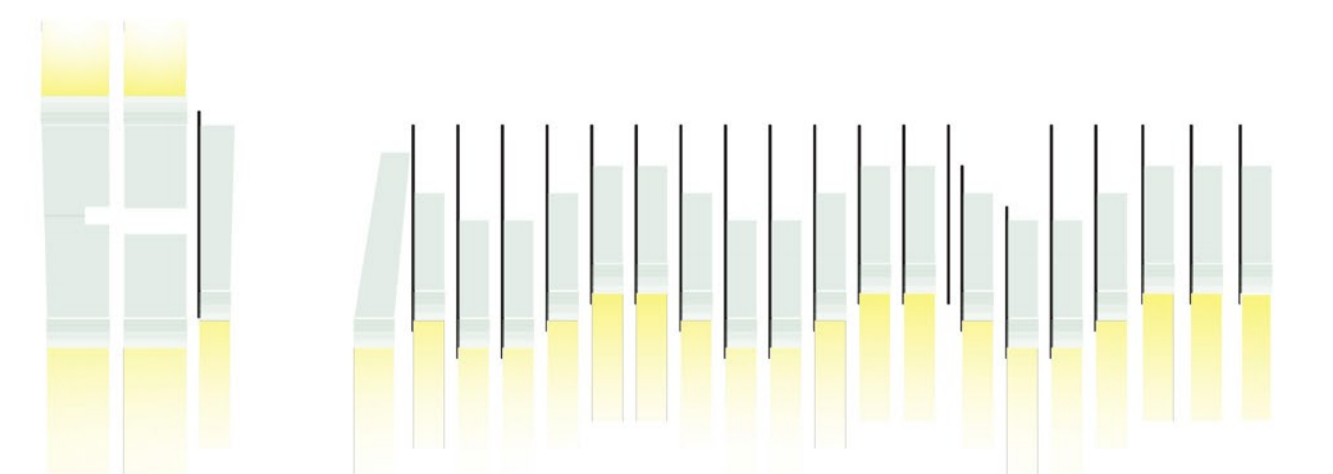
- κατοικίες 3ων υποδημάτων (B1 - B19)
- διαμερίσματα 3ων υποδημάτων (B0.1, B1.1, A0.1, A1.1, A1.4, A1.5)
- διαμερίσματα 2 υποδημάτων (A0.2, A0.3, A1.2, A1.3)



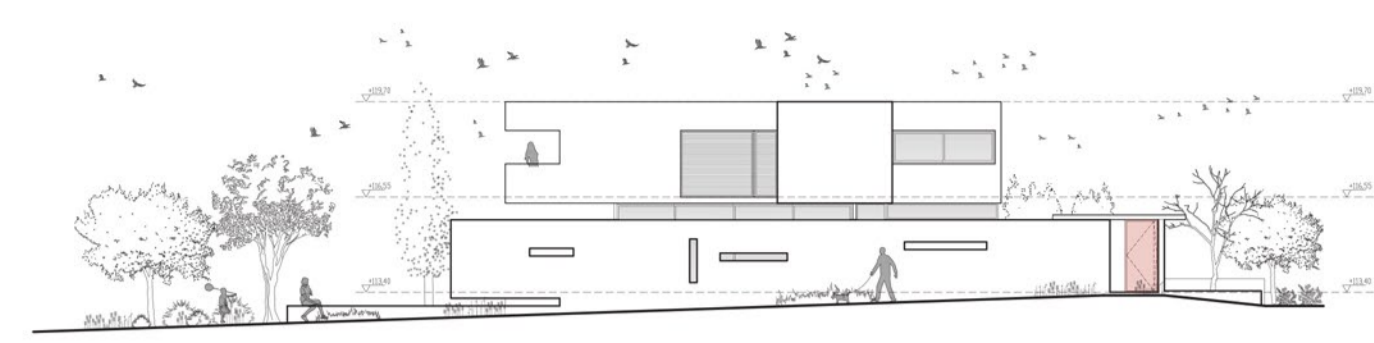
κατανομή χρήσεων γης



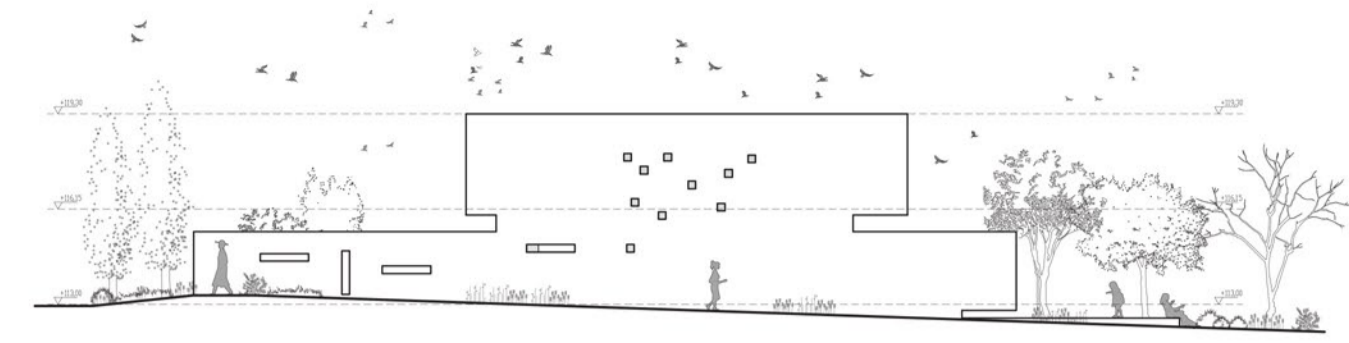
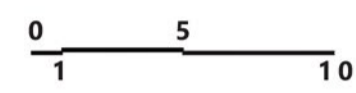
1. ιδιωτικός χώρος ημιδημόσιου χαρακτήρα (προαύλιο)
- 2α. αυλή
- 2β. εσωτερική αυλή
- 2γ. πίσω αυλή
3. δομημένη επιφάνεια
4. κοινόχρηστοι χώροι
5. δημόσιος χώρος πρασίνου/ πάρκο



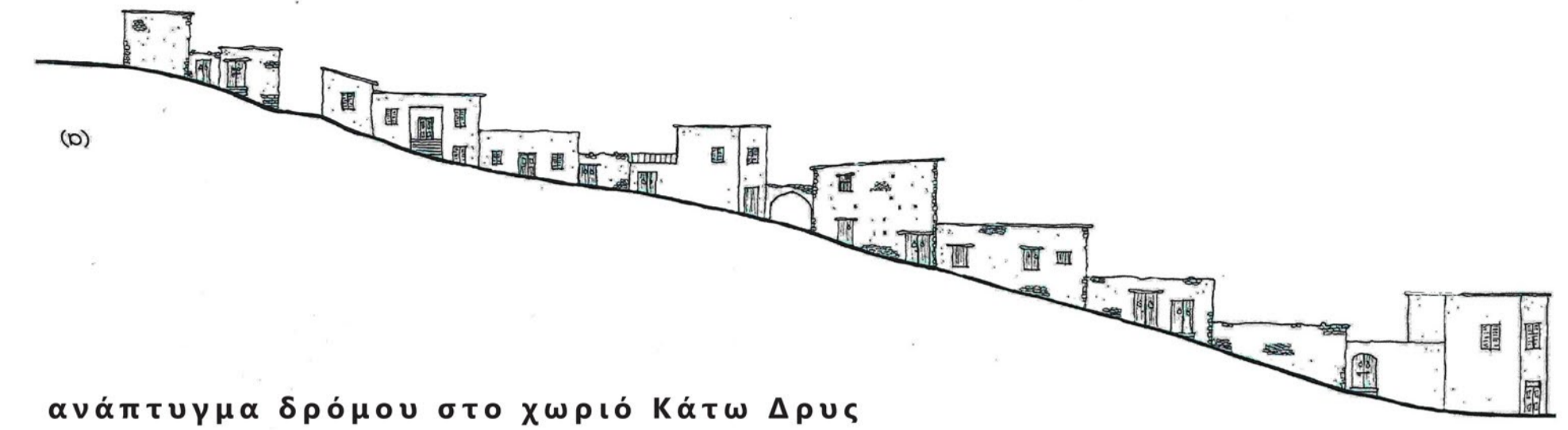
οπτικές φυγές/ θέες



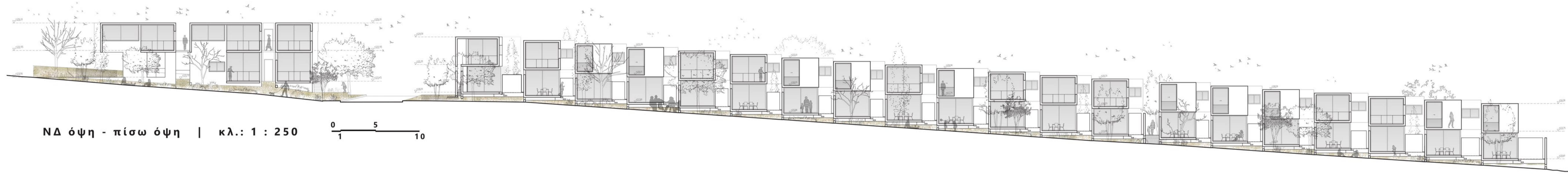
τομή α-α | κλ.: 1 : 250



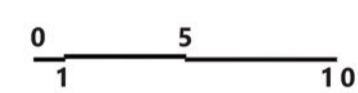
τομή β-β | κλ.: 1 : 250



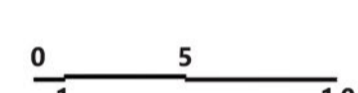
ανάπτυγμα δρόμου στο χωριό Κάτω Δρυς



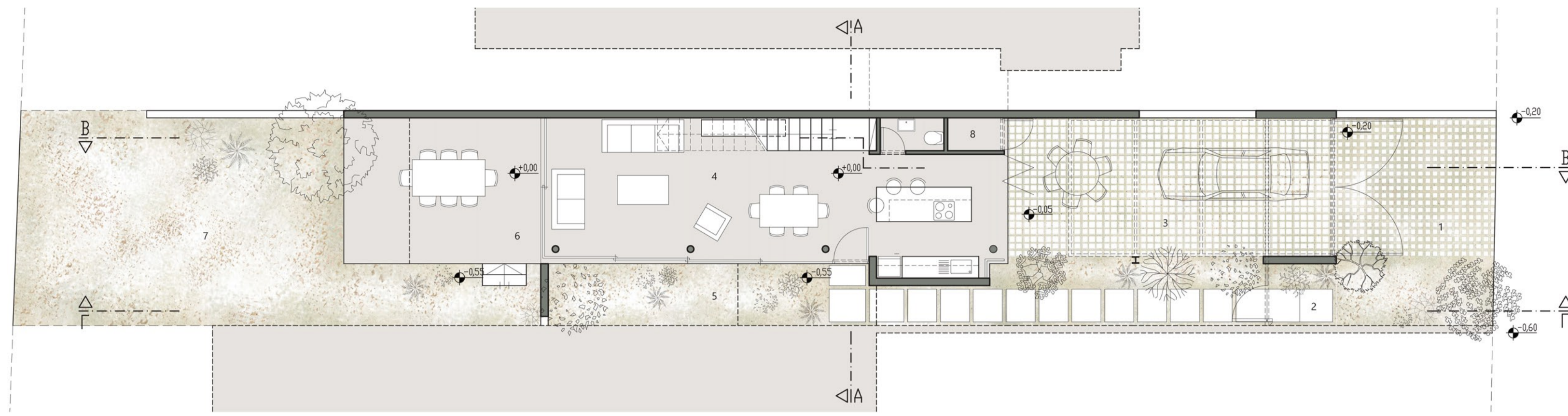
ΝΔ όψη - πίσω όψη | κλ.: 1 : 250



ΒΑ όψη - πρόσοψη | κλ.: 1 : 250

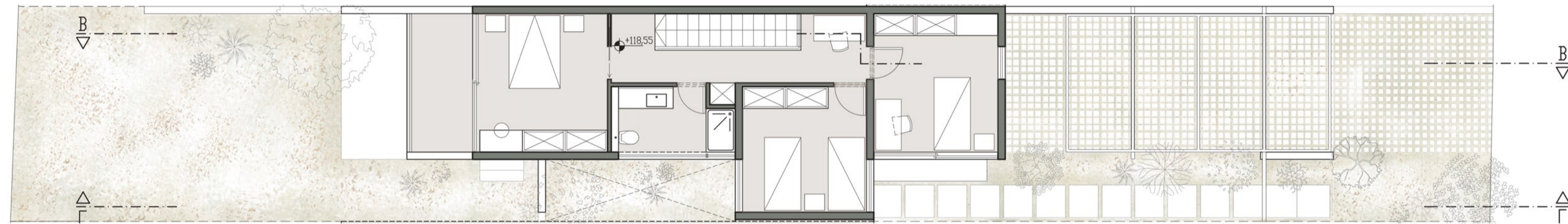
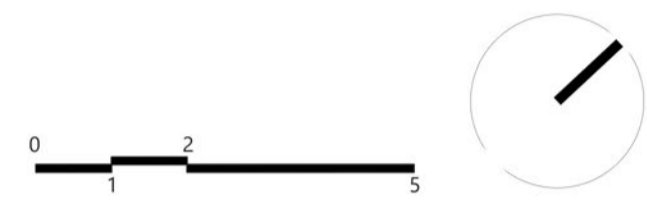


άποψη από νότια

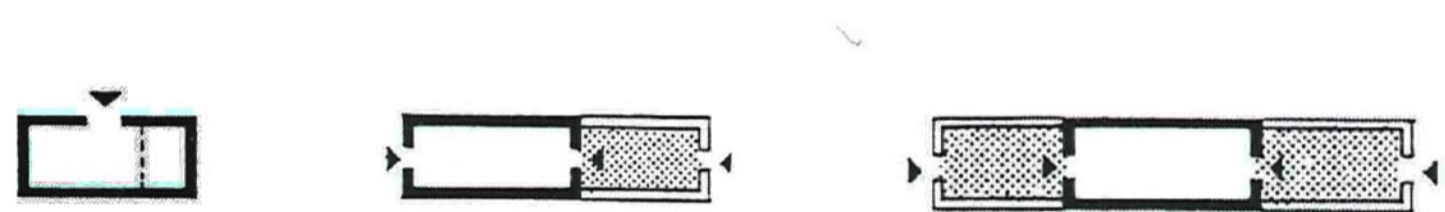


1. προαύλιο - 2. ξωπόρτι - 3. αυλή - 4. μονόχωρο - 5. εσωτερική αυλή - 6. καλυμμένη βεράντα - 7. πίσω αυλή - 8. αποθήκη

κάτοψη ισογείου τυπικής μονάδας κατοικίας | κλ.: 1 : 100



κάτοψη ορόφου τυπικής μονάδας κατοικίας | κλ.: 1 : 100

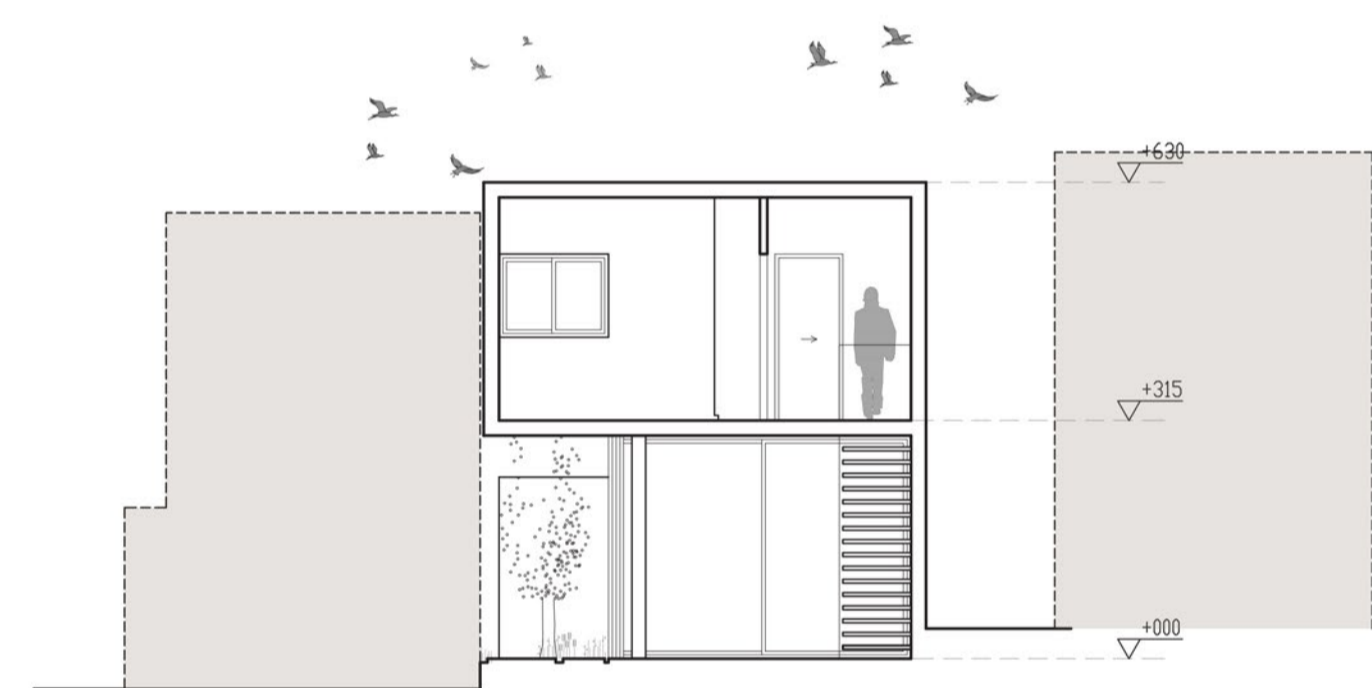


μακρυνάρια με αυλή στο χωριό Λόφου

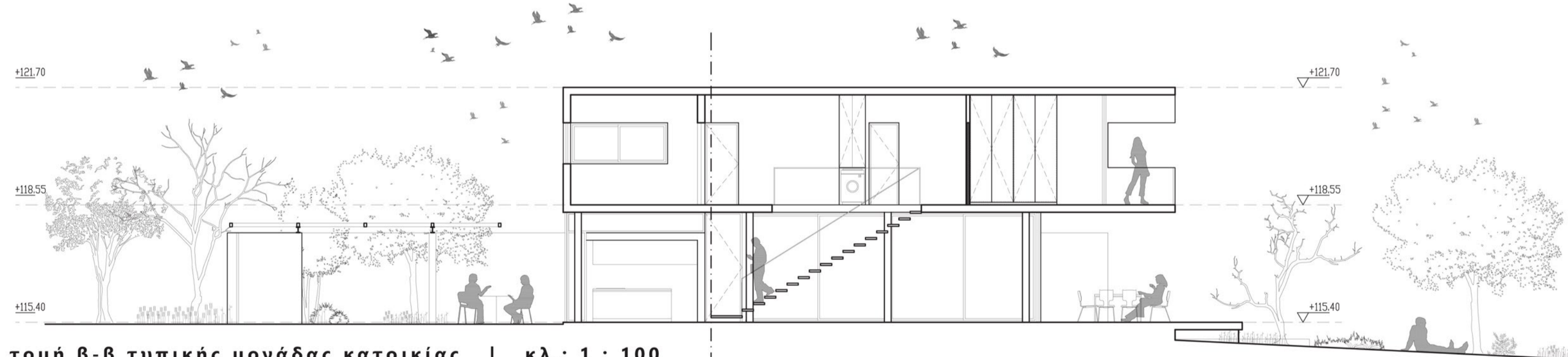


κατώι

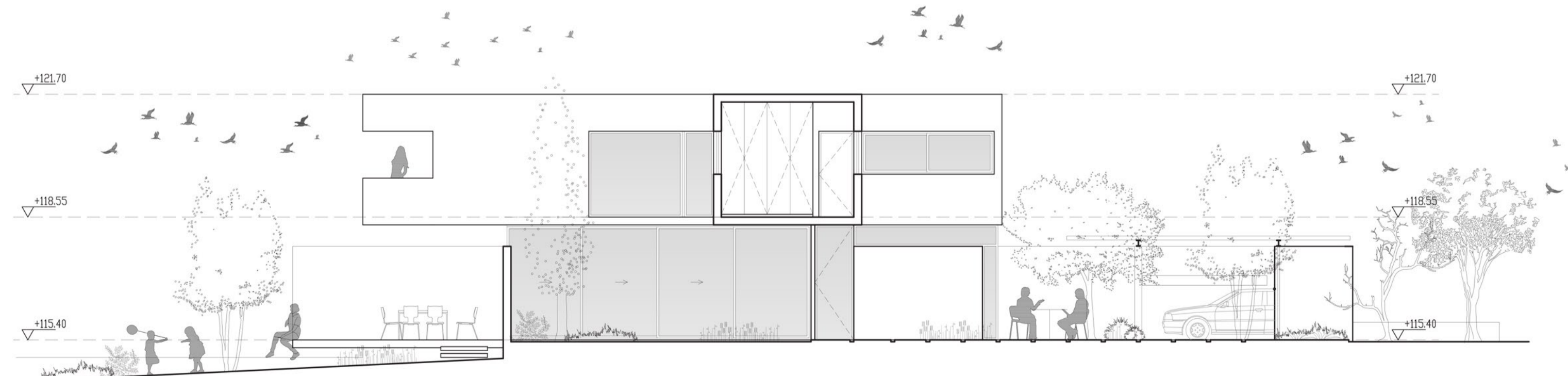
ανώι



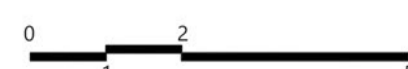
τομή α-α τυπικής μονάδας κατοικίας | κλ.: 1 : 100



τομή β-β τυπικής μονάδας κατοικίας | κλ.: 1 : 100



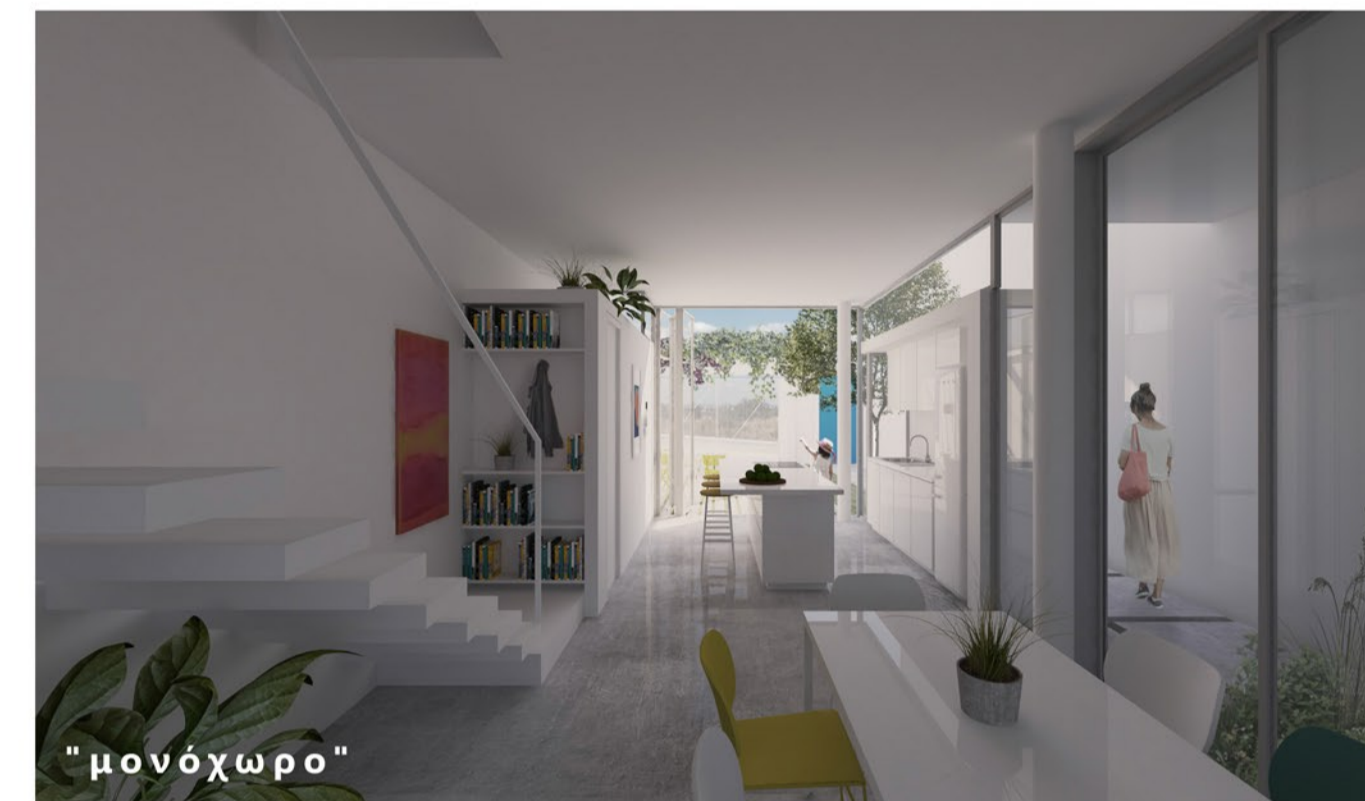
τομή γ-γ τυπικής μονάδας κατοικίας | κλ.: 1 : 100



προαύλιο και ξωπόρτι



αυλή



"μονόχωρο"



"μονόχωρο"



καθιστικό από εσωτερική αυλή



αποψη από ΝΑ - πίσω αυλή