

ΕΝΑΡΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΙΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Σύγχρονες Προκλήσεις

- Αυξημένη ζήτηση στέγης.
- Μειωμένο κτιριακό απόθεμα προς ενοικίαση σε προσιτές τιμές.
- Αύξηση χαμηλά και μέτρια αμειβόμενων νοικοκυριών.
- Αδυναμία λήψης δανεισμού από χαμηλά και μέτρια αμειβόμενα νοικοκυριά.
- Αύξηση αριθμού των φοιτητών.
- Μεγάλη ανάγκη για παροχή κοινωνικής στέγης.

Όραμα

Δημιουργία μικρών **κοινοτήτων**, με βάση τις αρχές της **Αειφόρου Ανάπτυξης**.

Βραχυπρόθεσμα και Μακροπρόθεσμα:

- Κοινωνικά Οφέλη
- Οικονομικά Οφέλη
- Περιβαλλοντικά Οφέλη

Σχέδιο Προσιτού Ενοικίου

- Έμφαση στην εκπόνηση και εφαρμογή σχεδίου για παροχή στέγης με προσιτό ενοίκιο.
- Κάλυψη των τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών σε στέγη.
- Ανάπτυξη κοινοτήτων και όχι απλά οικιστικών συγκροτημάτων, με ευκαιρίες κοινωνικής εκτόνωσης, ψυχαγωγίας, κοινωνικοποίησης και εργασίας όπου είναι εφικτό.

Οφέλη Προσιτού Ενοικίου

- Ευελιξία ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες
- Προσιτό μηνιαίο ενοίκιο για μεγάλη μερίδα πολιτών (μηδενικό κόστος ενοικίασης για τις οικογένειες - δικαιούχους επιδότησης ενοικίου από το κράτος)
- Εισοδηματικά Κριτήρια (σύνδεση με κατώτατο μισθό)
- Δικαίωμα απόκτησης στο μέλλον εφόσον υπάρχει η δυνατότητα
- Ρυθμιστικό ρόλο στην αγορά ενοικίου
- Διαχείριση – Συντήρηση (από ΚΟΑΓ).

Κοινόχρηστοι Χώροι

- Δημιουργία ελκυστικών υπαίθριων χώρων.
- Βελτίωση μικροκλίματος της περιοχής.
- Επίτευξη συνθηκών θερμικής άνεσης.
- Αισθητική αναβάθμιση.

Υλοποίηση

- Υλοποίηση σε Φάσεις.
- Αξιολόγηση απαιτήσεων και Προσαρμογή στις σύγχρονες ανάγκες.
- Αξιοποίηση Εμπειρίας άλλων χωρών.
- Εφαρμογή Νέων Τεχνολογιών στην Υλοποίηση.
- Συνεργασία με Ευρωπαϊκούς Οργανισμούς.
- Εμπλοκή Ιδιωτικού Τομέα τόσο κατά την Μελέτη (Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί) όσο και κατά την Υλοποίηση.

Προγραμματισμός

Αρχικός Προϋπολογισμός : €25.000.000
(Υλοποίηση σε Φάσεις – Πενταετές Πλάνο)

- Κτιριακές Εγκαταστάσεις: € 21.000.000
- Απόκτηση Γης: €4.000.000

Αριθμός Μονάδων: 190

Πρώτα παραδοτέα: Δεκέμβριος 2022

Ολοκλήρωση Έργου: Δεκέμβριος 2025

Χρήστες





Ζευγάρια



ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ



Μονογονεϊκές
Οικογένειες



Πολύτεκνες
Οικογένειες



Μονήρεις



A.M.E.A.

Τρίτη Ηλικία





Φοιτητές



Έργα Προσιτού Ενοικίου

- **Εκάλη (Καϊμακλί)** - 16 Οικιστικές Μονάδες
(έναρξη εργασιών υλοποίησης 4/2021)
- **Καϊμακλί** (περιοχή Κεραμικού)– 17 Οικιστικές Μονάδες
- **Παλλουριώτισσα** (περιοχή Σατιρικού)– 30 Οικιστικές Μονάδες
- **Αγλατζιά** – 48 Οικιστικές Μονάδες
- **Άγιος Δομέτιος** – 14 Οικιστικές Μονάδες
- **Λακατάμια** – 17 Οικιστικές Μονάδες
- **Παλλουριώτισσα** (Περιοχή Lidl)– 48 Οικιστικές Μονάδες

Έργα Προσιτού Ενοικίου (Λάρνακα)

- 32 Οικιστικές Μονάδες σε ιδιόκτητο τεμάχιο
- Επιλογή Μελέτης μέσω Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού
- Έχει ολοκληρωθεί η Προμελέτη και αναμένεται η έκδοση Πολεοδομικής Άδειας
- Ολοκλήρωση Έργου: 2024

Έργα Προσιτού Ενοικίου (Λεμεσός)

- Συνεργασία με Δήμο Λεμεσού για ανάπτυξη τεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου
- Δημιουργία Κοινοτήτων με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης
- 600 οικιστικές μονάδες και χώροι κοινοτικών εξυπηρετήσεων (150 μονάδες η Α' Φάση – Στάδιο Προμελέτης)
- Κοινή Διαχείριση και Συντήρηση Έργου
- Πρώτα παραδοτέα: 2024
- Ολοκλήρωση Έργου: 2025

Δράσεις ΚΟΑΓ

- Ερευνητική Συνεργασία με Πανεπιστήμιο Κύπρου
- Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Προγράμματα
- Συνεργασία με Δήμους και Κοινότητες
- Διεξαγωγή Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών για αναβάθμιση του προσφερόμενου προϊόντος
- Μείωση απαιτούμενου ποσού προκαταβολής
- Συνεργασία με Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Πλήρης Μέλος Οργανισμού Housing Europe

Δράσεις ΚΟΑΓ

- Ανταπόκριση στις ανάγκες πολύτεκνων οικογενειών
- Έμφαση στην ποιότητα και την ενεργειακή απόδοση των κατασκευών
- Αλλαγή της προσέγγισης χειρισμού των μη εξυπηρετούμενων οφειλών διατηρώντας μεν την κοινωνική ευαισθησία και αντιμετωπίζοντας δε αποτελεσματικά τις περιπτώσεις στρατηγικών κακοπληρωτών.



..... Γιατί η Στέγη είναι Δικαίωμα