

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ “ΕΚΑΛΗ”
ΣΤΟ ΚΑΙΜΑΚΛΙ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

(1) **Σκελετός:**

Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατασκευή συνάδει με τον ισχύοντα (κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής) αντισεισμικό κανονισμό.

(2) **Τοιχοποιία:**

Οι εξωτερικοί τοίχοι θα ικανοποιούν τον ισχύοντα (κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής) κανονισμό θερμομόνωσης.

Εσωτερικοί τοίχοι πάχους 10 εκατοστών και μεταξύ των διαμερισμάτων διπλοί τοίχοι 10 εκατοστών και κενό διάστημα ή τοίχοι πάχους 25 εκατοστών.

(3) **Σουβατίσματα:**

Εσωτερικά σοβάς και εξωτερικά σοβάς.

(4) **Δάπεδα:**

Στους εσωτερικούς χώρους των οικιστικών μονάδων, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους τοποθετούνται κεραμικά δάπεδα. Στους εξωτερικούς διαδρόμους τοποθετείται είτε κεραμικό είτε τσιμεντόπλακες. Στις σκάλες-πλατύσκαλα των πολυκατοικιών τοποθετείται τεχνομάρμαρο δάπεδο ή ισοδύναμο της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(5) **Επενδύσεις:**

Μπάνιο/αποχωρητήριο - κουζίνα: Πορσελάνες ή κεραμικά. Στην κουζίνα τοποθετούνται μεταξύ πάγκου και ντουλαπιών. Στο μπάνιο και αποχωρητήριο τοποθετούνται μέχρι το ύψος των ανωφλιών.

(6) **Ηλιακοί Θερμοσίφωνες:**

Σε όλα τα διαμερίσματα τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνα ο οποίος θα είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

(7) **Πάγκοι και Ντουλάπια Κουζίνας:**

Κατασκευάζονται από επενδυμένες μοριοσανίδες (chipboard) ή H.P.L. της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Ο πάγκος θα έχει έτοιμο καπάκι. Εσωτερικά πάγκοι και ντουλάπια θα είναι με άσπρη μελαμίνη. Τοποθετούνται χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(8) **Ερμάρια:**

Ο αριθμός και η θέση των ερμαριών που θα τοποθετηθούν στα υπνοδωμάτια, έχουν σημειωθεί στην κάτοψη του διαμερίσματος.



Τα ερμάρια θα κατασκευαστούν με σκελετό μελαμίνης εσωτερικά και εξωτερικά με επενδυμένες μοριοσανίδες (chipboard) ή H.P.L. της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Τοποθετούνται χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(9) **Πελεκανικά: Θύρες - παράθυρα**

- (α) **Θύρα εισόδου κατοικιών:** Κατασκευάζεται από υλικό κατάλληλο για εξωτερική χρήση της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Τοποθετούνται χερούλια επιλογής του Αρχιτέκτονα.
- (β) **Θύρα εισόδου διαμερισμάτων:** Κατασκευάζεται από ξυλεία κατάλληλη για εξωτερική χρήση της επιλογής του Αρχιτέκτονα και σύμφωνα με τους ισχύοντες, κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής, κανονισμούς πυρασφάλειας. Τοποθετούνται χερούλια επιλογής του Αρχιτέκτονα.
- (γ) **Μεσόθυρες:** Κατασκευάζονται από επενδυμένες μοριοσανίδες της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Τοποθετούνται χερούλια επιλογής του Αρχιτέκτονα.
- (δ) **Παράθυρα και μπαλκονόπορτες:** Αλουμίνια βαμμένα άσπρα, με διπλά γυαλιά της έγκρισης του Αρχιτέκτονα. Στα παράθυρα των υπνοδωματίων τοποθετούνται ρολά με ιμάντα εξωτερικά.

(10) **Χρωματισμοί:**

Οι εσωτερικές επιφάνειες βάφονται εμάσιον χρώματος της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Το ταβάνι, οι τοίχοι του μπάνιου και αποχωρητηρίου γίνονται σπάτουλα και βάφονται με ελαστομερική ακριλική βαφή. Τα υπόλοιπα ταβάνια γίνονται σπάτουλα και εμάσιον.

Στις εξωτερικές επιφάνειες βάφονται με χρώματα της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(11) **Ηλεκτρική Εγκατάσταση:**

Γίνεται πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση η οποία ελέγχεται από την Α.Η.Κ.

(12) **Υδατοπρομήθεια:**

Γίνεται εγκατάσταση παροχής νερού για κάθε οικιστική μονάδα με ένα υδρομετρητή. **Το κόστος τοποθέτησης του υδρομετρητή βαρύνει τον αγοραστή.**

(13) **Αποχετεύσεις - Υδραυλικές εγκαταστάσεις.**

- (α) Εγκατάσταση αποχετεύσεων με πλαστικούς σωλήνες υψηλής αντοχής.
(β) Γίνεται πλήρης υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού.

(14) **Είδη Υγιεινής**

Γίνεται πλήρης τοποθέτηση των ειδών υγιεινής.

Περιλαμβάνονται: Μπανιέρα, λεκάνες αποχωρητηρίων, νιπτήρες, χαρτοθήκες, κρεμάστρες πετσετών, γούρνα κουζίνας. Όλα τα είδη συμπεριλαμβάνουν πλήρη εξαρτήματα όπως μίξερ, βρύσες, σίγμα, ρουμπινέτα, σωλήνες σύνδεσης, έκκεντρα αποχωρητηρίων, κλπ. της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(15) Μονώσεις:

- (α) Υγρομονώσεις: Στην οροφή των διαμερισμάτων κατασκευάζονται οι απαιτούμενες ρύσεις και γίνεται υγρομόνωση τύπου special polyester της εγκρίσεως του Αρχιτέκτονα.
- (β) Θερμομονώσεις: Οι οικιστικές μονάδες θερμομονώνονται με τρόπο που να συνάδει με τον ισχύοντα, κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής, κανονισμό θερμομόνωσης.

(16) Εξωτερικές Εργασίες:

Η περίφραξη, οι δρόμοι, τα δίκτυα υδατοπρομήθειας, αποχετεύσεων και οι παροχές ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, κλπ. γίνονται σύμφωνα με τους κανονισμούς της Αρμόδιας Αρχής.

(17) Χώρος στάθμευσης:

Για κάθε οικιστική μονάδα προβλέπεται ένας χώρος στάθμευσης.

(18) Κλιματισμός

Γενικά για κάθε διαμέρισμα γίνεται πρόνοια, (**μόνο διασωλήνωση**), για εγκατάσταση συσκευών κλιματισμού.

(19) Φωτοβολταϊκά

Τοποθετούνται φωτοβολταϊκά στην οροφή με βάση τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης άδειας οικοδομής για κάλυψη αναγκών των κοινόχρηστων χώρων. Επίσης υπάρχει η δυνατότητα τοποθέτησης φωτοβολταϊκών συστημάτων για κάλυψη των αναγκών των διαμερισμάτων 302, 303, 402 και 403 μόνο.

(20) Ενεργειακή Απόδοση

Επισυνάπτεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Οργανισμός **δεν δέχεται** εκ μέρους των αγοραστών αλλαγές/τροποποιήσεις στις κατοικίες ή διαμερίσματα.

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιοσδήποτε αναγκαίες τροποποιήσεις στις κατοικίες ή διαμερίσματα αν αυτές κριθούν αναγκαίες από τον Αρχιτέκτονα του Έργου ή επιβληθούν από την Αρμόδια Αρχή.