

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ “ΙΑΝΘΗ”
ΣΤΗΝ ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ****(1) Σκελετός:**

Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα. **Η κατασκευή συνάδει με τον ισχύοντα (κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής) αντισεισμικό κανονισμό.**

(2) Τοιχοποιία: Οι εξωτερικοί τοίχοι πάχους 250χιλ. είναι από θερμομονωτικά τούβλα αργίλου τρυπητά. Θα ικανοποιούν τον ισχύοντα (κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής) κανονισμό θερμομόνωσης.

Εσωτερικοί τοίχοι από τοιχοποιία ξηρής δόμησης (γυψοσανίδα) τύπου ultra board. Στους χώρους υγιεινής οι τοίχοι ξηρής δόμησης έχουν ανθυγρά γυψοσανίδα.

Οι εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ των αποθηκών κατασκευάζονται από τσιμεντόπλινθους και δεν επιχρίζονται.

(3) Σουβατίσματα: Εσωτερικά σοβάς όπου η τοιχοποιία είναι από τούβλα αργίλου. Εξωτερικά τοποθετείται σύστημα θερμοπρόσοψης πλην των περιπτώσεων όπου υπάρχουν υαλότουβλα, επένδυση με τσιμεντόπλινθους και εμφανές μπετό.**(4) Δάπεδα:**

Στους εσωτερικούς χώρους των οικιστικών μονάδων, τοποθετείται δάπεδο laminated. Στους χώρους υγιεινής τοποθετούνται κεραμικά δάπεδα. Το δάπεδο στις βεράντες είναι υπόστρωμα σκυροδέματος με τριφτή επιφάνεια επεξεργασμένη με αντιολισθητικό και αδιάβροχο εποξικό βερνίκι. Στα δάπεδα των κοινόχρηστων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, στα δάπεδα όπου διακινούνται ή σταθμεύουν οχήματα και στα δάπεδα των αποθηκών τοποθετείται υπόστρωμα σκυροδέματος ινοπλισμένο με τριμμένη και αδιάβροχη αντιολισθητική επιφάνεια. Στους χώρους των κλιμακοστασίων καθώς και οι βαθμίδες και τα πλατύσκαλα έχουν τελείωμα από πατητή τσιμεντοκοκονία.

(5) Επενδύσεις: Μπάνιο/αποχωρητήριο - κουζίνα: Πορσελάνες ή κεραμικά. Στην κουζίνα τοποθετούνται μεταξύ πάγκου και ντουλαπιών. Στο μπάνιο και αποχωρητήριο τοποθετούνται μέχρι το ύψος της ψευδοροφής. Σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες των εξωτερικών τοιχοποιιών και στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος όλων των ορόφων του συγκροτήματος πλην του ισογείου, εκτός από τις επιφάνειες γυμνού σκυροδέματος, τις τοιχοποιίες από υαλότουβλα ή τις επενδύσεις από εμφανείς τσιμεντόπλινθους, εφαρμόζεται σύστημα θερμοπρόσοψης.

(6) **Ψευδοροφές:** Σε ορισμένους χώρους των διαμερισμάτων τοποθετείται ψευδοροφή από μονή γυψοσανίδα πάχους 12,5χιλ. Στους χώρους υγιεινής και χώρους πλυντηρίων τοποθετείται ανθυγρά γυψοσανίδα.

(7) **Ηλιακοί Θερμοσίφωνες:**

Σε όλα τα διαμερίσματα τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας ο οποίος θα είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

(8) **Πάγκοι και Ντουλάπια Κουζίνας:** Κατασκευάζονται από επενδυμένη ινοσανίδα με μελαμίνη της επιλογής του Αρχιτέκτονα. Ο πάγκος έχει καπάκι από veneered chipboard 38χιλ. με veneer καλπαμά σημούδα betula 3χιλ. Εσωτερικά πάγκοι και ντουλάπια είναι με άσπρη ματ μελαμίνη. Τοποθετούνται χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(9) **Ερμάρια:** Ο αριθμός και η θέση των ερμαριών που τοποθετηθούν στα υπνοδωμάτια, έχουν σημειωθεί στην κάτοψη του διαμερίσματος.

Εσωτερικά και εξωτερικά τα ερμάρια υπνοδωματίων κατασκευάζονται από λευκή ματ μελαμίνη επενδυμένη σε πυρήνα ινοσανίδας. Τα ερμάρια των χώρων υγιεινής κατασκευάζονται από μελαμίνη λευκή ματ σε πυρήνα ανθυγρής ινοσανίδας. Τοποθετούνται χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(10) **Ξύλινα Κουφώματα: Εσωτερικές Θύρες**

Κατασκευάζονται από κυψέλη με σκελετό από σουηδική ξυλεία επενδυμένες με ινοσανίδα (MDF). Τοποθετούνται χερούλια επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(11) **Αλουμίνια Κουφώματα : Παράθυρα και μπαλκονόπορτες**

Αλουμίνια με φυσική ανοδίωση με διπλά γυαλιά και όλα τα εξαρτήματα λειτουργίας. Στα παράθυρα των υπνοδωματίων περιλαμβάνεται σύστημα σκίασης με περσίδες βενετσιάνικου τύπου.

(12) **Μεταλλικά κουφώματα:**

(α) Θύρα Εισόδου Διαμερισμάτων: Μεταλλική μονόφυλλη ανοιγόμενη πυράντοχη χρώματος μαύρου με κλειδαριά electric strike και χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(β) Θύρα Κύριας Εισόδου Κτηρίων Συγκροτήματος: Μεταλλική μονόφυλλη ανοιγόμενη με κλειδαριά electric strike και χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(γ) Θύρες Εισόδου Κλιμακοστασίων: Προκατασκευασμένες/Πυρασφάλειας, μεταλλικές με βαφή χρώματος μαύρου.

(δ) Θύρες Οροφής/Α.Η.Κ.: Μεταλλική μονόφυλλη ανοιγόμενη με κλειδαριά electric strike και χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(ε) Θύρες Αντλιοστασίων/Αποθηκών: Μεταλλική μονόφυλλη ανοιγόμενη με απλή κλειδαριά και χερούλια της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(13) Μεταλλικές Κατασκευές:

- (α) Πετάσματα Πρόσοψης από Μεταλλική Σχάρα: Οι κοινόχρηστοι χώροι διαδρόμων πρόσβασης στα διαμερίσματα έχουν έναντι εξωτερικής τοιχοποιίας, ανοιχτό πέτασμα μεταλλικής κατασκευής με πλήρωση από μεταλλική βιομηχανική εσχάρα.
- (β) Μεταλλική Σχάρα Ψευδοροφής: Στους κοινόχρηστους χώρους εισόδου των κτηρίων στο ισόγειο τοποθετείται ψευδοροφή από μεταλλική βιομηχανική εσχάρα.
- (γ) Κιγκλιδώματα: Όπου υπάρχουν κιγκλιδώματα (βεράντες, ανοίγματα, οροφή, κλίμακες), εσωτερικά και εξωτερικά είναι μεταλλικά, βαμμένα σε χρώμα γκρι της έγκρισης του Αρχιτέκτονα.

(14) Χρωματισμοί:

Οι εσωτερικές επιφάνειες βάφονται εμάλσιον σε χρώμα λευκό. Τα ταβάνια όλων των εσωτερικών χώρων όπου δεν θα δεχθούν ψευδοροφή σπατουλάρονται και βάφονται σε λευκό χρώμα. Τα δοκάρια από οπλισμένο σκυρόδεμα στους χώρους αυτούς παραμένουν γυμνό σκυρόδεμα (fair face) χωρίς βαφή. Οι πλαϊνές επιφάνειες των εξωστών από γυμνό μπετό σπατουλάρονται και βάφονται με εμάλσιον χρώματος ίδιο με την όψη.

(15) Ηλεκτρική Εγκατάσταση:

Γίνεται πλήρης ηλεκτρική εγκατάσταση η οποία ελέγχεται από την Α.Η.Κ .

Κάθε οικιστική μονάδα έχει εγκατεστημένο ξεχωριστό φωτοβολταϊκό σύστημα.

(16) Υδατοπρομήθεια:

Γίνεται εγκατάσταση παροχής νερού για κάθε οικιστική μονάδα με ένα υδρομετρητή. **Το κόστος τοποθέτησης του υδρομετρητή βαρύνει τον αγοραστή.**

(17) Αποχετεύσεις Υδραυλικές εγκαταστάσεις.

- (α) Εγκατάσταση αποχετεύσεων με πλαστικούς σωλήνες υψηλής αντοχής.
- (β) Γίνεται πλήρης υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού.

(18) Είδη Υγιεινής :

Γίνεται πλήρης τοποθέτηση των ειδών υγιεινής.

Περιλαμβάνονται: Μπανιέρα, λεκάνες αποχωρητηρίων, νιπτήρες, χαρτοθήκες, κρεμάστρες πετσετών, γούρνα κουζίνας. Όλα τα είδη συμπεριλαμβάνουν πλήρη εξαρτήματα όπως μίξερ, βρύσες, σίγμα, ρουμπινέττα, σωλήνες σύνδεσης, έκκεντρα αποχωρητηρίων, κλπ. της επιλογής του Αρχιτέκτονα.

(19) Μονώσεις:

- (α) Υγρομονώσεις: Στην πλάκα οροφής των διαμερισμάτων, του ισογείου και του κλιμακοστασίου κατασκευάζονται οι απαιτούμενες ρύσεις και γίνεται υγρομόνωση τύπου special polyester της εγκρίσεως του Αρχιτέκτονα. Στο δάπεδο και στους τοίχους μέχρι ύψος 500χιλ. των χώρων υγιεινής γίνεται στεγανοποίηση με τσιμεντοειδές ινοπλισμένο κονίαμα δύο συστατικών.
- (β) Θερμομονώσεις: Οι οικιστικές μονάδες θερμομονώνονται με τρόπο που να συνάδει με τον ισχύοντα, κατά την έκδοση της άδειας οικοδομής, κανονισμό θερμομόνωσης.

(20) Εξωτερικές Εργασίες:

Η περιφραγή, οι δρόμοι, τα δίκτυα υδατοπρομήθειας, αποχετεύσεων και οι παροχές ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, κλπ. γίνονται σύμφωνα με τους κανονισμούς της Αρμόδιας Αρχής. Επίσης προβλέπεται η δεντροφύτευση/τοπιοτέχνηση εξωτερικών χώρων, καθώς και η διαμόρφωση παιδικής χαράς και χώρων στάθμευσης ποδηλάτων.

(21) Χώρος στάθμευσης:

Για κάθε οικιστική μονάδα προβλέπεται ένας χώρος στάθμευσης.

Επίσης προβλέπεται χώρος στάθμευσης για ανάπηρους.

(22) Κλιματισμός :

Γενικά για κάθε διαμέρισμα γίνεται πλήρης εγκατάσταση συσκευών κλιματισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Οργανισμός δεν δέχεται εκ μέρους των αγοραστών αλλαγές/τροποποιήσεις στις κατοικίες ή διαμερίσματα.

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιοσδήποτε αναγκαίες τροποποιήσεις στις κατοικίες ή διαμερίσματα αν αυτές κριθούν αναγκαίες από τον Αρχιτέκτονα του Έργου ή επιβληθούν από την Αρμόδια Αρχή.